

**План подготовки к отопительному зимнему периоду 2026-2027г.г.
МБУК " ЦБС" Центральная городская библиотека Киселевского городского округа**

Общая информация

1	Адрес объекта	Киселевск, ул. Весенняя, д.8
2	Площадь здания	473,9 кв.м.
3	Наличие подвала	имеется
4	Наличие теплового пункта	имеется
5	Система отопления	имеется
6	Система ГВС	имеется
7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	отсутствует
8	Теплоснабжающая организация	ООО « Сибирская тепловая компания»

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2023-2024г.г.	2024-2025г.г.	2026-2027г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	243	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,3	-1,9	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.	103,680	103,680	103.680
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному зимнему периоду

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
	Утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.	13.04.2026 -	Заместитель директора по АХЧ	
	Создание комиссии по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.	13.04.2026	Директор МБУК «ЦБС»	
	Направление заявки в ООО «Жилтрест» на выполнение работ по промывке системы отопления	30.04.2026	Заместитель директора по АХЧ	
	Заключение договора на промывку системы отопления с ООО «Жилтрест»	06.05.2026	Директор МБУК «ЦБС»	
	Заявка в ООО «СТК» о направлении представителя для контроля за прохождением гидравлических испытаний.	Июнь-июль 2026	Заместитель директора по АХЧ	Дата, согласно заключенному договору на промывку системы отопления с ООО «Жилтрест».
	Подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01.06.2026- 15.06.2026	Рабочий по обслуживанию здания	
	Составление паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027г.	15.07.2026- 01.08.2027	Заместитель директора по АХЧ	
1 Подготовка тепловых пунктов				
1.1	Промывка гидравлическим способом	Июнь-июль 2026	ООО «Жилтрест»	Дата, согласно заключенному договору на промывку отопления и графика РСО.
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	Июнь-июль 2026	ООО «Жилтрест»	Дата, согласно договору на промывку отопления и графика РСО.
1.3	Проверка и восстановление изоляции трубопроводов	01.06.2026- 15.06.2026	Рабочий по обслуживанию здания	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	-		
1.5	Поверка (замена) состояния манометров	-		Очередная поверка июнь 2027 г.
1.6	Поверка (замена) состояния термометров	-		Очередная поверка июнь 2027 г.
1.7	Осмотр и ревизия запорной аппаратуры	01.06.2026- 15.06.2026	Рабочий по обслуживанию здания	
1.8	Промывка теплообменников(при наличии)	-		
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	01.06.2026- 15.06.2026	Рабочий по обслуживанию здания	

1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	-		
1.11	Поверка (замена) приборов учета	-		
1.12	Ревизия электроосвещения	01.06.2026- 15.06.2026	Инженер по техническому обслуживанию электросетей	
	Внешний осмотр контрольно-измерительных приборов.	11.09.2026	Рабочий по обслуживанию здания	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим способом	Июнь-июль 2026	ООО «Жилтрест»	Дата, согласно заключенному договору на промывку отопления и графика с РСО.
2.2	Гидравлическое испытания	Июнь-июль 2026	ООО «Жилтрест»	Дата, согласно заключенному договору на промывку отопления и графика РСО.
2.3	Утепление трубопроводов, вводного отверстия	01.06.2026- 15.06.2026	Рабочий по обслуживанию здания	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	01.06.2026- 15.06.2026	Рабочий по обслуживанию здания	
2.5	Замена участков трубопроводов	-		
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	01.06.2026- 15.06.2026	Рабочий по обслуживанию здания	
3.2	Замена участков трубопроводов	-		
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	-		Очередная поверка 09.06.2027
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	-		
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов (эл.рубильников)	01.06.2026- 15.06.2026	Инженер по техническому обслуживанию электросетей	
5.2	Ревизия этажных электрощитов			
5.3	Ревизия электродвигателей	-		
6	Подготовка систем газоснабжения			
6.1				
6.2	Ревизия ВДГО	-		
7	Ремонт крыш			
		-		
7.1	Текущий ремонт кровли	-		
7.2	Капитальный ремонт крыш			
8	Ремонт фасада			
		-		
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов			
		-		
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя			

8.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	-		
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	-		
8.5	Остекление МОП	-		
8.6	Капитальный ремонт фасада	-		
8.7.	Проверка состояния утепления зданий.ИТП (чердаки, подвалы, двери)	01.06.2026- 15.06.2026	Заместитель директора по АХЧ	
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1тыс.м2 уборочной площади)	21.07.2026	Заместитель директора по АХЧ	

Исполнитель: Струк Светлана Леонидовна, заместитель директора по АХЧ.

Контакты: рабочий телефон 5-14-60, сотовый телефон 8 (951)584-37-55