

Согласовано:
Директор «СибСтройСервис»
Кашатамян С.А.
« 2026г.

Утверждено приказом руководителя УК

№ 10 от 12.03.2026г.

« 2026г. Саликова Н.В.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

ООО "УК Согласие в Киселевске"

Общая информация

	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Новостройка 3	ООО «СибСтройСервис»		
2	Новостройка 8	ООО «СибСтройСервис»		
3	Новостройка 10	ООО «СибСтройСервис»		
4	Новостройка 10а	ООО «СибСтройСервис»		
5	Новостройка 14	ООО «СибСтройСервис»		
6	Инженерная 7	ООО «СибСтройСервис»		
7	Инженерная 8	ООО «СибСтройСервис»		
	Итого:	7	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	244	239	242
2	Средняя температура наружного воздуха Отопительного периода, °С	-1	-2,1	-3,68
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются): ООО «СибСтройСервис»	2053,110	2434,472	2106,147
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период(шт.случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию(шт.)	0	0	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п№	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.06.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Утепление трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
1.4	Поверка(замена)автоматических регуляторов	31.08.2026	слесарь	
1.5	Поверка(замена)манометров	31.08.2026	слесарь	
1.6	Поверка(замена)термометров	31.08.2026	слесарь	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	31.08.2026	слесарь	
1.8	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	31.08.2026	слесарь	
1.9	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствие с имеющейся схемой	31.08.2026	слесарь	
1.10	Поверка(замена)приборов учета	31.08.2026	слесарь	
1.11	Ревизия электроосвещения	31.08.2026	слесарь	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	31.06.2026	слесарь	
2.2	Гидравлическое испытания	30.06.2026	слесарь	
2.3	Утепление трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
2.4	Ревизия(замена)запорной арматуры	31.08.2026	слесарь	
2.5	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия(замена)запорной арматуры	31.08.2026	слесарь	
3.2	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
3.3	Поверка(замена)приборов учета ХВС	31.08.2026	слесарь	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл. рубильников)	31.08.2026	электромонтер	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	31.08.2026	электромонтер	
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	31.08.2026	плотники	
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	31.08.2026	подрядная организация	
8.2	Ремонт(гидроизоляция,окраска)цоколя	31.08.2026	плотники	
8.3	Ремонт дверей(входных МОП,тамбурных)	31.08.2026	плотники	
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	31.08.2026	плотники	
8.5	Остекление МОП	31.08.2026	плотники	
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	30.09.2026	мастер	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.	31.08.2026	Генеральный директор	РСО(согласование), УЖКХ КГО
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 года	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
6	Копии протокол о проверке знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
7	Акты промывки тепло-потребляющей установки, проведенной в присутствии Представителя единой теплоснабжающей организации	30.06.2026	Генеральный директор	РСО, УЖКХ КГО
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(втомчисле тепловых гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло-потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	30.06.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
9	Акт проверки (осмотра)запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	31.08.2026	Генеральный директор	РСО, УЖКХ КГО

11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	нет	Генеральный директор	УЖКХ КГО
	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия(договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100мм	нет		УЖКХ КГО
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло-потребляющим установкам	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала ,осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и(или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло-потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
17	Акты проверки технической готовности тепло-потребляющей установки объекта к отопительному периоду	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения(с границами эксплуатационной ответственностью)	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Прямые договоры с РСО	Генеральный директор	УЖКХ КГО
20	Акты периодической проверки узла учета	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО

21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
22	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	31.08.2026	Генеральный директор	РСО, УЖКХ КГО
23	Акт готовности узла холодной воды	узлы за границей МКД	Генеральный директор	УЖКХ КГО
24	Акт готовности электрооборудования	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	По графику не позднее 15.08.2026г.	Генеральный директор	УЖКХ КГО
26	Акты обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику не позднее 15.08.2026г.	Генеральный директор	УЖКХ КГО
27	Оценочный лист, подписанный ТСО	31.08.2026	Генеральный директор	РСО, УЖКХ КГО
28	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию тепло-потребляющей установки, (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения.	нет	Генеральный директор	УЖКХ КГО
29	Акты устранения предписаний РСО	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО

Генеральный директор
ООО «УК «Согласие в Киселевске»

Саликова Н.В.

