

Российская Федерация

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Кемерово, Советский проспект, 60
Кемеровская область, Прокопьевск г., тел./факс 8-384-6-65-14-34

ПРЕДПИСАНИЕ № 1204-1/2018/ЛК/П/ПРК-188
о прекращении, устранении выявленных нарушений
лицензионных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения

г. Киселевск, ул. Ставропольская, 2

16 мая 2018

Выдано: ООО "УК "РЭУ1", ИНН 4211022610 (Директор, Шипулин Андрей Анатольевич).

Юридический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Фактический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))

ответственному за соблюдение лицензионных требований по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2, на основании договора управления, лицензии от 01.04.2015 № 31, по результатам проверки (акт проверки от 16.05.2018 № 1204/2018/ЛК/А/ПРК-188), на основании положений пункта 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 11 Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 16.06.2014 № 235, в целях обеспечения соблюдения лицензионных требований, установленных в соответствии с требованиями подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, с учетом постановления об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее - Правила № 170).

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	Устранить нарушение - на отдельных участках оконных заполнений подъездов отсутствует остекление	пункт 4.8.14 Правил № 170	28.05.2018

В этой связи разъясняется.

* Сроки исполнения предписания могут быть продлены при наличии достаточных к тому оснований по мотивированному ходатайству лицензиата и приложением соответствующих подтверждающих документов.

* Предписание может быть обжаловано в досудебном и судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет ответственность, установленную частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ: наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

* продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Предписание выдал:

И.О. Заместителя начальника инспекции

(должность лица, выдавшего предписание)

Шерстков С.В., n prok@gosgil42.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего предписание, его подпись, личный штамп)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

Директор Шипулин Андрей Анатольевич

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием: _____

(подпись лица, выдавшего предписание)

Российская Федерация

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Кемерово, Советский проспект, 60

Кемеровская область, Прокопьевск г., тел./факс 8-384-6-65-14-34

ПРЕДПИСАНИЕ № 1204-2/2018/ЛК/П/ПРК-188

о прекращении, устранении выявленных нарушений
лицензионных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения

г. Киселевск, ул. Ставропольская, 2

16 мая 2018

Выдано: ООО "УК "РЭУ1", ИНН 4211022610 (Директор, Шипулин Андрей Анатольевич).

Юридический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Фактический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))

ответственному за соблюдение лицензионных требований по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2, на основании договора управления, лицензии от 01.04.2015 № 31, по результатам проверки (акт проверки от 16.05.2018 № 1204/2018/ЛК/А/ПРК-188), на основании положений пункта 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 11 Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 16.06.2014 № 235, в целях обеспечения соблюдения лицензионных требований, установленных в соответствии с требованиями подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, с учетом постановления о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень № 290), правил содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания № 491), постановления об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее - Правила № 170).

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	Устранить нарушение - разрушение конструкций ж/бетонных плит козырьков над входами в подъезды,	пункт 4.2.4.2 Правил № 170;	11.06.2018

	уменьшение несущих способностей плит козырьков	подпункт "в" пункт 2 Правил содержания № 491; пункт 9 Минимального перечня № 290	
--	--	---	--

В этой связи разъясняется.

* Сроки исполнения предписания могут быть продлены при наличии достаточных к тому оснований по мотивированному ходатайству лицензиата и приложением соответствующих подтверждающих документов.

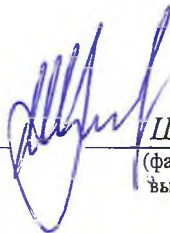
* Предписание может быть обжаловано в досудебном и судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет ответственность, установленную частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ: наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

* продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Предписание выдал:

И.О. Заместителя начальника инспекции
(должность лица, выдавшего предписание)



Шерстков С.В., n_prok@gosgil42.ru
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего предписание, его подпись, личный штамп)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

Директор Шипулин Андрей Анатольевич

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием: _____

(подпись лица, выдавшего предписание)

Российская Федерация

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Кемерово, Советский проспект, 60
Кемеровская область, Прокопьевск г., тел./факс 8-384-6-65-14-34

ПРЕДПИСАНИЕ № 1204-3/2018/ЛК/П/ПРК-188
о прекращении, устранении выявленных нарушений
лицензионных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения

г. Киселевск, ул. Ставропольская, 2

16 мая 2018

Выдано: ООО "УК "РЭУ1", ИНН 4211022610 (Директор, Шипулин Андрей Анатольевич).

