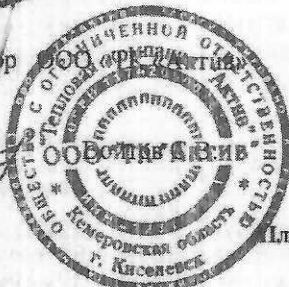




Ворисенков Я.Г.

Ген. директор



Шипулин А.А.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

ООО "УК «РЭУ1»

Общая информация

|    | Перечень МКД        | Наименование РСО | Наименование ГСО | Примечание |
|----|---------------------|------------------|------------------|------------|
| 1  | 50 лет Октября,7    | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 2  | 50 лет Октября,9    | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 3  | 50 лет Октября,11   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 4  | 50 лет Октября,13   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 5  | 50 лет Октября,15   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 6  | 50 лет Октября,19   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 7  | 50 лет Октября,21   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 8  | 50 лет Октября,23   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 9  | 50 лет Октября,25   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 10 | 50 лет Октября,27   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 11 | 50 лет Октября,27а  | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 12 | 50 лет Октября,29   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 13 | 50 лет Октября,31   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 14 | 50 лет Октября,33   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 15 | 50 лет Октября,35   | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 16 | 50 лет Октября,39/1 | МП «Исток»       |                  |            |
| 17 | 50 лет Октября,39/2 | МП «Исток»       |                  |            |
| 18 | 50 лет Октября,41   | МП «Исток»       |                  |            |
| 19 | 50 лет Октября,43   | МП «Исток»       |                  |            |
| 20 | 50 лет Октября,43/2 | МП «Исток»       |                  |            |
| 21 | 50 лет Октября,43/3 | МП «Исток»       |                  |            |
| 22 | 50 лет Октября,45   | МП «Исток»       |                  |            |
| 23 | Майкопская,2        | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 24 | Майкопская,7        | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 25 | Майкопская,9        | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 26 | Майкопская,11       | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 27 | Черноморская,17/2   | МП «Исток»       |                  |            |
| 28 | Черноморская,21     | МП «Исток»       |                  |            |
| 29 | Черноморская,21/2   | МП «Исток»       |                  |            |
| 30 | Черноморская,23     | МП «Исток»       |                  |            |
| 31 | Черноморская,23/2   | МП «Исток»       |                  |            |
| 32 | Черноморская,25/2   | МП «Исток»       |                  |            |
| 33 | Черноморская,27     | МП «Исток»       |                  |            |
| 34 | Черноморская,29     | МП «Исток»       |                  |            |
| 35 | Черноморская,31     | МП «Исток»       |                  |            |
| 36 | Черноморская,31/2   | МП «Исток»       |                  |            |
| 37 | Чумова,19           | ООО «ТК «Актив»  |                  |            |
| 38 | Чумова,27           | МП «Исток»       |                  |            |
| 39 | Чумова,29           | МП «Исток»       |                  |            |
| 40 | Чумова,31           | МП «Исток»       |                  |            |
| 41 | Чумова,42           | МП «Исток»       |                  |            |
| 42 | Студенческая,1/1    | МП «Исток»       |                  |            |
| 43 | Студенческая,1/2    | МП «Исток»       |                  |            |
|    | Итого:              | 43               |                  |            |

**Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|     | Наименование                                                                                                                                                 | Отопительные периоды |               |               |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|
|     |                                                                                                                                                              | 2022-2023г.г.        | 2023-2024г.г. | 2024-2025г.г. |
| 1   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                                                                                 | 244                  | 239           | 242           |
| 2   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                                                                              | -1                   | -2,1          | -2,4          |
| 3   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются ) |                      |               |               |
|     | ООО «ТК «Актив»                                                                                                                                              | 6911,44604           | 6867,22888    | 6905,93354    |
|     | МП «Исток»                                                                                                                                                   | 17188,987            | 16992,411     | 16493,268     |
| 4   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД( шт. случаев/адреса МКД)                                                                        | нет                  | нет           | нет           |
| 5   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса МКД)                                                                        | нет                  | нет           | нет           |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)                                        | 0                    | 0             | 0             |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                                                                                    | нет                  | нет           | нет           |
| 6.2 | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                                                                                      | нет                  | нет           | нет           |
| 6.3 | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                                                                            | нет                  | нет           | нет           |
| 7   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)                                             | 0                    | 0             | 0             |
| 8   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)                                                                | 0                    | 0             | 0             |

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону**

| п/п №    | Наименование мероприятия                            | дата выполнения<br>(крайняя дата всего перечня МКД) | Ответственный исполнитель мероприятий | Примечание                          |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Подготовка тепловых пунктов</b>                  |                                                     |                                       |                                     |
| 1.1      | Промывка гидравлическим или химическим способом     | 31.08.2026                                          | слесарь                               | Согласно подписанного графика с РСО |
| 1.2      | Гидравлическое испытание устройств теплового пункта | 31.08.2026                                          | слесарь                               | Согласно подписанного графика с РСО |
| 1.3      | Утепление трубопроводов                             | 31.08.2026                                          | слесарь                               |                                     |
| 1.4      | Поверка(замена) автоматических регуляторов          | 31.08.2026                                          | слесарь                               |                                     |
| 1.5      | Поверка(замена) манометров                          | 31.08.2026                                          | слесарь                               |                                     |

