

Согласовано:

В части синхронизации выполнения работ

Директор ООО «СТК»

Катина О.В.

Утверждено

Директор ООО «Аргиллит»

Бархатова Е.В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

ООО "Аргиллит"

Общая информация

	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Утренняя 6	ООО «СТК»		
2	Утренняя 62	ООО «СТК»		
3	Утренняя 63	ООО «СТК»		
4	Утренняя 64	ООО «СТК»		
5	Весенняя 1	ООО «СТК»		
6	Весенняя 3	ООО «СТК»		
7	Весенняя 11	ООО «СТК»		
8	Весенняя 17	ООО «СТК»		
9	Весенняя 19	ООО «СТК»		
10	Весенняя 29	ООО «СТК»		
11	Весенняя 31	ООО «СТК»		
12	50 лет города 31	ООО «СТК»		
13	50 лет города 32	ООО «СТК»		
14	50 лет города 4	ООО «СТК»		
15	50 лет города 5	ООО «СТК»		
16	50 лет города 6	ООО «СТК»		
17	50 лет города 8	ООО «СТК»		
18	50 лет города 10	ООО «СТК»		
19	50 лет города 12	ООО «СТК»		
20	50 лет города 14	ООО «СТК»		
21	50 лет города 16	ООО «СТК»		
22	50 лет города 18	ООО «СТК»		
23	50 лет города 20	ООО «СТК»		
24	50 лет города 22	ООО «СТК»		
25	50 лет города 23	ООО «СТК»		
26	50 лет города 24	ООО «СТК»		
27	50 лет города 25	ООО «СТК»		
28	50 лет города 28	ООО «СТК»		
29	50 лет города 29	ООО «СТК»		
30	50 лет города 30	ООО «СТК»		
31	50 лет города 31	ООО «СТК»		
32	50 лет города 34	ООО «СТК»		
33	50 лет города 35	ООО «СТК»		
34	50 лет города 36	ООО «СТК»		
35	50 лет города 37	ООО «СТК»		
36	50 лет города 39	ООО «СТК»		
37	50 лет города 40	ООО «СТК»		
38	50 лет города 41	ООО «СТК»		
39	50 лет города 42	ООО «СТК»		
40	50 лет города 43	ООО «СТК»		
41	50 лет города 47	ООО «СТК»		
42	50 лет города 49	ООО «СТК»		
43	Мира 2	ООО «СТК»		
44	Мира 2/1	ООО «СТК»		
45	Мира 6	ООО «СТК»		
46	Мира 8	ООО «СТК»		
47	Мира 10	ООО «СТК»		

48	Мира 12/1	ООО «СТК»		
49	Мира 12/2	ООО «СТК»		
50	Мира 20	ООО «СТК»		
51	Мира 22	ООО «СТК»		
52	Мира 24	ООО «СТК»		
53	Мира 26	ООО «СТК»		
54	Мира 30	ООО «СТК»		
55	Мира 32	ООО «СТК»		
56	Мира 34	ООО «СТК»		
57	Мира 36	ООО «СТК»		
58	Мира 38	ООО «СТК»		
59	Мира 42	ООО «СТК»		
60	Мира 48	ООО «СТК»		
61	Мира 50	ООО «СТК»		
62	Строителей 7	ООО «СТК»		
63	Строителей 9	ООО «СТК»		
64	Радужная поляна 1	ООО «СТК»		
65	Радужная поляна 2	ООО «СТК»		
66	Радужная поляна 3	ООО «СТК»		
67	Радужная поляна 4	ООО «СТК»		
68	Радужная поляна 8	ООО «СТК»		
69	Радужная поляна 8а	ООО «СТК»		
	Итого:	69 МКД	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	243	243
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,3	-1,9	-1,0
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)	58425,954	58265,541	44208,075
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	0	0	0
---	---	---	---	---

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим способом	06.08.2026	мастер участка мастер участка	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	06.08.2026		Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Утепление трубопроводов	06.08.2026	мастер участка	
1.4	Поверка(замена) манометров	06.08.2026	мастер участка	
1.5	Поверка(замена) термометров	06.08.2026	мастер участка	
1.6	Ремонт, ревизия задвижек	06.08.2026	мастер участка	
1.7	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	06.08.2026	мастер участка	
1.8	Поверка (замена) приборов учета	до 10.09.2026	спец.organiz	сроки согласно договору поверки
1.9	Ревизия электроосвещения	06.08.2026	мастер участка	
2	Подготовка системы теплоснабжения	06.08.2026		
2.1	Промывка гидравлическим	06.08.2026	мастер участка	
2.2	Гидравлическое испытания	06.08.2026	мастер участка	
2.3	Утепление трубопроводов	06.08.2026	мастер участка	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	06.08.2026	мастер участка	
2.5	Замена участков трубопроводов	06.08.2026	мастер участка	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС	06.08.2026	мастер участка	
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	06.08.2026	мастер участка	
3.2	Замена участков трубопроводов	06.08.2026	мастер участка	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	06.08.2026	мастер участка	
4	Подготовка системы водоотведения	06.08.2026	мастер участка	
4.1	Замена участков трубопроводов	06.08.2026	мастер участка	
5	Подготовка системы электроснабжения	06.08.2026	мастер участка	
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	06.08.2026	электромонтер	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	06.08.2026	электромонтер	
6	Ремонт крыши	06.08.2026		
6.1	Текущий ремонт кровли	31.08.2026	мастер участка	
7	Ремонт фасада			
7.1	Текущий ремонт межпанельных швов	31.08.2026	подрядная организация	
7.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	31.08.2026	мастер участка	
7.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	06.08.2026	мастер участка	
7.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	06.08.2026	мастер участка	
7.5	Остекление МОП	06.08.2026	мастер участка	
7.6	Капитальный ремонт фасада	-		
8	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1тыс.м2 уборочной площади)	31.08.2026	мастер участка	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация, в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027	29.04.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК» (согласование), УЖКХ КГО
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 года		ОМС КГО	
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию Тепловых энергоустановок и электроустановок	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
8	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
9	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
10	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
11	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО

13	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
14	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
15	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
17	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
18	Акты периодической проверки узла учета	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
19	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
20	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
21	Акт готовности узла холодной воды	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
22	Акт готовности электрооборудования	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
23	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	ООО «СТК», УЖКХ КГО
24	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением)	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
25	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО
26	Оценочный лист подписанный ТСО	06.08.2026	ООО «Аргиллит»	УЖКХ КГО

Директор ООО «Аргиллит»



Е.В. Бархатова