Юридический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Фактический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))

ответственному за соблюдение лицензионных требований по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2, на основании договора управления, лицензии от 01.04.2015 № 31, по результатам проверки (акт проверки от 16.05.2018 № 1204/2018/ЛК/А/ПРК-188), на основании положений пункта 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 11 Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 16.06.2014 № 235, в целях обеспечения соблюдения лицензионных требований, установленных в соответствии с требованиями подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, с учетом постановления о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень № 290).

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	Устранить нарушение - провода слаботочных сетей и электрические провода в помещениях подъездов на отдельных участках не закреплены, не имеют кабельной защиты, имеются участки пересечений	пункт 20 Минимального перечня № 290	02.07.2018

В этой связи разъясняется.

* Сроки исполнения предписания могут быть продлены при наличии достаточных к тому оснований по мотивированному ходатайству лицензиата и приложением соответствующих подтверждающих документов.

* Предписание может быть обжаловано в досудебном и судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет ответственность, установленную частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ: наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

* продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Предписание выдал:

И.О. Заместителя начальника инспекции
(должность лица, выдавшего предписание)

Шепстков С.В., n prok@gosgil42.ru
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего предписание, его подпись, личный штамп)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

Директор Шипулин Андрей Анатольевич

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием: _____

(подпись лица, выдавшего предписание)

Российская Федерация

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Кемерово, Советский проспект, 60
Кемеровская область, Прокопьевск г., тел./факс 8-384-6-65-14-34

ПРЕДПИСАНИЕ № 1204-4/2018/ЛК/П/ПРК-188

о прекращении, устранении выявленных нарушений
лицензионных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения

г. Киселевск, ул. Ставропольская, 2

16 мая 2018

Выдано: ООО "УК "РЭУ1", ИНН 4211022610 (Директор, Шипулин Андрей Анатольевич).

Юридический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Фактический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))

ответственному за соблюдение лицензионных требований по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2, на основании договора управления, лицензии от 01.04.2015 № 31, по результатам проверки (акт проверки от 16.05.2018 № 1204/2018/ЛК/А/ПРК-188), на основании положений пункта 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 11 Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 16.06.2014 № 235, в целях обеспечения соблюдения лицензионных требований, установленных в соответствии с требованиями подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, с учетом постановления о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень № 290), правил содержания общего имущества многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания № 491), постановления об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее - Правила № 170).

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	Устранить нарушение - разрушение штукатурных и окрасочных слоев на отдельных участках по стенам	пункт 3.7.5 Правил № 170;	23.07.2018

	<i>в помещениях лестничных клеток.</i>	подпункт "а" пункт 2 Правил содержания № 491; пункт 9, пункт 8 Минимального перечня № 290	
2	<i>Устранить нарушение - разрушение отдельных участков покрытия пола на этажных и м/этажных площадках</i>	подпункт "а" пункт 2 Правил содержания № 491; пункт 8 Минимального перечня № 290	23.07.2018

В этой связи разъясняется.

* Сроки исполнения предписания могут быть продлены при наличии достаточных к тому оснований по мотивированному ходатайству лицензиата и приложением соответствующих подтверждающих документов.

* Предписание может быть обжаловано в досудебном и судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет ответственность, установленную частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ: наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

* продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Предписание выдал:

И.О. Заместителя начальника инспекции
(должность лица, выдавшего предписание)

Шерстков С.В., n_prok@gosgil42.ru
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего предписание, его подпись, личный штамп)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

Директор Шипулин Андрей Анатольевич

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием: _____

(подпись лица, выдавшего предписание)

Российская Федерация

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Кемерово, Советский проспект, 60
Кемеровская область, Прокопьевск г., тел./факс 8-384-6-65-14-34

ПРЕДПИСАНИЕ № 1204-5/2018/ЛК/П/ПРК-188
о прекращении, устранении выявленных нарушений
лицензионных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения

г. Киселевск, ул. Ставропольская, 2

16 мая 2018

Выдано: ООО "УК "РЭУ1", ИНН 4211022610 (Директор, Шипулин Андрей Анатольевич).

