



МП

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

КДЦ

Общая информация

№п/п	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Ул.50 Лет города д.20А	КДЦ		
	Итого:	1	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2021-2022г.г.	2022-2023г.г.	2023-2024г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	242	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,8	-2,3	-1,9
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в КДЦ)	2423,3	2468,781	2415,689
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в КДЦ (шт. случаев/адреса КДЦ)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в КДЦ	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса КДЦ)	нет	нет	нет
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня КДЦ)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.06.2026	Слесарь Дряхлов	Согласно подписанного графика с РСО

			А.Г	
1.3	Утепление трубопроводов	17.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	-		
1.5	Поверка(замена) манометров	20.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г.	
1.6	Поверка(замена) термометров	20.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	20.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
1.8	Промывка теплообменников(при наличии)	-		
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	20.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
1.10	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	20.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
1.11	Поверка (замена) приборов учета	17.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
1.12	Ревизия электроосвещения	17.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
2.2	Гидравлическое испытания	30.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
2.3	Утепление трубопроводов	17.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	17.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
2.5	Замена участков трубопроводов	-		
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	21.07.2026-30.07.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
3.2	Замена участков трубопроводов	-		
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	20.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	20.06.2026	Слесарь Дряхлов А.Г	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	17.06.2026	Электрослесарь Дряхлов А.Г	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	17.06.2026	Электрослесарь Дряхлов А.Г	
5.3	Ревизия электродвигателей	-		
6	Подготовка систем газоснабжения			
6.1	Проверка системы вентиляции	-		
6.2	Ревизия ВДГО	-		
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	-	Инженер по текущему ремонту	
7.2	Капитальный ремонт крыш	-	подрядная организация	
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	-	подрядная организация	

8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	-	Инженер по текущему ремонту	
8.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	-	Инженер по текущему ремонту	
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	-	Инженер по текущему ремонту	
8.5	Остекление МОП	-	Инженер по текущему ремонту	
8.6	Капитальный ремонт фасада	-		
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	04.06.2026	Зам. директора по АХЧ Кольцова М.В.	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону