****

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КИСЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_

Киселевский городской округ

**О подготовке объектов жизнеобеспечения населения**

**Киселевского городского округа к работе в осенне-зимний**

**период 2022/2023 г.г.**

# В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», положением «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа» с целью устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа, обеспечения их топливно-энергетическими ресурсами и своевременной подготовки к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2022/2023 г.г.:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022/2023 г.г. с учетом проведения плановых ремонтно-восстановительных работ по замене ветхих тепловых и водопроводных сетей.

2. Разработать и утвердить перечень материальных ресурсов неснижаемого аварийного запаса материалов для ликвидации нештатных ситуаций на объектах ЖКХ в отопительный период 2022/2023 г.г.

3. Осуществлять общий контроль за обеспечением населения и теплоснабжающих предприятий углем для отопления объектов жизнеобеспечения в отопительном периоде 2022/2023 г.г. и наличием неснижаемого 15-суточного запаса угля на складах котельных и централизованных складах.

4. Организовать в срок с 01.06.2022 до 01.11.2022 представление в информационно-диспетчерский центр государственного казенного учреждения «Центр оперативного контроля жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса» информации о ходе подготовки к зиме в соответствии с ведомственной формой отчетности «1-ЖКХ (зима)» 1, 10, 20 числа каждого месяца.

5. Сохранить действующий порядок передачи оперативной круглосуточной информации о работе объектов жизнеобеспечения Киселевского городского округа в городскую службу «05» и информационно-диспетчерский центр государственного казенного учреждения «Центр оперативного контроля жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса».

6. Муниципальному казенному учреждению г. Киселевска «Управление по благоустройству» (Е.В. Беляев) организовать подготовку дорожной и специализированной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов материалов для посыпки дорог и тротуаров.

7. Директору ООО «СТК» О.В. Катиной, исполнительному директору ООО «КОТК» В.В. Огаркову, директору ООО «ТК «Актив» С.В. Войтову, директору МП «Исток» Е.Б. Машкину, директору ООО «СибСтройСервис» С.А. Кошаташян, директору ОАО «Знамя» Л.А. Галкину, директору филиала «Краснобродский угольный разрез» Е.А. Дробиной, директору ООО «УК «РЭУ-1» и ООО «Плюс» А.А. Шипулину, директору ООО «Аргиллит», ООО «Ампир» Е.В. Бархатовой, директору ООО «УК «Красный Камень», ООО «УК «Район Афонино» О.С. Сандодзе, ООО «УК «Центр города» А.В. Ушакову, директору ООО «УК «Управление жилищных компаний Киселевское» О.М. Суховерхий, директору ООО «УК «Домашний уют +» В.В. Васильеву, директору ООО «УК «Наш дом» А.В. Титову, директору ООО «УК «Согласие в Киселевске» Н.В. Саликовой, директору ООО «УК «Мирт» Ю.И. Пивоваровой, директору ООО «УК «Коммунальщик» С.В. Морозовой, директору ООО «УК «Домовой» Л.Н. Антоновой, директору ООО «УК «Сапфир» Гареевой С.С., директору МП «ЕРКЦ» Е.А. Шевчук, председателю ТСЖ «Горняк» Е.И. Бортулеву, председателю ТСЖ «Шахтер» Е.А. Белеванцевой, председателю ТСЖ «Луч» Г.В. Леонченко, председателю ТСЖ «Комфорт» С.Ю. Лесниковой, председателю ЖК «70 лет Октября» Р.А. Баженовой, директору МП «Кристалл» М.Н. Кравченко, директору ООО «Киселевский водоснаб» И.Ф. Хадыеву, директору филиала «Энергосеть г. Киселевска» В.Н. Жуковскому, директору ООО «ОЭСК» А.А. Фомичеву:

7.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются:

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность;

- шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;

- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления;

- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

7.2. Разработать и утвердить графики подготовки к отопительному периоду 2022/2023 г.г. жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа.

7.3. Обеспечить наличие составленного и согласованного в установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике порядке акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

7.4. На объектах ЖКХ завершить работы по подготовке к отопительному периоду 2022/2023 г.г., не влияющие на запуск в работу, до 01.09.2022.

7.5. Разработать и утвердить графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.

7.6. Произвести подготовку, переподготовку и квалификационную аттестацию инженерно-технических работников и эксплуатационного персонала.

7.7. Организовать охрану и соблюдение требований безопасности эксплуатации особо важных объектов жизнеобеспечения в соответствии с установленными нормами.

7.8. Для исключения проведения террористических актов организовать выполнение антитеррористических мероприятий на всех объектах жизнеобеспечения.

7.9. Завершить до 15.09.2022 создание резерва материально-технических ресурсов, запасных частей и оборудования для своевременной ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

7.10. Обеспечить техническое оснащение аварийно-диспетчерских служб.

7.11. Обеспечить создание неснижаемого 15- суточного запаса угля на складах котельных до 01.09.2022.

7.12. В период подготовки к отопительному периоду 2022/2023 г.г. обеспечить еженедельное участие технических руководителей в рабочих совещаниях по подготовке к отопительному периоду 2022/2023 г.г. проводимых в УЖКХ КГО.

7.13. В период подготовки к отопительному периоду 2022/2023 г.г. обеспечить еженедельное представление в УЖКХ КГО информации о ходе подготовки к отопительному периоду 2022/2023 г.г. в соответствии с установленной формой.

7.14. В период подготовки к отопительному периоду 2022/2023 г.г. для контроля за ходом подготовки обеспечить доступ на объекты ЖКХ уполномоченных представителей УЖКХ КГО.

