

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.
муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения Киселевского городского
округа центр развития ребенка – детский сад №1 «Лёвушка»
(детский сад 1)**

Общая информация

№п/п	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	ул. 50 лет Города, 51	ООО «СТК»		
	Итого:	1	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	243	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,3	-1,9	-1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам ООО «СТК»)	635,5235	432,610	424,287
3.1	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам ООО ТК «Актив»)			
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	18.05.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	Согласно графика

1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	18.05.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	Согласно графика
1.3	Утепление трубопроводов	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов			
1.5	Поверка(замена) манометров	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	

1.6	Поверка(замена) термометров	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
1.8	Промывка теплообменников (при наличии)	-	-	
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
1.11	Поверка (замена) приборов учета	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
1.12	Ревизия электроосвещения	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	18.05.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
2.2	Гидравлическое испытания	18.05.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
2.3	Утепление трубопроводов	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
2.5	Замена участков трубопроводов	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	20.07- 30.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
3.2	Замена участков трубопроводов	20.07- 30.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	31.07.2026	рабочий	ООО «СибЭнергетика» договор №1/26-О от 29.12.2025
5.2	Ревизия этажных электрощитов	31.07.2026	рабочий	ООО «СибЭнергетика» договор №1/26-О от 29.12.2025

5.3	Ревизия электродвигателей	-	рабочий	ООО «СибЭнергетика» договор №1/26-О от 29.12.2025
6	Подготовка систем газоснабжения			
6.1	Проверка системы вентиляции	31.07.2026	рабочий	
6.2	Ревизия ВДГО	-		
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
7.2	Капитальный ремонт крыш	-	подрядная организация	
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	-	подрядная организация	
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	-	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
8.3	Ремонт дверей (входных МОП, тамбурных)	31.07.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	-	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
8.5	Остекление МОП	-	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	
8.6	Капитальный ремонт фасада	-		
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	29.08.2026	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация, в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027	18.05.2026	Заместитель заведующего	РСО (согласовано), УЖКХ КГО
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026- 2027 года	18.05.2026	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	18.05.2026	Заместитель заведующего	РСО, УЖКХ КГО
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	18.05.2026	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	18.05.2026	Технический директор	УЖКХ КГО
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	18.05.2026	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	21.05.2026	Заместитель заведующего	РСО, УЖКХ КГО
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	31.07.2026	Заместитель заведующего	РСО, УЖКХ КГО

9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	31.07.2026	Заместитель заведующего	РСО, УЖКХ КГО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	31.07.2026	Заместитель заведующего	РСО, УЖКХ КГО
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	-	-	УЖКХ КГО
12	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм			УЖКХ КГО
13	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	-		УЖКХ КГО
14	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	01.07.2026	Заместитель заведующего	РСО, УЖКХ КГО
15	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.07.2026	Контракт с МБУ «АСС» на оказание услуг №11юл/2026 от 12.01.2026	УЖКХ КГО

16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	-		РСО, УЖКХ КГО
17	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	31.07.2026	Заместитель заведующего	РСО, УЖКХ КГО

18	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	31.07.2026	Заместитель заведующего	РСО, УЖКХ КГО
19	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	-		РСО, УЖКХ КГО

20	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	-		РСО, УЖКХ КГО
21	Акты периодической проверки узла учета	30.07.2026	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО
22	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	30.07.2026	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО
23	Паспорта готовности детского сада 1 к отопительному сезону	30.07.2026	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО
24	Акт готовности узла холодной воды	30.07.2026	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО
25	Акт готовности электрооборудования	30.07.2026	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО
26	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	-		УЖКХ КГО
27	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением)	-		УЖКХ КГО
28	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	-		УЖКХ КГО
29	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-		УЖКХ КГО
30	Оценочный лист подписанный ТСО	30.07.2026	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО

31	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	-		УЖКХ КГО
32	Акты устранения предписаний РСО	-	Заместитель заведующего	УЖКХ КГО

Заведующий
детским садом 1



Е.Н. Лукьянова