

Согласовано:

Технический директор
ООО «СТК»
Жакина О.В.
в качестве технического специалиста
и ПДС

Утверждено

Председатель ТСЖ «Луч»

Леонченко Г.В.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

ТСЖ "Луч"

Общая информация

№п/п	Перечень МКД	Наименование РСО	Наименование ГСО	Примечание
1	Ул. 50 лет города, 26	ООО «СТК»		
	Итого:	1	0	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Наименование	Отопительные периоды		
		2022-2023г.г.	2023-2024г.г.	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода, дни	242	243	242
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-2,3	-1,9	-1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по Всем домам ООО «СТК»)	567,019	521,97	492,99
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса МКД)	нет	нет	нет
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию (шт.)	нет	нет	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления (шт.)	нет	нет	нет

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятия	дата выполнения (крайняя дата всего перечня МКД)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	20.07.2026	слесарь	Согласно подписанного графика РСО