



ИНН 4211008704

КПП 421101001 стр. 001



7baf 6e21 510e 5891 7f0a 70bc b17f 74ee

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710099

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДРУЖБА"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 20.03.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 94

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 15 страницах

с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

ОЗОЛЬС
ЕВГЕНИЙ
ВАЛЕРИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 21.03.2017



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 09

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на ... листах

Дата представления документа 21.03.2017

Зарегистрирован

за №

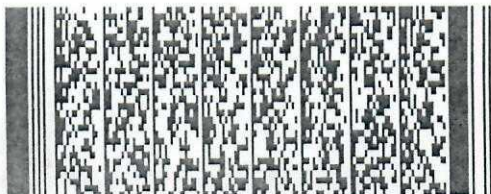


Фамилия, И. О.

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии





инн 4 2 1 1 0 0 8 7 0 4

кпп 4 2 1 1 0 1 0 0 1 стр. 0 0 2



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 5 2 7 0 0

Субъект Российской Федерации (код) 4 2

Район _____

Город КИСЕЛЕВСК

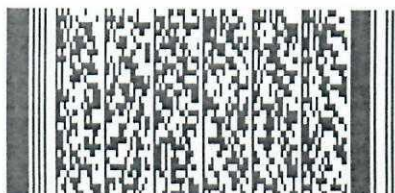
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

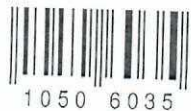
Улица (проспект,
переулок и т.п.) 5 0 Л Е Т О К Т Я Б Р Я

Номер дома
(владения) 2 7

Номер корпуса
(строения) А

Номер офиса _____





ИНН 4211008704

КПП 421101001 Стр. 003



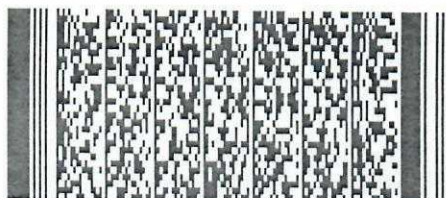
2a6a 1b96 5101 3684 64a7 beae 698e 1e38

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	5 0	6	4 2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 3	7 2	1 6
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	8 3	7 8	5 8
	БАЛАНС	1600	8 3	7 8	5 8





1050 6042

ИНН 4211008704

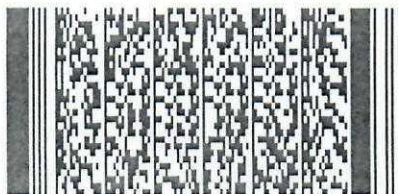
КПП 421101001 Стр. 004



857e a95c 5103 3813 5115 22af c6da 302d

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	0	0	0
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 4211008704

КПП 421101001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	83	78	58
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	83	78	58
	БАЛАНС	1700	83	78	58

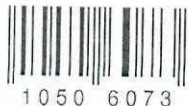
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 4211008704

КПП 421101001 Стр. 006

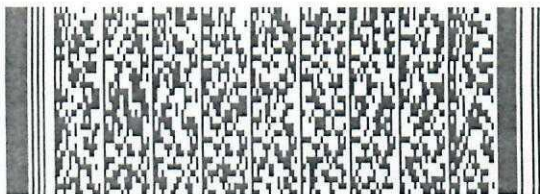


0107 a270 5106 2f89 2856 89bc 042b 32a8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	ДОЛГ ЖИТЕЛЕЙ ПО ОПЛАТЕ ЗА КОМ. ПЛАТЕЖ И	12301	50	6	42
	ДОЛГ УЖКХ	12302	0	0	0
	ОСТАТОК НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ	12303	33	72	16
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501			
		12502			
Внесьваемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 4211008704