Согласовано:

Генеральный директор ООО ТК «Актив»

« 14 »



Утверждено приказом руководителя УК

№ 10 от 12.03.2026г.

Саликова Н.В.

2026г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

ООО"УК Согласие в Киселевске"

Общая информация

	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Казанская 7	ООО «ТК «Актив»		
2	Казанская 2	ООО «ТК «Актив»		
3	Казанская 3	ООО «ТК «Актив»		
4	Казанская 5	ООО «ТК «Актив»		
5	Казанская 8	ООО «ТК «Актив»		
6	Казанская 10	ООО «ТК «Актив»		
7	Панфилова 1	ООО «ТК «Актив»		
8	Панфилова 4	ООО «ТК «Актив»		
9	Панфилова 6	ООО «ТК «Актив»		
10	Панфилова 9	ООО «ТК «Актив»		
11	Панфилова 11	ООО «ТК «Актив»		
12	Сандалова 15	ООО «ТК «Актив»		
	Итого:	12	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	242	242
2	Средняя температура наружного воздуха Отопительного периода, °С	-4,4	-3,4	-2,4
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал,(в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются): ТК «Актив»	2817,088	2789,613	2795,468
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период(шт.случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию(шт.)	0	0	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.06.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Утепление трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
1.4	Поверка(замена)автоматических регуляторов	31.08.2026	слесарь	
1.5	Поверка(замена)манометров	31.08.2026	слесарь	
1.6	Поверка(замена)термометров	31.08.2026	слесарь	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	31.08.2026	слесарь	
1.8	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	31.08.2026	слесарь	
1.9	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствие с имеющейся схемой	31.08.2026	слесарь	
1.10	Поверка(замена)приборов учета	31.08.2026	слесарь	
1.11	Ревизия электроосвещения	31.08.2026	слесарь	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	слесарь	
2.2	Гидравлические испытания	30.06.2026	слесарь	
2.3	Утепление трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
2.4	Ревизия(замена)запорной арматуры	31.08.2026	слесарь	
2.5	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия(замена)запорной арматуры	31.08.2026	слесарь	
3.2	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
3.3	Поверка(замена)приборов учета ХВС	31.08.2026	слесарь	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл. рубильников)	31.08.2026	электромонтер	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	31.08.2026	электромонтер	
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	31.08.2026	плотники	
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	31.08.2026	подрядная организация	
8.2	Ремонт(гидроизоляция, окраска)цоколя	31.08.2026	плотники	
8.3	Ремонт дверей(входных МОП, тамбурных)	31.08.2026	плотники	
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	31.08.2026	плотники	
8.5	Остекление МОП	31.08.2026	плотники	
9	Обеспечение запаса песка(отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4м3 на 1 тыс.м2 уборочной площади)	30.09.2026	мастер	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.	31.08.2026	Генеральный директор	РСО(согласование), УЖКХ КГО
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 года	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
6	Копии протокол о проверке знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
7	Акты промывки тепло-потребляющей установки, проведенной в присутствии Представителя единой теплоснабжающей организации	30.06.2026	Генеральный директор	РСО, УЖКХ КГО
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя(в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло-потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	30.06.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
9	Акт проверки (осмотра)запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники)и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры)в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	31.08.2026	Генеральный директор	РСО, УЖКХ КГО

11	Копии производственных инструкции для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	нет	Генеральный директор	УЖКХ КГО
	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия(договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100мм	нет		УЖКХ КГО
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло-потребляющим установкам	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энерго сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и(или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло-потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
17	Акты проверки технической готовности тепло-потребляющей установки объекта к отопительному периоду	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения(с границами эксплуатационной ответственностью)	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Прямые договоры с РСО	Генеральный директор	УЖКХ КГО
20	Акты периодической проверки узла учета	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО

21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
22	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	31.08.2026	Генеральный директор	PCO, УЖКХ КГО
23	Акт готовности узла холодной воды	узлы за границей МКД	Генеральный директор	УЖКХ КГО
24	Акт готовности электрооборудования	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	По графику не позднее 15.08.2026г.	Генеральный директор	УЖКХ КГО
26	Акты обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику не позднее 15.08.2026г.	Генеральный директор	УЖКХ КГО
27	Оценочный лист, подписанный ТСО	31.08.2026	Генеральный директор	PCO, УЖКХ КГО
28	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию тепло-потребляющей установки, (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения.	нет	Генеральный директор	УЖКХ КГО
29	Акты устранения предписаний PCO	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО

Генеральный директор
ООО «УК «Согласие в Киселевске»



Саликова Н.В.

