



Согласовано директором
МБУ ДО «ДШИ № 66»
Жешко Т.А.
МП

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

МБУ ДО «ДШИ № 66» проезд Строителей, 6

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	243	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,3	-1,9	-1,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (в сумме по всем домам ООО «СТК»)	275,652	251,871	250,923

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1 Подготовка тепловых пунктов				
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	ООО «Житрест»	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.06.2026	ООО «Житрест»	Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Поверка(замена) манометров	15.08.2026		
1.4	Поверка(замена) термометров	15.08.2026		
1.5	Ремонт, ревизия задвижек	30.06.2026	слесари	
1.6	Поверка (замена) приборов учета	15.08.2026	слесари	
1.7	Ревизия электроосвещения	30.07.2026	слесари	
2 Подготовка системы теплоснабжения				
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	ООО «Житрест»	
2.2	Гидравлическое испытания	30.06.2026	ООО «Житрест»	
2.3	Утепление трубопроводов	30.06.2026	слесари	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.06.2026	слесари	
3 Подготовка системы ГВС, ХВС				
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.06.2026	слесари	
3.2	Поверка (замена) приборов учета ХВС	30.06.2026	ООО «Горводоучет»	
4 Подготовка системы водоотведения				
4.1	Замена участков трубопроводов	15.08.2026	слесари	
5 Подготовка системы электроснабжения				
5.1	Ревизия вводного электрощита	15.07.2026	ООО «Сибэнергетика»	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 года	01.06.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	УЖКХ КГО
2	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	01.06.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
3	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	01.06.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	УЖКХ КГО
4	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	01.06.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	УЖКХ КГО
5	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию Тепловых энергоустановок и электроустановок	01.06.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	УЖКХ КГО
6	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	30.06.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
7	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	01.08.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
8	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.08.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
9	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	30.06.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО

10	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.08.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	.		
	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм	.		
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	.		
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	01.06.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	01.06.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	.		
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	01.08.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
17	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	01.08.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	.		РСО, УЖКХ КГО

19	Акты периодической проверки узла учета	01.08.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
20	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	01.08.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
21	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	Поиск исполнителя	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО
22	Оценочный лист подписанный ТСО	01.08.2026	Директор, Зам. Директора по АХЧ	РСО, УЖКХ КГО