7.15. Обеспечить готовность МКД, теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022/2023 г.г. в соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, требованиями по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

7.16. Обеспечить работу предприятий ЖКХ в соответствии с утвержденными мероприятиями по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022/2023 г.г. с учетом проведения плановых ремонтно-восстановительных работ, испытаний инженерных коммуникаций, диагностического обследования технологического оборудования, замены ветхих тепловых и водопроводных сетей.

8. Установить в 2022 году единый срок начала отопительного сезона на территории Киселевского городского округа 15 сентября с учетом первоочередного подключения дошкольных, образовательных и лечебных учреждений, жилищного фонда и объектов социального назначения.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника по техническим вопросам В.А. Арвентьева.

Исполняющий обязанности

начальника УЖКХ КГО И.С. Коваленко

УТВЕРЖДЕН

распоряжением УЖКХ КГО

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_

**План**

**мероприятий по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства**

**Киселевского городского округа к работе в осенне-зимний период 2022/2023 г.г.**

| №  п/п | Наименование работ, оборудования, материалов | Ед. изм. | Кол-во | Всего затрат, тыс.руб. | Утверждённый лимит | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местный бюджет | Областной бюджет | Средства собственников жилых помещений | Внебюджет-ные источники |
| **1.** | **Ремонт котельных** |  |  | **114 096** | **0** | **0** | **0** | **114 096** |
|  | Капитальный ремонт вспомогательного оборудования на котельных № 17,18,25,29,31,2,9,15,30,46,3,19,34(30 шт.) | шт. | 30 | 15 715 | 0 | 0 | 0 | 15 715 |
|  | Капитальный ремонт котлов на котельных № 2,5,30,36,37,3,19,33 (13 шт.) | шт. | 13 | 29 885 | 0 | 0 | 0 | 29 885 |
|  | Текущий ремонт котлов (130 шт.) | шт. | 130 | 13 645 | 0 | 0 | 0 | 13 645 |
|  | Замена и установка котлов на котельных № 35, НФС (2 шт.) | шт. | 2 | 2 456 | 0 | 0 | 0 | 2 456 |
|  | Текущий ремонт вспомогательного котельного оборудования (560 шт.) | шт. | 560 | 27 610 | 0 | 0 | 0 | 27 610 |
|  | Замена вспомогательного оборудования на котельных № 9,15,38,19,34,50,33,ЦТП 34,35,НФС (16 шт.) | шт. | 16 | 24 785 | 0 | 0 | 0 | 24 785 |
| **2.** | **Ремонт тепловых сетей** |  |  | **22 805** | **0** | **0** | **0** | **22 805** |
|  | Замена участков внутриквартальных тепловых сетей (3565 м.п. в 2-х трубном исполнении) | м.п. 2-хтр. | 3565 | 22 805 | 0 | 0 | 0 | 22 805 |
| **3.** | **Ремонт объектов водоснабжения** |  |  | **14 285** | **0** | **0** | **0** | **14 285** |
|  | Замена ветхих внутриквартальных водопроводных сетей с использованием полиэтиленовых труб (1393 м.п.) | м.п. | 1393 | 14 105 | 0 | 0 | 0 | 14 105 |
|  | Замена запорной арматуры (11 шт.) | шт. | 11 | 60 | 0 | 0 | 0 | 60 |
|  | Ремонт водопроводных колодцев (7 шт.) | шт. | 7 | 120 | 0 | 0 | 0 | 120 |
| **4.** | **Ремонт объектов водоотведения** |  |  | **3 006** | **0** | **0** | **0** | **3 006** |
|  | Замена оборудования на канализационных насосных станциях (10 ед.) | шт. | 10 | 2 626 | 0 | 0 | 0 | 2 626 |
|  | Ремонт канализационных колодцев (105 шт.) | шт. | 105 | 380 | 0 | 0 | 0 | 380 |
| **5.** | **Подготовка жилищного фонда** |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.1.** | **Текущий ремонт МКД, в том числе:** | **шт.** | **957** | **48 158** | **0** | **0** | **48 158** | **0** |
|  | Промывка систем отопления | шт. | 745 | 11 786 | 0 | 0 | 11 786 | 0 |
|  | Смена и ревизия затворов | шт. | 212 | 1 480 | 0 | 0 | 1 480 | 0 |
|  | Ремонт кровли | м2 | 206 | 2 529 | 0 | 0 | 2 529 | 0 |
|  | Смена труб | м.п. | 2117 | 3 338 | 0 | 0 | 3 338 | 0 |
|  | Ремонт подъездов | м2 | 4032 | 8 164 | 0 | 0 | 8 164 | 0 |
|  | Ремонт межпанельных швов | м.п. | 7828 | 1 318 | 0 | 0 | 1 318 | 0 |
|  | Прочие работы |  |  | 19 543 |  |  | 19 543 |  |
| **5.2.** | **Капитальный ремонт МКД, в том числе** | **шт.** | **107** | **619 933** | **0** | **0** | **619 933** | **0** |
|  | Замена инженерных сетей | дом | 26 | 159 286 | 0 | 0 | 159 286 | 0 |
|  | Капитальный ремонт кровли | дом | 77 | 449 312 | 0 | 0 | 449 312 | 0 |
|  | Замена лифтов | шт. | 6 | 10 000 | 0 | 0 | 10 000 | 0 |
|  | Ремонт фасадов | шт. | 1 | 1 335 | 0 | 0 | 1 335 | 0 |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **822 283** |  |  | **668 091** | **154 192** |

Заместитель начальника УЖКХ КГО В.А. Арвентьев