Юридический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Фактический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))

ответственному за соблюдение лицензионных требований по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2, на основании договора управления, лицензии от 01.04.2015 № 31, по результатам проверки (акт проверки от 16.05.2018 № 1204/2018/ЛК/А/ПРК-188), на основании положений пункта 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 11 Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 16.06.2014 № 235, в целях обеспечения соблюдения лицензионных требований, установленных в соответствии с требованиями подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, с учетом постановления о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее - Минимальный перечень № 290), постановления об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее - Правила № 170).

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	Устранить нарушение - разрушение штукатурных и окрасочных слоев на отдельных участках фасада здания, вымывание раствора по кирпичной кладке между отдельными кирпичами на участках стен	пункт 4.2.3.14, пункт 4.2.3.13, пункт 4.2.3.9, пункт 4.2.3.2,	20.08.2018

	фасадов здания	пункт 4.2.3, пункт 4.2.1.6 Правил № 170; пункт 9 Минимального перечня № 290	
--	----------------	---	--

В этой связи разъясняется.

* Сроки исполнения предписания могут быть продлены при наличии достаточных к тому оснований по мотивированному ходатайству лицензиата и приложением соответствующих подтверждающих документов.

* Предписание может быть обжаловано в досудебном и судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет ответственность, установленную частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ: наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

* продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Предписание выдал:

И.О. Заместителя начальника инспекции
(должность лица, выдавшего предписание)

Шерстков С.В., n prok@gosgil42.ru
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего предписание, его подпись, личный штамп)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

Директор Шипулин Андрей Анатольевич

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием: _____

(подпись лица, выдавшего предписание)

Российская Федерация

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, Кемерово, Советский проспект, 60
Кемеровская область, Прокопьевск г., тел./факс 8-384-6-65-14-34

ПРЕДПИСАНИЕ № 1204-6/2018/ЛК/П/ПРК-188
о прекращении, устранении выявленных нарушений
лицензионных требований, проведении мероприятий по обеспечению их соблюдения

г. Киселевск, ул. Ставропольская, 2

16 мая 2018

Выдано: ООО "УК "РЭУ1", ИНН 4211022610 (Директор, Шипулин Андрей Анатольевич).

Юридический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

Фактический адрес: обл. Кемеровская, г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, д. 17.

(сведения о лице, ответственном за исполнение предписания: фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, его адрес места регистрации, дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений); полное наименование юридического лица, его юридический адрес, ИНН; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, место жительства и место фактического осуществления им деятельности; фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, его должность, адрес места работы, полное наименование предприятия (организации), дата и место рождения, серия и номер паспорта гражданина (последние при наличии сведений))

ответственному за соблюдение лицензионных требований по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2, на основании договора управления, лицензии от 01.04.2015 № 31, по результатам проверки (акт проверки от 16.05.2018 № 1204/2018/ЛК/А/ПРК-188), на основании положений пункта 3 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 11 Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии администрации Кемеровской области от 16.06.2014 № 235, в целях обеспечения соблюдения лицензионных требований, установленных в соответствии с требованиями подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, с учетом постановления об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (далее - Правила № 170).

ПРЕДПИСЫВАЮ:

по адресу: г. Киселевск, ул. Ставропольская, д. 2

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок исполнения
1	Устранить нарушение - по периметру здания разрушены участки отмостки	пункт 4.1.7 Правил № 170	10.09.2018

В этой связи разъясняется.

* Сроки исполнения предписания могут быть продлены при наличии достаточных к тому оснований по мотивированному ходатайству лицензиата и приложением соответствующих подтверждающих документов.

* Предписание может быть обжаловано в досудебном и судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет ответственность, установленную частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ: наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

* продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его, является обстоятельством, отягчающим административную ответственность.

Предписание выдал:

И.О. Заместителя начальника инспекции
(должность лица, выдавшего предписание)

Шерстков С.В., n prok@gosgil42.ru
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и подпись лица, выдавшего предписание, его подпись, личный штамп)

С предписанием ознакомлен, один экземпляр получил:

Директор Шипулин Андрей Анатольевич

(должность, фамилия, инициалы, подпись лица, ответственного за исполнение предписания, его уполномоченного представителя, дата получения предписания)

Отметка об отказе в ознакомлении с предписанием: _____

(подпись лица, выдавшего предписание)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г. Киселевск

13 июня 2018 года

Мировой судья судебного участка № 3 Киселевского городского судебного района Кемеровской области Маслова С.С. (652700 Кемеровская область, город Киселевск, ул. Советская, д. 24), рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении юридического лица

