



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.

ООО УК «Красный Камень»

Общая информация

	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Утренняя, 1	ООО «СТК»		
2	Утренняя, 2	ООО «СТК»		
3	Утренняя, 3	ООО «СТК»		
4	Утренняя, 4	ООО «СТК»		
5	Утренняя, 4/2	ООО «СТК»		
6	Утренняя, 5	ООО «СТК»		
7	Весенняя, 2	ООО «СТК»		
8	Весенняя, 2/2	ООО «СТК»		
9	Весенняя, 4	ООО «СТК»		
10	Весенняя, 4/2	ООО «СТК»		
11	Весенняя, 10	ООО «СТК»		
12	Весенняя, 12	ООО «СТК»		
13	Весенняя, 14	ООО «СТК»		
14	Весенняя, 14 А	ООО «СТК»		
15	Весенняя, 16	ООО «СТК»		
16	проезд Строителей, 2	ООО «СТК»		
17	проезд Строителей, 3	ООО «СТК»		
18	проезд Строителей, 4	ООО «СТК»		
19	Пионерская, 1	ООО «СТК»		
20	Пионерская, 2	ООО «СТК»		
21	Пионерская, 3	ООО «СТК»		
22	Пионерская, 4	ООО «СТК»		
23	Пионерская, 5	ООО «СТК»		
24	Пионерская, 6	ООО «СТК»		
	Итого:			

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	242	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,3	- 1,9	-0,97
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)	31 839,686	30 520,556	28276,388
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет

7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.08.2026	Гл. инженер	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.08.2026	Гл. инженер	Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Утепление трубопроводов	30.08.2026	Гл. инженер	
1.4	Поверка(замена) манометров	30.08.2026	Гл. инженер	
1.5	Поверка(замена) термометров	30.08.2026	Гл. инженер	
1.6	Ремонт, ревизия задвижек	30.08.2026	Гл. инженер	
1.7	Прфилактический ремонт фильтров, грязевиков	30.08.2026	Гл. инженер	
1.8	Поверка (замена) приборов учета	30.08.2026	Гл. инженер, Спец. абон. Отдела Спец-я организация	По истечению сроков эксплуатации
1.9	Ревизия электроосвещения	30.08.2026	Гл. энергетик	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.08.2026	Гл. инженер	
2.2	Гидравлическое испытания	16.05.2026	Гл. инженер	
2.3	Утепление трубопроводов	30.08.2026	Гл. инженер	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.08.2026	Гл. инженер	
2.5	Замена участков трубопроводов	30.08.2026	Гл. инженер	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	30.08.2026	Гл. инженер	
3.2	Замена участков трубопроводов	30.08.2026	Гл. инженер	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	30.08.2026	Гл. инженер, Спец. абонентского отд. Спец-я организация	По истечению срока эксплуатации
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	30.08.2026	гл. инженер	границы раздела
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)	30.08.2026	Гл. энергетик	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	30.08.2026	Гл. энергетик	
6	Ремонт крыш			
6.1	Текущий ремонт кровли	30.09.2026	Гл. инженер	
7	Ремонт фасада			
7.1	Текущий ремонт межпанельных швов	30.09.2026	Гл. инженер	
7.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя	30.09.2026	Гл. инженер	
7.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	30.09.2026	Гл. инженер	
7.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	30.09.2026	Гл. инженер	
7.5	Остекление МОП	30.09.2026	Гл. инженер	
8	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	30.09.2026	Гл. инженер	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация, в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026	30.08.2026	главный инженер	РСО(согласование), УЖКХ КГО
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
7	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО

12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
17	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственю)	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
20	Акты периодической проверки узла учета	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
22	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	30.08.2026	главный инженер	РСО, УЖКХ КГО
23	Акт готовности узла холодной воды	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
24	Акт готовности электрооборудования	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО

25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	30.08.2026	главный инженер	PCO, УЖКХ КГО
26	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом.	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
27	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
28	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового оборудования в многоквартирном доме	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
29	Оценочный лист подписанный ТСО	30.08.2026	главный инженер	УЖКХ КГО
30	Акты устранения предписаний PCO	30.08.2025	главный инженер	УЖКХ КГО

ООО УК "Красная Веселовская" Сидорова О.О.

Руководитель УК;

ФИО (подпись)