Согласовано
Директор МУ «Исток»

Борисенков Я.Г.

« » 2026г.

Утверждено приказом руководителя УК

№10 от 03.03.2026г.

Саликова Н.В.

« » 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

ООО "УК Согласие в Киселевске"

Общая информация

	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Багратиона 13	МП «Исток»		
2	Багратиона 23	МП «Исток»		
3	Багратиона 34	МП «Исток»		
4	Багратиона 38	МП «Исток»		
5	Большая Дачная 64	МП «Исток»		
6	Большая Дачная 69	МП «Исток»		
7	Гагарина 17а	МП «Исток»		
8	Гагарина 18	МП «Исток»		
9	Гагарина 19	МП «Исток»		
10	Гагарина 20	МП «Исток»		
11	Гагарина 24	МП «Исток»		
12	Гагарина 27	МП «Исток»		
13	Гагарина 28	МП «Исток»		
14	Гагарина 29	МП «Исток»		
15	Гагарина 33	МП «Исток»		
16	Матросова 4	МП «Исток»		
17	Матросова 6	МП «Исток»		
18	Макарова 25	МП «Исток»		
19	Матросова 27	МП «Исток»		
20	Московская 7	МП «Исток»		
21	Московская 18	МП «Исток»		
22	Московская 20	МП «Исток»		
23	Московская 22	МП «Исток»		
24	Московская 24	МП «Исток»		
25	Московская 25	МП «Исток»		
26	Московская 28	МП «Исток»		
27	Одесская 22	МП «Исток»		
28	Одесская 28	МП «Исток»		
29	Тайбинцев 36	МП «Исток»		
30	Томская 19	МП «Исток»		
31	Томская 21	МП «Исток»		
32	Томская 23	МП «Исток»		
33	Томская 25	МП «Исток»		
34	Тульская 20	МП «Исток»		
35	Черняховского 17	МП «Исток»		
36	Гагарина 5	МП «Исток»		
37	Гагарина 17	МП «Исток»		
38	Матросова 15	МП «Исток»		
39	Московская 11	МП «Исток»		
40	Московская 13	МП «Исток»		
41	Московская 19	МП «Исток»		
42	Московская 17а	МП «Исток»		
43	Московская 21	МП «Исток»		
44	Тульская 15	МП «Исток»		
	Итого:	44	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	244	239	243
2	Средняя температура наружного воздуха Отопительного периода, °С	-1	-2,1	-2,1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал.(в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются): МП «Исток»	22726,206	22713,476	21966,834
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД(шт.случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период(шт.случаев/адреса МКД)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию(шт.)	0	0	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п№	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	30.06.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.06.2026	слесарь	Согласно подписанного графика с РСО
1.3	Утепление трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
1.4	Поверка(замена)автоматических регуляторов	31.08.2026	слесарь	
1.5	Поверка(замена)манометров	31.08.2026	слесарь	
1.6	Поверка(замена)термометров	31.08.2026	слесарь	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	31.08.2026	слесарь	
1.8	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	31.08.2026	слесарь	

1.9	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	31.08.2026	слесарь	
1.10	Поверка(замена)приборовучета	31.08.2026	слесарь	
1.11	Ревизия электроосвещения	31.08.2026	слесарь	
2 Подготовка системы теплоснабжения				
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	31.06.2026	слесарь	
2.2	Гидравлическое испытания	30.06.2026	слесарь	
2.3	Утепление трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
2.4	Ревизия(замена)запорной арматуры	31.08.2026	слесарь	
2.5	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
3 Подготовка системы ГВС, ХВС				
3.1	Ревизия(замена)запорной арматуры	31.08.2026	слесарь	
3.2	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
3.3	Поверка(замена)приборов учета ХВС	31.08.2026	слесарь	
4 Подготовка системы водоотведения				
4.1	Замена участков трубопроводов	31.08.2026	слесарь	
5 Подготовка системы электроснабжения				
5.1	Ревизия вводных электрощитов(эл. рубильников)	31.08.2026	электромонтер	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	31.08.2026	электромонтер	
7 Ремонт крыш				
7.1	Текущий ремонт кровли	31.08.2026	плотники	
8 Ремонт фасада				
8.1	Текущий ремонт межпанельных швов	31.08.2026	подрядная организация	
8.2	Ремонт(гидроизоляция,окраска)цоколя	31.08.2026	плотники	
8.3	Ремонт дверей(входных МОП,тамбурных)	31.08.2026	плотники	
8.4	Ремонт(замена) оконных блоков в МОП	31.08.2026	плотники	
8.5	Остекление МОП	31.08.2026	плотники	
9	Обеспечение запаса песка(отсева) дляпосыпки тротуаров (не менее3-4м3 на 1тыс.м2 уборочной площади)	30.09.2026	мастер	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.	31.08.2026	Генеральный директор	РСО(согласование), УЖКХ КГО
2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2026-2027 года	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО