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационное управление 1 (далее по тексту – ООО «УК «РЭУ-1»)), ИНН 4211022610, ОГРН 1084211001676, адрес: Кемеровская область, г.Киселевск, ул. Студенческая, д. 18 п. 109, фактический адрес: г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, дом 17, директор – Шипулин Андрей Анатольевич,

у с т а н о в и л :

Согласно протоколу об административном правонарушении № 44 от 17.05.2018 года, составленному и.о. заместителя начальника Государственной инспекции Кемеровской области Шерстковым С.В., следует, что ООО «УК «РЭУ-1», действующим на основании лицензии № 31 от 01.04.2015, 16.05.2018 года в 12.00 час. по адресу: г.Киселевск, ул. 50 лет Октября, дом 17 совершено административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 КРФобАП.

Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области в связи с поступлением 24.04.2018 обращения собственников помещений многоквартирного дома по ул. Ставропольская, д. 2 в г. Киселевске в Жилищную инспекцию о нарушении управляющей компанией правил содержания общего имущества многоквартирных домов на основании Распоряжения и.о. заместителя начальника жилищной инспекции Кемеровской области № 1204/2018/ЛК/Р/ПРК-188 от 25.04.2018 инспекцией, была проведена внеплановая документарная выездная проверка по соблюдению данной управляющей компанией лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по ул. Ставропольская, д. 2 в г. Киселевске.

С распоряжением № 1204/2018/ЛК/Р/ПРК-188 от 25.04.2018 о проведении проверки ознакомлен директор ООО «УК «РЭУ-1» Шипулин Андрей Анатольевич, о чем имеются отметки в распоряжении.

Проверка проведена путем инспекционного обследования многоквартирного дома № 2 по ул. Ставропольская в г. Киселевске.

В ходе проверки жилищной инспекцией составлен с директором управляющей компании акт проверки № 1204/2018/ЛК/А/ПРК-188 от 16.05.2018.

Инспекцией установлено, что управление данным многоквартирным домом, согласно договора управления, заключенного с собственниками жилых помещений, осуществляет ООО «УК «РЭУ-1»» в качестве управляющей организации и осуществляет свою деятельность на основании лицензии № 31 от 01.04.2015г.

В процессе выездной проверки зафиксированы следующие нарушения по содержанию общего имущества данного многоквартирного дома:

- по периметру здания разрушены участки отмостки. Конструкции железобетонных плит козырьков над входами в подъезды имеют участки отслоения бетона, оголение несущей арматуры, отсутствует гидроизоляция по поверхности плит, что представляет угрозу обрушения фрагментов плиты и представляет угрозу для жизни граждан. Также при визуальном обследовании на фасадах здания зафиксировано разрушение участков штукатурного слоя, окрасочного слоя, вымывание растворных швов между отдельными кирпичами. Данные разрушения влияют на ослабление несущих характеристик стен здания, снижение тепловых характеристик ограждающих стен, наносят ущерб здоровью и комфортному проживанию жителей. В помещениях подъездов зафиксировано разрушение отдельных участков покрытия пола на отдельных этажных и малоэтажных площадках, разрушение штукатурного и окрасочного слоев по стенам здания, имеются сквозные отверстия в местах прохода инженерных сетей. Провода, проходящие в подъезде, имеют участки пересечений слаботочных сетей и электрических сетей, отсутствует кабельная защита, что представляет угрозу короткого замыкания и пожароопасности. На малоэтажных лестничных площадках отсутствуют защитные решетки ограждения на оконных проемах на уровне пола площадок, что представляет угрозу для жизни и здоровья людей. На отдельных участках оконных проемов отсутствует остекление, вместо стекла применены иные непрозрачные материалы (ДВП), которые уменьшают освещенность лестничных клеток, тем самым не обеспечено комфортное проживание. На момент проведения проверки управляющей компанией не принимаются меры по обеспечению безопасной эксплуатации козырьков над входами в подъезды, установке решеток ограждения на малоэтажных площадках. Управляющей компанией предоставлены акты ранее выполненных работ по содержанию общего имущества данного многоквартирного дома, однако данные работы не выполнены в полном объеме обеспечивающим эксплуатацию здания в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 и Постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003.

