

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Киселёвского
городского округа детского сада №59 комбинированного вида «Апельсин»**

Общая информация

№п/п	Перечень	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Ул.Пионерская д.8	ООО «СТК»		
	Итого:	10	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2023-2024 г.г.	2024-2025 г.г.	2025-2026 г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	243	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,8	-1,9	-1,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам ООО «СТК»)	2423,3	2415,689	2415,689
3.1	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (детский сад 59)	358,952	358,952	358,952
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный	нет	нет	нет
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	20.06.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	20.06.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Утепление трубопроводов	17.07.2026	слесарь	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов			
1.5	Поверка(замена) манометров	17.07.2026	слесарь	

1.6	Поверка(замена) термометров	17.07.2026	слесарь	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	17.07.2026	слесарь	
1.8	Промывка теплообменников(при наличии)	17.07.2026	слесарь	
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	17.07.2026	слесарь	
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	17.07.2026	слесарь	
1.11	Поверка (замена) приборов учета	17.07.2026	слесарь	
1.12	Ревизия электроосвещения	17.07.2026	слесарь	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	20.06.2026	слесарь	
2.2	Гидравлическое испытания	20.06.2026	слесарь	
2.3	Утепление трубопроводов	20.06.2026	слесарь	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	20.06.2026	слесарь	
2.5	Замена участков трубопроводов	20.06.2026	слесарь	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	21.07.2026	слесарь	
3.2	Замена участков трубопроводов	21.07.2026	слесарь	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	21.07.2026	слесарь	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	17.07.2026	слесарь	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	17.07.2026	электромонтер	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	17.07.2026	электромонтер	
5.3	Ревизия электродвигателей	-		
6	Подготовка систем газоснабжения			
6.1	Проверка системы вентиляции	20.06.2026	Инженер по текущему ремонту	
6.2	Ревизия ВДГО	-		
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	-		
7.2	Капитальный ремонт крыш	-		

8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	-		
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	-		
8.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	-		
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	-		
8.5	Остекление МОП	-		
8.6	Капитальный ремонт фасада	-		
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	-		

Примечание: в связи с аварийным состоянием здания и подписанным распоряжением о реорганизации все работы проводятся с обязательным привлечением независимой экспертной организации для оценки возможности дальнейшей эксплуатации здания в отопительном сезоне. В случае принятия решения о консервации или передаче здания план корректируется дополнительным приказом.

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	20.07.2025	заведующий	РСО(согласование)
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	15.05.2025	главный инженер	УО КГО
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	20.07.2025	заведующий	РСО(согласование)
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	-		
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	-		
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	-		
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	20.06.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	20.06.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	20.06.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО

10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	20.06.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	-		
	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования – трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм	-		
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	-		
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам			
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	-		
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	20.07.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
17	Акты проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	20.07.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО

18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	-		
19	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	-		
20	Акты периодической проверки узла учета	20.06.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	21.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
22	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	21.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
23	Акт готовности узла холодной воды			
24	Акт готовности электрооборудования			
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и горячей водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	27.07.2026		РСО, УЖКХ КГО
26	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением)	-		
27	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	-		
28	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-		
29	Оценочный лист подписанный ТСО	23.07.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО

30	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	-		
31	Акты устранения предписаний РСО	23.07.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО