

Согласовано

приложение №1 к приказу №21 от 07.04.2026г.

Утверждено заведующий детского сада

Касаджик Е.К.



План подготовки мероприятий к отопительному сезону 2026-2027гг.

ДЕТСКИЙ САД 65

Общая информация

№п/п	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Ул.Весенняя 9	ООО «СТК»		
	Итого:	1	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	243	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,3	-1,9	-1,0
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме ООО «СТК»)	594,197	547,894	530,499
3.1	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме ООО ТК «Актив»)	-	-	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Утепление трубопроводов	30.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному	

			обслуживанию здания	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов			
1.5	Поверка(замена) манометров	30.07.2026	заведующий хозяйством	

1.6	Поверка(замена) термометров	23.07.2028	заведующий хозяйством	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	20.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
1.8	Промывка теплообменников(при наличии)	30.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	30.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	30.08.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
1.11	Поверка (замена) приборов учета	30.06.2029	заведующий хозяйством	
1.12	Ревизия электроосвещения	30.07.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	Согласно подписанного графика с РСО
2.2	Гидравлическое испытания	30.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	Согласно подписанного графика с РСО
2.3	Утепление трубопроводов	20.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	20.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
2.5	Замена участков трубопроводов	30.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	20.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
3.2	Замена участков трубопроводов	20.06.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	28.05.2031	заведующий хозяйством	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	30.08.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)			
5.2	Ревизия этажных электрощитов			
5.3	Ревизия электродвигателей			
6	Подготовка систем газоснабжения			
6.1	Проверка системы вентиляции	01.06.2026	Заведующий хозяйством	
6.2	Ревизия ВДГО	-		
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	-		
7.2	Капитальный ремонт крыш	2022	подрядная организация	
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	01.06.2026	заведующий хозяйством	
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	30.05.2026	рабочий по ремонту и комплексному обслуживанию здания	
8.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	-		
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	-		
8.5	Остекление МОП	-		
8.6	Капитальный ремонт фасада	-		

9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	04.06.2026	Заведующий хозяйством	
---	---	------------	-----------------------	--

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027	30.04.2026	Заведующий хозяйством	РСО(согласование), УЖКХ КГО
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 года	30.06.2026	Заведующий хозяйством	УЖКХ КГО
3	Копия приказа назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.01.2026	Заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	30.04.2026	Заведующий хозяйством	УЖКХ КГО
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок			
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	Удостоверение	Заведующий хозяйством	
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	30.06.2026	заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения		заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями		заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления		заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО			РСО, УЖКХ КГО

	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм			
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	30.06.2026	заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	30.06.2026	Заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования			РСО, УЖКХ КГО
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды			
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	30.06.2026	заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
17	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.06.2026	заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)			РСО, УЖКХ КГО

19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	30.06.2026	заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
20	Акты периодической проверки узла учета		заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	30.06.2029	заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
22	Паспорта готовности к отопительному сезону	30.06.2026	Заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
23	Акт готовности узла холодной воды		Заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО
24	Акт готовности электрооборудования		Заведующий хозяйством	РСО, УЖКХ КГО

				КТО
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	-	-	-
26	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением)	-	-	-
27	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	-	-	-
28	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	-	-	-
29	Оценочный лист подписанный ТСО	30.08.2026	заведующий хозяйством	

30	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплоснабжающей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	26.12.2023	заведующий	РСО, УЖКХ КТО
31	Акты устранения предписаний РСО			УЖКХ КТО

Заведующий детским садом 65 Касаджик Е.К.

