

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КИСЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » Май 2025 г. № 45-р
Киселевский городской округ

**О подготовке объектов жизнеобеспечения населения
Киселевского городского округа к работе в осенне-зимний
период 2025/2026 г.г.**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», положением «Об управлении жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа» с целью устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа, обеспечения их топливно-энергетическими ресурсами и своевременной подготовки к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2025/2026 г.г.:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа к работе в осенне-зимний период 2025/2026 г.г. с учетом проведения плановых ремонтно-восстановительных работ по замене ветхих тепловых и водопроводных сетей.
2. Разработать и утвердить перечень материальных ресурсов неснижаемого аварийного запаса материалов для ликвидации нештатных ситуаций на объектах ЖКХ в отопительный период 2025/2026 г.г.
3. Осуществлять общий контроль за обеспечением населения и теплоснабжающих предприятий углем для отопления объектов жизнеобеспечения в отопительном периоде 2025/2026 г.г. и наличием неснижаемого 15-суточного запаса угля на складах котельных и централизованных складах.
4. Организовать в срок с 01.06.2025 до 01.11.2025 представление в информационно-диспетчерский центр государственного казенного учреждения «Центр оперативного контроля жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса» информации о ходе подготовки к зиме в

соответствии с ведомственной формой отчетности «1-ЖКХ (зима)» 1, 10, 20 числа каждого месяца.

5. Сохранить действующий порядок передачи оперативной круглосуточной информации о работе объектов жизнеобеспечения Киселевского городского округа в городскую службу «05» и информационно-диспетчерский центр государственного казенного учреждения «Центр оперативного контроля жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса».

6. Муниципальному казенному учреждению г. Киселевска «Управление по благоустройству» (В.В. Терентьев) организовать подготовку дорожной и специализированной техники по уборке и расчистке снега, создание необходимых запасов материалов для посыпки дорог и тротуаров.

7. Директору ООО «СТК» О.В. Катиной, исполнительному директору ООО «КОТК» В.В. Огаркову, директору ООО «ТК «Актив» С.В. Войтову, и.о. директора МП «Исток» С.Н. Старикову, директору ООО «СибСтройСервис» С.А. Кошаташян, директору ОАО «Знамя» Л.А. Галкину, директору филиала «Краснобродский угольный разрез» С.В. Матва, директору ООО «УК «РЭУ-1» и ООО «Плюс» А.А. Шипулину, директору ООО «Аргиллит», ООО «Амфир» Е.В. Бархатовой, директору ООО «УК «Красный Камень», ООО «УК «Район Афонино» О.С. Сандодзе, ООО «УК «Центр города» А.В. Ушакову, директору ООО «УК «Управление жилищных компаний Киселевское» О.М. Суховерхий, директору ООО «УК «Домашний уют +» В.В. Васильеву, директору ООО «УК «Наш дом» А.В. Титову, директору ООО «УК «Согласие в Киселевске» Н.В. Саликовой, директору ООО «УК «Мирт» Ю.И. Пивоваровой, директору ООО «УК «Коммунальщик» С.В. Морозовой, директору ООО «УК «Домовой» Л.Н. Антоновой, директору ООО «УК «Сапфир» Гареевой С.С., директору МП «ЕРКЦ» Е.А. Шевчук, председателю ТСЖ «Горняк» Е.И. Бортулеву, председателю ТСЖ «Шахтер» Е.А. Белеванцевой, председателю ТСЖ «Луч» Г.В. Леонченко, директору МП «Кристалл» М.Н. Кравченко, директору ООО «Киселевский водоснаб» И.Ф. Хадыеву, директору филиала «Энергосеть г. Киселевска» В.Н. Жуковскому, директору ООО «ОЭСК» А.А. Фомичеву:

7.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей выполнить в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются:

- устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность;
- шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб;
- промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления;

- испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

- разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.

7.2. Разработать и утвердить графики подготовки к отопительному периоду 2025/2026 г.г. жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа.

7.3. Обеспечить наличие составленного и согласованного в установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике порядке акта согласования технологической и (или) аварийной брони.

7.4. На объектах ЖКХ завершить работы по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 г.г., не влияющие на запуск в работу, до 01.09.2025.

7.5. Разработать и утвердить графики ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения.

7.6. Произвести подготовку, переподготовку и квалификационную аттестацию инженерно-технических работников и эксплуатационного персонала.

7.7. Организовать охрану и соблюдение требований безопасности эксплуатации особо важных объектов жизнеобеспечения в соответствии с установленными нормами.

7.8. Для исключения проведения террористических актов организовать выполнение антитеррористических мероприятий на всех объектах жизнеобеспечения.

7.9. Завершить до 15.09.2025 создание резерва материально-технических ресурсов, запасных частей и оборудования для своевременной ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

7.10. Обеспечить техническое оснащение аварийно-диспетчерских служб.