Таким образом, при инспекционном обследовании МКД № 2 по ул. Ставропольская в городе Киселевск, инспекцией выявлены нарушения требований к содержанию общего имущества определенных Постановлением правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «о порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а

также
утвер
дом
опре
име
- по
пу
- р
под
на
№
- ф
фа
ки
4.2
М
- ф
ст
П
М
-
пл
П
-
о
-
п
з
М

и
д

также Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, определенные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а именно:

- по периметру здания разрушены участки отмостки, что является нарушением пункта 4.1.7 Правил № 170;
- разрушение конструкции железобетонных плит козырьков над входами в подъезды, уменьшение несущих способностей плит козырьков, что является нарушением пункта 4.2.4.2 Правил № 170; подп. «в» п. 2 Правил содержания № 491, п. 9 Минимального перечня № 290.
- разрушение штукатурных и окрасочных слоев на отдельных участках фасада здания, вымывание раствора по кирпичной кладке между отдельными кирпичами на участках стен фасадов здания, что является нарушением п. 4.2.3.14, п. 4.2.3.13, п. 4.2.3.9, п. 4.2.3.2., п. 4.2.3, п. 4.2.1.6 Правил № 170, п. 9 Минимального перечня № 290;
- разрушение штукатурных и окрасочных слоев на отдельных участках по стенам в помещениях лестничных клеток, что является нарушением п. 3.7.5. Правил № 170, подп. «в» п. 2 Правил содержания № 491, п.п. 8 и 9 Минимального перечня № 290.
- разрушение отдельных участков покрытия пола на этажах и малоэтажных площадках в помещениях подъездов, что является нарушением подп. «а» п. 2 Правил содержания № 491, п. 8 Минимального перечня № 290
- на отдельных участках оконных заполнений подъездов отсутствует остекление, что является нарушением п. 4.8.14 Правил № 170
- провода слаботочных сетей и электрические провода в помещениях подъездов на отдельных участках не закреплены, не имеют кабельной защиты, имеются участки пересечений, что является нарушением пункта 20 Минимального перечня № 290.

В результате выявленных нарушений по содержанию общего имущества, наносится ущерб и вред общему имуществу многоквартирного дома, создается угроза жизни и здоровью жителям данного дома.

Все выявленные нарушения отражены в акте проверки № 1204/2018/ЛК/А/ПРК-188 от 16.05.2018, составленного с участием представителя управляющей компании по доверенности Агаповым А.Г. и являются нарушениями требований действующего законодательства по управлению многоквартирным домом.

Инспекцией установлено, что управляющей компанией при управлении многоквартирным домом № 2 по ул. Ставропольская в г. Киселевске допущены нарушения лицензионных требований, установленных законодательством.

Компанией нарушены требования ст. 193 ЖК РФ, Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003, постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», п. 10 подп.

«а» п. 2 Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006, Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013, ст.ст. 161, 162 ЖК РФ, тем самым управляющая компания совершила административное правонарушение предусмотренное частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Факт административного правонарушения подтверждается актом проверки № 1204/2018/ЛК/А/ПРК-188 от 16.05.2018.

Директор ООО «УК «РЭУ-1» Шипулин А.А. в судебном заседании вину в совершенном административном правонарушении признал полностью, пояснил, что признает, что управляющей компанией допущены нарушения действующего законодательства по содержанию многоквартирного дома. Однако, перед управляющей компанией со стороны жильцов дома № 2 по ул. Ставропольская имеется задолженность в сумме 662273,85 рублей по оплате коммунальных услуг, что не позволяет своевременно осуществлять ремонт жилого дома.

Представитель государственной жилищной инспекции Кемеровской области Черная И.С., действующая по доверенности от начальника инспекции Гайдено И.В. от 26.02.2018 № 04, просила строго не наказывать ООО «УК «РЭУ-1» в виду имущественного положения юридического лица, а также снизить размер предусмотренного санкцией статьи наказания.

Мировой судья, выслушав представителя государственной жилищной инспекции Кемеровской области, директора ООО «УК «РЭУ-1»», исследовав имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, считает, что виновность ООО УК «РЭУ-1» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, полностью доказана совокупностью собранных по делу доказательств.

Согласно ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

ООО УК «РЭУ -1» является управляющей компанией и осуществляет свою деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 31 от 01.04.2015 года.