|                                              |                                                                                                 |            |                       |                                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 1.6                                          | Поверка(замена) термометров                                                                     | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 1.7                                          | Ремонт, ревизия задвижек                                                                        | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 1.8                                          | Промывка теплообменников(при наличии)                                                           | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 1.9                                          | Профилактический ремонт фильтров, грязевиков                                                    | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 1.10                                         | Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 1.11                                         | Поверка (замена) приборов учета                                                                 | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 1.12                                         | Ревизия электроосвещения                                                                        | 31.08.2026 | эл.монтер             |                                     |
| <b>2 Подготовка системы теплоснабжения</b>   |                                                                                                 |            |                       |                                     |
| 2.1                                          | Промывка гидравлическим или химическим способом                                                 | 31.08.2026 | слесарь               | Согласно подписанного графика с РСО |
| 2.2                                          | Гидравлическое испытания                                                                        | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 2.3                                          | Утепление трубопроводов                                                                         | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 2.4                                          | Ревизия (замена) запорной арматуры                                                              | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 2.5                                          | Замена участков трубопроводов                                                                   | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| <b>3 Подготовка системы ГВС, ХВС</b>         |                                                                                                 |            |                       |                                     |
| 3.1                                          | Ревизия (замена) запорной арматуры                                                              | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 3.2                                          | Замена участков трубопроводов                                                                   | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| 3.3                                          | Поверка (замена) приборов учета ХВС                                                             | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| <b>4 Подготовка системы водоотведения</b>    |                                                                                                 |            |                       |                                     |
| 4.1                                          | Замена участков трубопроводов                                                                   | 31.08.2026 | слесарь               |                                     |
| <b>5 Подготовка системы электроснабжения</b> |                                                                                                 |            |                       |                                     |
| 5.1                                          | Ревизия вводных электрощитов(эл.рубильников)                                                    | 31.08.2026 | электромонтер         |                                     |
| 5.2                                          | Ревизия этажных электрощитов                                                                    | 31.08.2026 | электромонтер         |                                     |
| 5.3                                          | Ревизия электродвигателей                                                                       | 31.08.2026 | электромонтер         |                                     |
| <b>6 Подготовка систем газоснабжения</b>     |                                                                                                 |            |                       |                                     |
| 6.1                                          | Проверка системы вентиляции                                                                     |            |                       |                                     |
| 6.2                                          | Ревизия ВДГО                                                                                    |            |                       |                                     |
| <b>7 Ремонт крыш</b>                         |                                                                                                 |            |                       |                                     |
| 7.1                                          | Текущий ремонт кровли                                                                           | 31.08.2026 | плотник               |                                     |
| 7.2                                          | Капитальный ремонт крыш                                                                         |            | подрядная организация |                                     |
| <b>8 Ремонт фасада</b>                       |                                                                                                 |            |                       |                                     |
| 8.1                                          | Текущий ремонт межпанельных швов                                                                | 31.08.2026 | подрядная организация |                                     |
| 8.2                                          | Ремонт(гидроизоляция, окраска) цоколя                                                           | 31.08.2026 | плотник               |                                     |
| 8.3                                          | Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)                                                           | 31.08.2026 | плотник               |                                     |
| 8.4                                          | Ремонт(замена) оконных блоков в МОП                                                             | 31.08.2026 | плотник               |                                     |
| 8.5                                          | Остекление МОП                                                                                  | 31.08.2026 | плотник               |                                     |

|     |                                                                                                      |            |                |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--|
| 8.6 | Капитальный ремонт фасада                                                                            |            |                |  |
| 9   | Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1тыс.м2 уборочной площади) | 31.08.2026 | мастер участка |  |

*Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону*

| № п/п | Наименование документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата предоставления | Ответственный   | Организация в которую предоставляется документ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------------------------------|
| 1     | Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 31.08.2026          | главный инженер | УЖКХ КГО                                       |
| 2     | Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31.08.2026          | главный инженер | УЖКХ КГО                                       |
| 3     | Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.08.2026          | главный инженер | РСО, УЖКХ КГО                                  |
| 4     | Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 08.10.2026          | главный инженер | УЖКХ КГО                                       |
| 5     | Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 31.08.2026          | главный инженер | УЖКХ КГО                                       |
| 6     | Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 08.10.2026          | главный инженер | УЖКХ КГО                                       |
| 7     | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31.08.2026          | главный инженер | РСО, УЖКХ КГО                                  |
| 8     | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения                                        | 31.08.2026          | главный инженер | РСО, УЖКХ КГО                                  |
| 9     | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | 31.08.2026          | главный инженер | РСО, УЖКХ КГО                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                 |                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| 10 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 11 | Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО                                                                                                                                                                                                                       | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
|    | Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм                                                                                       | 31.08.2026 | главный инженер | УЖКХ<br>КГО      |
| 12 | Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций                                                                                                                                                                                                                                               | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 13 | Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам                                                                                                                                                                      | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 14 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования                             | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 15 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды                    | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 16 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок                                                                                                                                                                                                                            | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 17 | Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                            | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 18 | Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)                                                                                                                                                                                                                                                  | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                 |                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| 19 | Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 20 | Акты периодической проверки узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 21 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                                                                                          | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 22 | Паспорта готовности дома к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 23 | Акт готовности узла холодной воды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 24 | Акт готовности электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 25 | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы                                                                                                                                                                                                                          | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 26 | Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением)                                                                                                                                                                                                                                                           | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 27 | Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 28 | Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                 |                  |
| 29 | Оценочный лист подписанный ТСО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |

|    |                                                                                                                                                                                                        |            |                 |                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|
| 30 | Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения | 31.08.2026 | главный инженер | РСО, УЖКХ<br>КГО |
| 31 | Акты устранения предписаний РСО                                                                                                                                                                        | 15.09.2026 | главный инженер | УЖКХ<br>КГО      |

Директор ООО «УК «РЭУ1»



Шипулин А.А.