

Согласовано

Утверждено: Директор

ШКОЛЫ 3

О.И. Филиппова

МП

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

ШКОЛА 3

Общая информация

№п/п	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	ул. Мира, 40	ООО «СТК»		
	Итого:	10	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	242	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,8	-2,3	-1,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период. Гкалл.	1259,116	1227,36	1172,527
3.1	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл,			
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	нет	нет	нет

	компанию (шт.)			
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	10.06.2026	<i>Заместитель директора по АХР</i>	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	10.06.2026	<i>Заместитель директора по АХР</i>	Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Утепление трубопроводов	20.07.-30.07.2026	Заместитель директора по АХР	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	-	-	
1.5	Поверка(замена) манометров	20.07.2026	Заместитель директора по АХР	
1.6	Поверка(замена) термометров	20.07.2026	Заместитель директора по АХР	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	20.06.2026	Заместитель директора по АХР	
1.8	Промывка теплообменников(при наличии)	-	-	
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	20.06.2026	Заместитель директора по АХР	
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	20.07.2026	Заместитель директора по АХР	
1.11	Поверка (замена) приборов учета	07.10.2026	Заместитель директора по АХР	
1.12	Ревизия электроосвещения	30.07.2026	Заместитель директора по АХР	

2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	10.06.2026	Заместитель директора по АХР	
2.2	Гидравлическое испытания	10.06.2026	Заместитель директора по АХР	
2.3	Утепление трубопроводов	26.07.2026	Заместитель директора по АХР	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	20.07.2026	заместитель директора по АХР	
2.5	Замена участков трубопроводов	21.07.2026	Заместитель директора по АХР	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	20.07.- 30.07.2026	Заместитель директора по АХР	
3.2	Замена участков трубопроводов	20.07-30.07.2026	Заместитель директора по АХР	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	05.10.2026	Заместитель директора по АХР	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	30.07.2026	Заместитель директора по АХР	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	15.07.2026	электромонтер	Согласно подписанного графика с ООО «Электросистемы»
5.2	Ревизия этажных электрощитов	15.07.2026	электромонтер	Согласно подписанного графика с ООО «Электросистемы»
5.3	Ревизия электродвигателей	-	-	-
6	Подготовка систем газоснабжения			
6.1	Проверка системы вентиляции	20.06.2026	Заместитель директора по АХР	
7	Ремонт фасада			
7.1	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	-	Инженер по текущему ремонту	
7.2	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	24.07.2026	Заместитель директора по АХР	
7.3	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	22.07-15.08.2026	Заместитель директора по АХР	
8	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2)	04.08.2026	Заместитель директора по	

	уборочной площади)		АХР	
--	--------------------	--	-----	--

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организаци я, в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	15.05.2026	Заместитель директора по АХР	РСО(согласован ие), УЖКХ КГО
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	15.05.2026	Заместитель директора по АХР	УЖКХ КГО
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	15.05.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	23.07.2026	Заместитель директора по АХР	УЖКХ КГО
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	15.05.2026	Заместитель директора по АХР	УЖКХ КГО
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию Тепловых энергоустановок и электроустановок			УЖКХ КГО
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	10.06.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	22.07.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО

9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	22.07.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
---	---	------------	------------------------------------	------------------

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	10.06.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	-		УЖКХ КГО
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	-		УЖКХ КГО
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	22.07.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	22.07.2026	Заместитель директора по АХР	УЖКХ КГО
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	-		РСО, УЖКХ КГО

16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	22.07.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
17	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	22.07.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	22.07.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	14.07.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
20	Акты периодической проверки узла учета	20.06.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	22.07.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
22	Паспорта готовности учреждения к отопительному сезону	21.08.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
23	Акт готовности узла холодной воды	21.08.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
24	Акт готовности электрооборудования	21.08.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	-		РСО, УЖКХ КГО
26	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед	-		УЖКХ КГО

	отопительным периодом (МКД с газоснабжением)			
27	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	-		УЖКХ КГО
28	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-		УЖКХ КГО
29	Оценочный лист подписанный ТСО	22.07.2026	Заместитель директора по АХР	РСО, УЖКХ КГО
30	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	-	-	РСО, УЖКХ КГО
31	Акты устранения предписаний РСО	15.08.2026	Заместитель директора по АХР	УЖКХ КГО

Директор школы:



О.И. Филиппова