



Утверждаю:
Директор МБОУ «ООШ № 35»
Л.В. Сальцевич

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
Киселевского городского округа
«Основная общеобразовательная школа № 35»

План ремонтных работ и качество их выполнения

№ п/п	мероприятие	сроки	Ответственный	отметка о выполнении
Общестроительные работы				
	Заменить разбитые стекла окон, балконных и переходных дверей. Утеплить входные двери.	июнь - август	Жилина А.Р.	
	Очистить кровлю от мусора, грязи, листьев.	август	Жилина А.Р.	
	Очистить запасные выходы от растительности и мусор	постоянно	Жилина А.Р.	
Работы на инженерных коммуникациях				
	Осушить, очистить от мусора подвальные и другие технические помещения.	июнь-август	Жилина А.Р.	
	Произвести ревизию освещения в подвальных и других помещениях.	май-июнь	Жилина А.Р.	
	Произвести ревизию запорной арматуры, кранов на стояках.	июнь	Жилина А.Р.	
	Произвести гидropневматическую промывку и опрессовку системы отопления	июнь	Жилина А.Р.	
	При проведении работ организовать слив воды из систем строго в систему канализации, исключить залив подвальных и других технических помещений.	июнь-август	Жилина А.Р.	
	Произвести гидравлические испытания 100 % систем ЦО и ГВС пробным давлением (согласно п.9.2 ПТЭ)	июнь	Жилина А.Р.	
Электромонтажные работы				
	Проверить ВРУ на средства защиты (коврики, перчатки, огнетушитель, комплект запасных предохранителей).	май-август	Жилина А.Р.	
	Провести ревизию этажных электрических щитов по очистке от	май-август	Жилина А.Р.	

	пыли и прочего мусора, провести протяжку соединений, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией			
Работы выполняемые на Индивидуальных Тепловых Пунктах				
	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП).		Жилина А.Р.	
	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование		Жилина А.Р.	
	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования.		Жилина А.Р.	
	Запись в оперативном журнале о выполнении всех операций сезонного технического обслуживания и готовности теплового пункта к новому отопительному сезону.		Жилина А.Р.	
	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.		Жилина А.Р.	
	Проверка на наличие и ведение эксплуатационной документации, при необходимости обновление схем, должностных инструкций, инструкции по технике безопасности и охране труда		Жилина А.Р.	