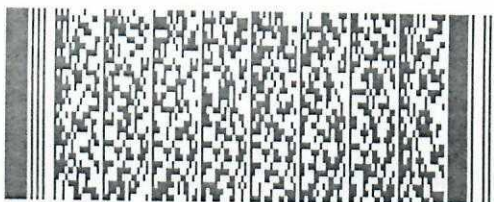
КПП 421101001 Стр. 007



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351			
		14352			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501			
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	ВОДОКАНАЛ, КХ, КУЗБАССЭНЕРГОСБЫТ, АВ ТОЛАЙН, ЯХОНТ, МОЙ ДОМ, ООО КТСП	15201	83	78	58
		15202			
		15203			
		15204			
		15205			
		15206			
		15207			
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301			
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401			
		15402			
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451			
		15452			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501			





ИНН 4211008704

КПП 421101001 стр. 008



6a7a f20c 5104 3475 4c54 b6ac ea92 0835

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	833	717
	Себестоимость продаж	2120	(833)	(717)
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода³	2500		
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 4211008704

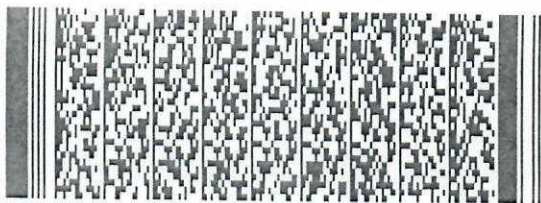
КПП 421101001 Стр. 009



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
	ДЕНЬГИ СОБРАННЫЕ ЖИТЕЛЯМИ НА ОПЛАТУ КОМ. ПЛАТЕ ЖЕЙ	21101	833	717
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	ДЕНЬГИ СОБРАННЫЕ ЖИТЕЛЯМИ НА ОПЛАТУ КОМ. ПЛАТ ЕЖЕЙ	21201	(833)	(717)
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
		23501		
		23502		
		23503		





ИНН 4211008704

КПП 421101001 Стр. 010



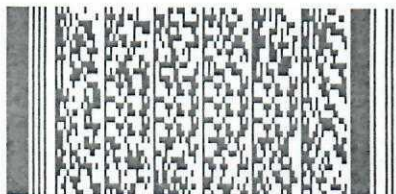
4994 982b 5103 a476 e666 ee9c 7348 0b6c

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 6141

ИНН 4211008704

КПП 421101001 Стр. 011



9718 0868 510с 7860 903е sab6 6c1b 7d74

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

в том числе:

чистая прибыль (3311)

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

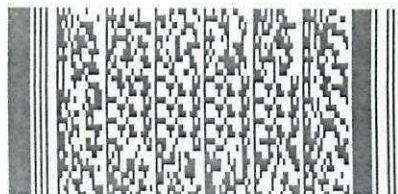
реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)





ИНН 4211008704

КПП 421101001 Стр. 012



3767 5c99 5102 6407 1d51 fb9e 7596 cac7

2. **Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	_____	_____	_____
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. **Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	_____	_____	_____





ИНН 4211008704

КПП 421101001 Стр. 013



23c2 7d75 510f ddbd 0063 78bc 7aad 6ec3

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 1 4 9	1 1 0 2
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	1 1 4 9	1 1 0 2
Платежи – всего	4120	(1 1 8 8)	(1 0 4 6)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 2 7)	(8 1 9)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 6 1)	(2 2 7)
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	_____	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 9)	5 6
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____





ИНН 4211008704

КПП 421101001 Стр. 014



8411 b40b 5100 5697 c5e9 19a9 c0dd eb27

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		
Платежи – всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 9)	5 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 2	1 6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 3	7 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		





ИНН 4211008704

КПП 421101001 стр. 015



5287 8eef 5109 9fad 7858 379c 9cd4 9c65

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	_____
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	_____	_____
Целевые взносы	6220	_____	_____
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	_____	_____
Прочие	6250	_____	_____
Всего поступило средств	6200	_____	_____
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	_____	_____
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	_____	_____
Расходы на содержание аппарата управления	6320	_____	_____
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	_____	_____
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	_____	_____
ремонт основных средств и иного имущества	6325	_____	_____
прочие	6326	_____	_____
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	_____	_____
Прочие	6350	_____	_____
Всего использовано средств	6300	_____	_____
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	_____



**Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Дружба»
ИНН 4211008704 КПП 421101001**

Г. Киселёвск

04 апреля 2017 года

ТСЖ «Дружба» (общая площадь 1789,7 кв. м – согласно данным технического паспорта.

