



**управление жилищно-коммунального хозяйства
Киселевского городского округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.10.2025г №109/З-р
Киселевский городской округ

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному
жилищному контролю на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Киселевского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа № 59-н от 25.11.2021, Положением управления жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026 год согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте управления жилищно - коммунального хозяйства Киселевского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника УЖКХ КГО

Ю.С. Попова

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2026 год

1. Общие положения

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Киселевского городского округа в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (далее – Программа профилактики) разработана на основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Киселевского городского округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Кемеровского муниципального округа № 59-н от 25.11.2021, Положения управления жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности администрации, характеристика проблем,
на решение, которых направлена программа профилактики
рисков причинения вреда

Муниципальный жилищный контроль на территории Киселевского городского округа (далее – муниципальный контроль) – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований жилищного законодательства (далее обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или)

восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований жилищного законодательства;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Подконтрольными субъектами жилищного контроля являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель.

Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Основными целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

К обязательным профилактическим мероприятиям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства относятся:

- информирование;
- консультирование.

№ п/п	Профилактические мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного контроля:		
	Публикации на официальном сайте управления жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа актуальной информации	В течение 2026 года	УЖКХ КГО
	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля за соблюдением обязательных требований в сфере жилищного контроля о сроках и порядке их вступления в силу	По мере необходимости	УЖКХ КГО
	Перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых	Поддерживать в актуальном состоянии	УЖКХ КГО

	при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;		
	Сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение 2026 г., поддерживать в актуальном состоянии	УЖКХ КГО
	Ежегодный доклад о муниципальном контроле за соблюдением обязательных требований в сфере жилищного контроля	В срок до 5 рабочих дней со дня утверждения доклада (не позднее 30 января 2026 года)	УЖКХ КГО
	Программа профилактики на 2027 год	Не позднее 1 октября 2026 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	УЖКХ КГО
2.	Консультирование	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2026 года	УЖКХ КГО
3.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	По мере необходимости (не более 1 раза в 3 года)	УЖКХ КГО

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль за соблюдением обязательных требований в сфере жилищного контроля, по телефону, посредством видео-конференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального контроля за соблюдением обязательных требований в сфере жилищного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

в) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль за соблюдением обязательных требований в сфере жилищного контроля;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией поселения в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль за соблюдением обязательных требований в сфере жилищного контроля, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования представить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Эффективность реализации Программы профилактики оценивается:

1) повышением эффективности системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) повышением уровня правовой грамотности контролируемых лиц в вопросах исполнения обязательных требований, степенью их информативности об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

3) снижением количества правонарушений при осуществлении контролируемыми лицами своей деятельности;

4) понятностью обязательных требований, обеспечивающей их однозначное толкование.

Основными механизмами оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются анализ статистических показателей контрольной (надзорной) деятельности и оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий, которые осуществляются, в том числе методами социологических исследований.

Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

1) информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных (надзорных) мероприятий, правах контролируемых лиц в ходе проверки;

2) понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование;

3) вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с администрацией Киселевского городского округа.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%,$$

где:

i - номер показателя;

- отклонение фактического значения i -го показателя от планового значения i -го показателя;

- фактическое значение i -го показателя профилактических мероприятий;

- плановое значение i -го показателя профилактических мероприятий.

В случае подсчета «понижаемого» показателя отклонения фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий отклонение определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%,$$

где:

при $\Phi_i = 0\%$, то $B_i = 100\%$.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N},$$

где:

$P_{\text{эф}}$ - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма отклонений фактических значений показателей Программы профилактики от плановых значений по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать $P_{\text{эф}}$ равным 100 %.

По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного (надзорного) органа.

Итоговая оценка эффективности реализации программы профилактики	Выполнено менее <u>50 %</u> профилактических мероприятий	Выполнено от <u>51 %</u> до <u>80 %</u> профилактических мероприятий	Выполнено от <u>81 %</u> до <u>90 %</u> профилактических мероприятий	Выполнено от <u>91 %</u> до <u>100 %</u> профилактических мероприятий
Уровень результативности профилактической работы	Недопустимый уровень	Низкий уровень	Плановый уровень	Уровень лидерства