



АДМИНИСТРАЦИЯ КИСЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «02» июля 2025 г. № 248-р
Киселевский городской округ

Об организации проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования «Киселевский городской округ»:

1. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. для лиц, указанных в пунктах 1.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. для лиц, указанных в пунктах 1.3-1.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234.

3. Утвердить прилагаемую программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. для лиц, указанных в пунктах 1.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234.

4. Утвердить прилагаемую программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 г.г. для лиц, указанных в пунктах 1.3-1.6 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Киселевск официальный» и разместить на официальном сайте администрации

Киселевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Киселевского городского округа (по ЖКХ и благоустройству) М.А. Дейно.

Глава Киселевского
городского округа



К.Н. Балаганский

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Киселевского городского округа
от «02» июля 2025 г. № 248-р

Состав
комиссии по проверке готовности к отопительному
периоду 2025/2026 г.г. для лиц, указанных в пунктах 1.2 Правил
обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом
Минэнерго России от 13.11.2024 №2234.

- | | |
|---------------------------|--|
| Дейно М.А. | - исполняющий обязанности заместителя главы Киселевского городского округа (по ЖКХ и благоустройству), председатель комиссии |
| Попова Ю. С. | - заместитель начальника по техническим вопросам управления жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа, заместитель председателя комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Красков П.И. | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа |
| Миллер Н.И. | - заведующий сектором эксплуатации коммунальной инфраструктуры управления жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа |
| Абуховский И.Н. | - специалист первой категории Государственного казенного учреждения «Центр оперативного контроля жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса» (по согласованию) |
| участие
представителей | - государственные инспектора Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию) |

Исполняющий обязанности заместителя главы
Киселевского городского округа
(по ЖКХ и благоустройству)



М.А. Дейно

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Киселевского городского округа
от «02» июля 2025 г. № 248-р

Состав

комиссии по проверке готовности к отопительному
периоду 2025/2026 г.г. для лиц, указанных в пунктах 1.3-1.6 Правил
обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом
Минэнерго России от 13.11.2024 №2234.

Дейно М.А.	- исполняющий обязанности заместителя главы Киселевского городского округа (по ЖКХ и благоустройству), председатель комиссии
Говорова Т.Г.	- заместитель главы Киселевского городского округа (по социальным вопросам), заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Красков П.И.	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа
Коваленко И.С.	- заместитель начальника по реформированию ЖКХ управления жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа
Коняева И.С.	- начальник тепловой инспекции ООО «СТК» (по согласованию)
Койнова О.Ю.	- начальник производственного отдела ООО «КОТК» (по согласованию)
Руднева А.Е.	- начальник тепловой инспекции МП «Исток» (по согласованию)
Шталинская И.М.	- начальник технической службы ООО «ТК «Актив» (по согласованию)
Чувашова Т.А.	- начальник производственного отдела ООО «СибСтройСервис» (по согласованию)
Фефелов А.В.	- начальник участка ПВС АО «Знамя» (по согласованию)
Елисеев А.С.	- начальник участка ТВС и ПСХ филиала ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» (по согласованию)
Шерстков С.В.	-заместитель начальника государственной жилищной инспекции Кемеровской области (по согласованию)

Исполняющий обязанности заместителя главы
Киселевского городского округа
(по ЖКХ и благоустройству)



М.А. Дейно

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Киселевского городского округа
от «02» июля 2025 г. № 248-р

Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025/2026 г.г. для лиц, указанных в пунктах 1.2 Правил обеспечения
готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго
России от 13.11.2024 №2234.

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности для лиц, указанных в пунктах 1.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 (далее – теплоснабжающие организации).

2. Проверка осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, утвержденной распоряжением администрации Киселевского городского округа.

3. Предметом проверки является выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее Правила).

4. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих предприятий: ООО «СТК», ООО «Тепловая компания «Актив», МП «Исток», ООО «СибСтройСервис», ООО «КОТК», АО «Знамя», ОАО «УК «Кузбассразрезуголь».

5. Объекты проверки: котельные ООО «СТК» (2 шт.), котельные ООО «Тепловая компания «Актив» (8 шт.), котельные ООО «КОТК» (12 шт.), котельные МП «Исток» (6 шт.), котельная ООО «СибСтройСервис», котельная АО «Знамя», котельные ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» (2шт.).

6. Срок проведения проверки: с 01.08.2025 по 01.10.2025.

7. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации обязаны:

7.1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.

7.2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52,

6.2.60, 6.2.62, 8.2.1-8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила № 115), и пунктов 394, 396-399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности).

7.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 Правил.

8. Перечень проверяемых документов при проверке потребителей теплоснабжающих организаций:

8.1. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

8.2. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.

8.3. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

8.4. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

8.5. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

8.6. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

8.7. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном

производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

8.8. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

8.9. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н.

8.10. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

8.11. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

8.12. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

8.13. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

8.14. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

8.15. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

8.16. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

8.17. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

8.18. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению

гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

8.19. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

8.20. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34-6.2.37 Правил № 115.

8.21. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

8.22. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

8.23. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

8.24. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

8.25. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377.

8.26. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н.

8.27. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

8.28. Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

8.29. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 (далее - Правила № 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

8.30. Заполненные оценочные листы по каждому источнику теп.

9. Членами комиссии может быть произведен визуальный осмотр источников теплоснабжения.

10. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

11. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения замечаний.

12. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечания лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

13. Срок составления акта не позднее 25 октября.

Исполняющий обязанности заместителя главы
Киселевского городского округа
(по ЖКХ и благоустройству)



М.А. Дейно

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Киселевского городского округа
от «02» июля 2025 г. № 248-р

Программа
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025/2026г.г. для лиц, указанных в пунктах 1.3-1.6 Правил
обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом
Минэнерго России от 13.11.2024 №2234.

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Программа) является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности для лиц, указанных в пунктах 1.2 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 (далее – потребители тепловой энергии).
2. Проверка осуществляется комиссией по проведению проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, утвержденной распоряжением администрации Киселевского городского округа.
3. Предметом проверки является выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее Правила).
4. Проверка осуществляется в отношении потребителей тепловой энергии: УК, ТСЖ, управление образования Киселевского городского округа, управление культуры Киселевского городского округа, управление социальной защиты населения Киселевского городского округа, комитет по спорту и молодежной политике Киселевского городского округа, учреждения здравоохранения.
5. Объекты проверки: МКД (767 шт.), объекты социального назначения.
6. Срок проведения проверки: с 01.08.2025 по 01.09.2025.
7. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду потребители тепловой энергии обязаны:
 - 7.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.
 - 7.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.

7.3. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115.

8. Перечень проверяемых документов при проверке потребителей тепловой энергии:

8.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.

8.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1-9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).

8.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

8.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

8.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

8.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций.

8.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.

8.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).

8.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

8.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.

7.5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения.

8.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами № 808.

8.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.

8.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.

8.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие

результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

8.16. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.

8.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.

8.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.

8.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

8.20. Оценочные листы на объекты, подписанные теплоснабжающей организацией приложение №1 к Программе.

9. Членами комиссии может быть произведен визуальный осмотр объекты потребителей тепловой энергии.

10. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

11. К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения замечаний.

12. В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечания лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения

ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

13. Срок составления акта не позднее 10 сентября.

Исполняющий обязанности заместителя главы
Киселевского городского округа
(по ЖКХ и благоустройству)



М.А. Дейно