7.11. Обеспечить создание неснижаемого 15- суточного запаса угля на складах котельных до 01.09.2025.

7.12. В период подготовки к отопительному периоду 2025/2026 г.г. обеспечить еженедельное участие технических руководителей в рабочих совещаниях по подготовке к отопительному периоду 2025/2026 г.г. проводимых в УЖКХ КГО.

7.13. В период подготовки к отопительному периоду 2025/2026 г.г. обеспечить еженедельное представление в УЖКХ КГО информации о ходе подготовки к отопительному периоду 2025/2026 г.г. в соответствии с установленной формой.

7.14. В период подготовки к отопительному периоду 2025/2026 г.г. для контроля за ходом подготовки обеспечить доступ на объекты ЖКХ уполномоченных представителей УЖКХ КГО.

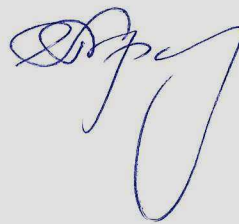
7.15. Обеспечить готовность МКД, теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2025/2026 г.г. в соответствии с требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, требованиями по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду".

7.16. Обеспечить работу предприятий ЖКХ в соответствии с утвержденными мероприятиями по подготовке жилищного фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства Киселевского городского округа к работе в осенне-зимний период 2025/2026 г.г. с учетом проведения плановых ремонтно-восстановительных работ, испытаний инженерных коммуникаций, диагностического обследования технологического оборудования, замены ветхих тепловых и водопроводных сетей.

8. Установить в 2025 году единый срок начала отопительного сезона на территории Киселевского городского округа 15 сентября с учетом первоочередного подключения дошкольных, образовательных и лечебных учреждений, жилищного фонда и объектов социального назначения.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя начальника по техническим вопросам Ю.С. Попову.

Начальник УЖКХ КГО



П.И. Красков

УТВЕРЖДЕН
распоряжением УЖКХ КГО
от « 12 » мая 2025 г. № 45-р

**План
мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства
Киселевского городского округа к работе в осенне-зимний период 2025/2026 г.г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Количество	Всего затрат, тыс. руб.	Средства федерального бюджета, тыс. руб.	Средства областного бюджета, тыс. руб.	Средства местного бюджета, тыс. руб.	Внебюджетные источники (тариф, собственные средства), тыс. руб.
1	Капитальный ремонт объектов теплоснабжения			133550,00				133550,00
1.1	замена сетей теплоснабжения (в2-х трубном исчислении)	п.м.	2519,5	17056				17056
1.2	замена котлов на котельных	шт.	1	894				894
1.3	замена вспомогательного оборудования	шт.	21	33650				33650
1.4	капитальный ремонт котлов	шт.	5	25159				25159
1.5	капитальный ремонт вспомогательного оборудования	шт.	24	47881,00				47881
1.6	вновь установленное оборудование	шт.	1	8910,00				8910
2	Капитальный ремонт объектов водоснабжения			2605				2605
2.1	замена задвижек	шт.	16	203				203

2.2	замена сети	п.м.	2914	2402			2402
3	Капитальный ремонт объектов водоотведения			6270,9			6270,9
3.1	насосы	шт.	4	410,9			410,9
3.2	канализационная сеть	п.м.	108	716			716
3.3	кровля	кв.м.	272,6	1194			1194
3.4	смена задвижек	шт.	19	1737			
3.5	колодцы	шт.	50	382			
3.6	ремонт азротенка №1	шт.	1	1831			
4	Текущий ремонт объектов теплоснабжения			34768,09			34768,09
4.1	котлов	шт.	134	3819,09			3819,09
4.2	вспомогательного оборудования	шт.	764	30 949			30949
5	Текущий ремонт объектов водоснабжения			804			804
5.1	колодцы, пожарные гидранты	шт.	40	804			804
6	Текущий ремонт объектов водоотведения			326			326
6.1	колодцы	шт.	73	326			326
7	Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения			124157,13			124157,13
7.1	строительство первой очереди котельной №8а (2025) инвестиционная программа	шт.	1	124 157,13			124157,13

8	Строительство и реконструкция объектов водоснабжения								
8.1	инвестиционная программа ООО "КВС"	п.м.	1000					15502	15502
9.	Подготовка жилищного фонда	шт.						59 539	59 539
9.1	смена и ревизия затворов	шт.	60,0		0		0	514	514
9.2	ремонт кровли	м²	1567,0		0		0	2393,5	2393,5
9.3	замена труб ц/о, гвс, хвс, водоотведение	м.п.	3346,0		0		0	4950,1	4950,1
9.4	ремонт подъездов	м²	31262,0		0		0	15 893	15 893
9.5	ремонт межпанельных швов	м.п.	847,0		0		0	664	664
9.6	утепление труб	м.п.	6490,0					1865	1865
9.7	прочие работы						0	33 259	33 259
	ИТОГО:							377 522,12	377 522,12

Заместитель начальника УЖКХ КГО



Ю.С. Попова