Лицензионные требования к лицензиату, установлены частью 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», ст. 193 ЖК РФ, и «Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденным

08.2006,
62 ЖК
тивное
РФ, -
лению
актом
и вину
остью,
шения
дома.
по ул.
плате
ремонт
вской
ника
лвать
ца, а
цной
-1»»,
ства,
ного
ение
ыми
зана
ию
ями
кой
ном
ной
по
ли)
ии
ет
ии
8
и»,
ой
им

постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, к которым, в том числе, отнесены:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно пункту 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, в соответствии с правилами и стандартами по управлению многоквартирными домами, утвержденными Правительством РФ. При управлении многоквартирным домом управляющая компания обязана соблюдать права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 4 п. 1.1. ст. 161 ЖК РФ).

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее - управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе и стандарта управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

В обязанности управляющей компании, согласно п. 4 д Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», входит:

- организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;
- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

В соответствии с п.10 Постановления правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...» следует, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов)

Как следует из п.1, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» управляющая компания должна осуществлять работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в холодный период года.

Согласно ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях

установлена административная ответственность. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 1 ст. 2.10 КоАП РФ установлено, что юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями раздела II настоящего Кодекса или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 1 статьи 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно части 1 статьи 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Согласно ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, рассматривающий жалобу на постановления по делу об административном правонарушении, может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч.3.3 ст.4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 3.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II.

В судебном заседании установлено, что управляющей компанией ООО «УК «РЭУ-1» при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами допущены нарушения лицензионных требований, установленных законодательством, а именно нарушены: ст. 193 Жилищного кодекса РФ, ч.2, ч.3 ст. 161, ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ, а также требования Постановления Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 « О порядке осуществления деятельности по управлению МКД», Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД», Постановления Правительства РФ от 03 апреля 2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД», Постановления Правительства № 170 от 27.09.2003г. « Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда».

Все выявленные нарушения отражены в акте проверки, составленного с участием полномочного представителя управляющей компании и являются нарушениями требований действующего законодательства по управлению многоквартирным домом.

Протокол об административном правонарушении составлен уполномоченным должностным лицом, его содержание и оформление соответствуют требованиям ст.28.2 КоАП РФ, сведения, необходимые для правильного разрешения дела, в протоколе отражены, и оснований сомневаться в достоверности и допустимости данных сведений не имеется.

Срок привлечения к административной ответственности, предусмотренный ст. 4.5 КоАП РФ, на момент рассмотрения дела не истек.

Согласно ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности лица, судья, рассматривающий дело об административном правонарушении, может назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц - не менее ста тысяч рублей.

При этом, в соответствии с ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 2.2. ст. 4.1 КоАП РФ, размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей.

С учетом положений ч. 2.2, ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ, а также с учетом мнения представителя государственной жилищной инспекции, а также имущественным положением юридического лица, при определении вида и размера наказания мировой судья учитывает в качестве смягчающих наказание обстоятельств то, что данное административное правонарушение не повлекло каких-либо негативных последствий общественным интересам либо имущественный ущерб, а также учитывая, что наказание.

предусмотренное санкцией статьи, может повлечь избыточное ограничение прав юридического лица, поэтому с учетом данных исключительных обстоятельств дела, суд считает возможным применить положения, предусмотренные п.п.3.2., 3.3. ст.4.1. КоАП РФ и расценивает указанные обстоятельства как исключительные обстоятельства, связанные с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, что отвечает принципу справедливости наказания, его соразмерности совершенному правонарушению.

Мировой судья полагает, что размер наказания для юридического лица подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, но не менее половины минимального размера штрафа, и назначает юридическому лицу ООО «УК «РЭУ-1» наказание в виде административного штрафа в размере 125000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь п. 1 ч. 1 ст.29.9 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационное управление 1»» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит оплате по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Кемеровской области (госжилинспекция)

КПП 420501001 ИНН 4207052789

р/с 40101810400000010007 банк получателя ГРКЦ Банка России по КО БИК 043207001 ОКТМО 32716000 КБК 85711690040040000140

Разъяснить лицу, привлекаемому к административной ответственности, что согласно ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен в течение 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного ареста в законную силу, неуплата административного штрафа в установленный срок в силу ст. 20.25 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Ксерокопии квитанции об оплате штрафа необходимо представить в суд, вынесший постановление.

Постановление может быть обжаловано или опротестовано в Киселевский городской суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья (подпись)

Копия верна

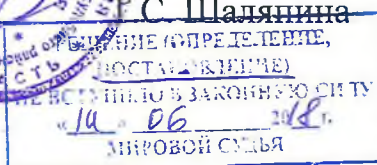
Подлинный документ хранится в материалах дела № 5- 326/2018 года.