5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
6	Копии протокол о проверке знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
7	Акты промывки тепло-потребляющей установки, проведенной в присутствии Представителя единой теплоснабжающей организации	30.06.2026	Генеральный директор	РСО, УЖКХ КГО
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепло-потребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	30.06.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и тепло-сетевыми организациями	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	31.08.2026	Генеральный директор	РСО, УЖКХ КГО
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	нет	Генеральный директор	УЖКХ КГО
	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм	нет		УЖКХ КГО
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО

13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по тепло-потребляющим установкам	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала ,осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энерго-сервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатацииоборудования	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и(или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и тепло-потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
17	Акты проверки технической готовности тепло-потребляющей установки объекта к отопительному периоду	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения(с границами эксплуатационной ответственностью)	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Прямые договора с РСО	Генеральный директор	УЖКХ КГО
20	Акты периодической проверки узла учета	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
22	Паспорта готовности дома к отопительному сезону	31.08.2026	Генеральный директор	РСО,УЖКХ КГО
23	Акт готовности узла холодной воды	узлы за границей МКД	Генеральный директор	УЖКХ КГО

24	Акт готовности электрооборудования	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	По графику не позднее 15.08.2026г.	Генеральный директор	УЖКХ КГО
26	Акты обследования вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику не позднее 15.08.2026г.	Генеральный директор	УЖКХ КГО
27	Оценочный лист, подписанный ТСО	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО
28	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию тепло-потребляющей установки, (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения.	нет	Генеральный директор	РСО, УЖКХ КГО
29	Акты устранения предписаний РСО	31.08.2026	Генеральный директор	УЖКХ КГО

Генеральный директор
ООО «УК «Согласие в Киселевске»

Саликова Н.В.

Согласовано:
Директор МП «Исток»

Борисенков Я.Г.

2026г.



Утверждаю:

Генеральный директор

«Согласие в Киселевске»

Саликова Н.В.

2026г.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.

ООО «УК «Согласие в Киселевске»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома		Наименование РСО	Наличие цо / гвс	Промывка с/о	Гидравлическое испытание	Промывка/очистка грязевиков	Ревизия (замена) запорной арматуры с/о да/диаметр/шт.	Ревизия (замена) запорной арматуры (вентили) гвс да/нет/диаметр/шт.	Замена уч-ков трубопровода цсо и гвс диаметр/м	Утепление трубопр. с/о и гвс срок исполне н./м	Наличие манометров, тепломанометров/шт.	Наличие (замена)/поверка ОДПУ	Примечание
1	Багратиона	13	МП «Исток»	цо / гвс	19.05.2026	19.05.2026	19.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
2	Багратиона	23	МП «Исток»	цо / гвс	20.05.2026	20.05.2026	20.05.2026	да	да	20/4-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
3	Багратиона	34	МП «Исток»	цо / гвс	19.05.2026	19.05.2026	19.05.2026	да	да	20/2-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
4	Багратиона	38	МП «Исток»	цо / гвс	20.05.2026	20.05.2026	20.05.2026	да	да	20/6-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
5	Гагарина	5	МП «Исток»	цо / гвс	25.05.2026	25.05.2026	25.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
6	Гагарина	17	МП «Исток»	цо / гвс	01.06.2026	01.06.2026	01.06.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
7	Гагарина	17а	МП «Исток»	цо / гвс	01.06.2026	01.06.2026	01.06.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
8	Гагарина	18	МП «Исток»	цо / гвс	22.05.2026	22.05.2026	22.05.2026	да	да	32/1-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
9	Гагарина	19	МП «Исток»	цо / гвс	01.06.2026	01.06.2026	01.06.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
10	Гагарина	20	МП «Исток»	цо / гвс	22.05.2026	22.05.2026	22.05.2026	да	да	20/3-гвс	-	2	нет	График остановки по г/в
11	Гагарина	24	МП «Исток»	цо / гвс	22.05.2026	22.05.2026	22.05.2026	да	да	25/6-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
12	Гагарина	27	МП «Исток»	цо / гвс	27.05.2026	27.05.2026	27.05.2026	да	да	25/1-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в