Мировой судья
Секретарь



С. Маслова

С. Шалыгина



* Судебный участок №3
Киселевского городского
Судебного района
принумеровано и биржевно
печатно № 34 листов
подпись





Общество с ограниченной ответственностью

«УК «РЭУ1»

г.Киселевск, ул. 50 Лет Октября , 17

тел/факс 38464-7-65-26, абонентский отдел 7-45-20

Информация об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
по Предписанию № 1204-1/2018/ЛК/П/ПРК-188 от 16.05.2018г.
(ул.Ставропольская,2).

№п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполненные работы	Примечание
1	Устранить нарушение-на отдельных участках оконных заполнений подъездов отсутствует остекление.	Произведено остекление 16,6 м ²	

Директор ООО «УК «РЭУ1»

А.А.Шипулин



Общество с ограниченной ответственностью

«УК «РЭУ1»

г.Киселевск, ул. 50 Лет Октября , 17

тел/факс 38464-7-65-26, абонентский отдел 7-45-20

Информация об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
по Предписанию № 1204-2/2018/ЛК/П/ПРК-188 от 16.05.2018г.
(ул.Ставропольская,2).

№п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполненные работы	Примечание
1	Устранить нарушение-разрушение конструкций ж/бетонных плит козырьков над входами в подъезды, уменьшение несущих способностей плит козырьков.	Произведен ремонт подъездных козырьков в кол-ве 2шт.	

Директор ООО «УК «РЭУ1»

А.А.Шипулин



Общество с ограниченной ответственностью

«УК «РЭУ1»

г.Киселевск, ул. 50 Лет Октября , 17

тел/факс 38464-7-65-26, абонентский отдел 7-45-20

Информация об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
по Предписанию № 1204-3/2018/ЛК/П/ПРК-188 от 16.05.2018г.
(ул.Ставропольская,2).

№п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполненные работы	Примечание
1	Устранить нарушение- провода слаботочных сетей и электрические провода в помещениях подъездов на отдельных участках не закреплены, не имеют кабельной защиты, имеются участки пересечений.	Произведена ревизия вводных устройств, светильников, монтаж уличного освещения.	

Директор ООО «УК «РЭУ1»

А.А.Шипулин



Общество с ограниченной ответственностью

«УК «РЭУ1»

г.Киселевск, ул. 50 Лет Октября , 17

тел/факс 38464-7-65-26, абонентский отдел 7-45-20

Информация об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
по Предписанию № 1204-4/2018/ЛК/П/ПРК-188 от 16.05.2018г.
(ул.Ставропольская,2).

№п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполненные работы	Примечание
1	Устранить нарушение- разрушение штукатурных и окрасочных слоев на отдельных участках по стенам в помещениях лестничных клеток	Произведен текущий ремонт подъездов.(известковая, масляная окраска)	
2	Устранить нарушение- разрушение отдельных участков покрытия пола на этажных и м/этажных площадках	Произведен ремонт бетонного пола и ступеней.	

Директор ООО «УК «РЭУ1»

А.А.Шипулин



Общество с ограниченной ответственностью

«УК «РЭУ1»

г.Киселевск, ул. 50 Лет Октября , 17

тел/факс 38464-7-65-26, абонентский отдел 7-45-20

Информация об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
по Предписанию № 1204-5/2018/ЛК/П/ПРК-188 от 16.05.2018г.
(ул.Ставропольская,2).

№п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполненные работы	Примечание
1	Устранить нарушение- разрушение штукатурных и окрасочных слоев на отдельных участках фасада здания, вымывание раствора по кирпичной кладке между отдельными кирпичами на участках стен фасада здания.	Произведен частичный ремонт фасада здания. (ремонт штукатурного слоя)	

Директор ООО «УК «РЭУ1»

А.А.Шипулин



Общество с ограниченной ответственностью

«УК «РЭУ1»

г.Киселевск, ул. 50 Лет Октября , 17

тел/факс 38464-7-65-26, абонентский отдел 7-45-20

Информация об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
по Предписанию № 1204-6/2018/ЛК/П/ПРК-188 от 16.05.2018г.
(ул.Ставропольская,2).

№п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполненные работы	Примечание
1	Устранить нарушение- по периметру здания разрушены участки отмостки.	Произведен текущий ремонт отмостки здания (10,88 м ²)	

Директор ООО «УК «РЭУ1»

А.А.Шипулин