13	Гагарина	28	МП «Исток»	цо / гвс	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	да	да	25/4-с/о 32/23-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
14	Гагарина	29	МП «Исток»	цо / гвс	27.05.2026	27.05.2026	27.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
15	Гагарина	33	МП «Исток»	цо / гвс	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
16	Б.Дачная	64	МП «Исток»	цо / гвс	18.05.2026	18.05.2026	18.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
17	Б.Дачная	69	МП «Исток»	цо / гвс	18.05.2026	18.05.2026	18.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
18	Макарова	25	МП «Исток»	цо / гвс	09.06.2026	09.06.2026	09.06.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
19	Матросова	4	МП «Исток»	цо / гвс	25.05.2026	25.05.2026	25.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
20	Матросова	6	МП «Исток»	цо / гвс	25.05.2026	25.05.2026	25.05.2026	да	да	80/5-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
21	Матросова	15	МП «Исток»	цо / гвс	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	да	да	-	-	-	нет	График остановки по г/в
22	Матросова	27	МП «Исток»	цо / гвс	28.05.2026	28.05.2026	28.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
23	Московская	7	МП «Исток»	цо / гвс	29.05.2026	29.05.2026	29.05.2026	да	да	50/1-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
24	Московская	11	МП «Исток»	цо / гвс	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	да	да	-	-	-	нет	График остановки по г/в
25	Московская	13	МП «Исток»	цо / гвс	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	да	да	-	-	-	нет	График остановки по г/в
26	Московская	17а	МП «Исток»	цо / гвс	05.06.2026	05.06.2026	05.06.2026	да	да	-	-	-	нет	График остановки по г/в
27	Московская	18	МП «Исток»	цо / гвс	01.06.2026	01.06.2026	01.06.2026	да	да	20/6-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
28	Московская	19	МП «Исток»	цо / гвс	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	да	да	-	-	-	нет	График остановки по г/в
29	Московская	20	МП «Исток»	цо / гвс	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
30	Московская	21	МП «Исток»	цо / гвс	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	да	да	-	-	-	нет	График остановки по г/в
31	Московская	22	МП «Исток»	цо / гвс	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
32	Московская	24	МП «Исток»	цо / гвс	26.05.2026	26.05.2026	26.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
33	Московская	25	МП «Исток»	цо / гвс	28.05.2026	28.05.2026	28.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
34	Московская	28	МП «Исток»	цо / гвс	27.05.2026	27.05.2026	27.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в

35	Одесская	22	МП «Исток»	цо / гвс	04.06.2026	04.06.2026	04.06.2026	да	да	-	-	-	нет	График остановки по г/в
36	Одесская	28	МП «Исток»	цо / гвс	28.05.2026	28.05.2026	28.05.2026	да	да	20/1-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
37	Тайбинцев	36	МП «Исток»	цо / гвс	08.06.2026	08.06.2026	08.06.2026	да	да	25/3-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
38	Томская	19	МП «Исток»	цо / гвс	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
39	Томская	21	МП «Исток»	цо / гвс	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
40	Томская	23	МП «Исток»	цо / гвс	02.06.2026	02.06.2026	02.06.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
41	Томская	25	МП «Исток»	цо / гвс	03.06.2026	03.06.2026	03.06.2026	да	да	20/1-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в
42	Тульская	15	МП «Исток»	цо / гвс	21.05.2026	21.05.2026	21.05.2026	да	да	-	-	-	нет	График остановки по г/в
43	Тульская	20	МП «Исток»	цо / гвс	21.05.2026	21.05.2026	21.05.2026	да	да	-	-	2	нет	График остановки по г/в
44	Черняховского	17	МП «Исток»	цо / гвс	21.05.2026	21.05.2026	21.05.2026	да	да	50/2-с/о	-	2	нет	График остановки по г/в