В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления исполнял с 01 января по 31 декабря 2016 г. Озольс Евгений Валериевич.

Ведение бухгалтерского учета в 2016 году осуществлял бухгалтер ТСЖ «Дружба» Озольс Елена Михайловна.

К проверке были представлены: расчетно-платежные ведомости по начислению зарплаты, прочие регистры бухгалтерского учета, договоры с контрагентами, акты выполненных работ, авансовые отчеты, и др. первичные документы.

1. Состояние учета и отчетности.

Делопроизводство ТСЖ организовано и ведется в соответствии с требованиями нормативных документов.

Документы бухгалтерского учета и отчетности ведутся в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Минфина РФ и органов, которым предоставлено право регулирования бухгалтерского учета. В оформлении бухгалтерских документов нарушений не выявлено.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, приобретались канцтовары, материалы для хозяйственных нужд и выполнения работ по ремонтным работам дома на незначительные суммы (всего за год 73315 руб.)

Комиссия проверила, что в течение 2016 года начисление заработной платы происходило в соответствии с утвержденным штатным расписанием, отчисления в ПФ и ФСС РФ производились в соответствии с законодательством.

На 2016 год для управления и обслуживания ТСЖ штатным расписанием утверждена численность 2 человек, в том числе управленческий персонал 2 единицы (председатель ТСЖ, бухгалтер)

Всего за год ФОТ составил 160800 руб. Премирование персонала в 2016 г. собственниками помещений ТСЖ не производилось.

Комиссией проведен анализ счетов 51 «расчетные счета», 50 «Касса», 60 «расчеты с поставщиками и подрядчиками», 71 «расчеты с подотчетными лицами», 70 «расчеты с персоналом по оплате труда», и ряда других.

Проверено соответствие имеющимся первичным документам сумм расходов за 2016 год.

1. Финансовое положение ТСЖ, расчеты с собственниками помещений и кредиторами.

По состоянию на 31.12.16 остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ составил 33466,59 руб. при среднемесячном обороте по счету 51 в 2016 году 18458,33 руб.

Общая сумма начисленной квартплаты за 2016 год – 833000 руб. (среднемесячные начисления по квитанциям – **69416 руб.**)

Задолженность собственников перед ТСЖ по оплате коммунальных и жилищно-эксплуатационных услуг составила на 31.12.2016 – 50000 руб.

Среднемесячные платежи ТСЖ в адрес поставщиков услуг в 2016 году составляли 83200 руб.

Просроченной задолженности ТСЖ перед юридическими лицами нет.

Рекомендовано:

организовать более активную работу по взысканию задолженности собственников по оплате жилья и коммунальных услуг.

3. Исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ в 2016 году.

Ревизионной комиссией проверен отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.

Расходы ТСЖ осуществленные за 2016 год составили 184800 руб. (согласно расходов по оплате труда, включая начисления во внебюджетные фонды).

Все работы по дому в 2016 году выполнялись на основании заключенных договоров по направлениям, утвержденным сметой доходов и расходов на 2016 год.

Расходование денежных средств на оплату поставщикам ресурсов и услуг осуществлялось в соответствии с заключенными Договорами.

Выполнение работ подтверждается актами выполненных работ.

Даны рекомендации по оформлению смет на ремонтные работы в целях подтверждения целевого расходования средств.

В рамках проверки был запрошен порядок расчета коммунальных услуг по Постановлению Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. Руководством ТСЖ предоставлена пояснительная записка с расчетом, нарушений в начислениях и применении формул не выявлено.

4. Заключение.

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу **признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде (2016 финансового года) удовлетворительной.**

Составили члены ревизионной комиссии:

Председатель:



Смакотина Н.В.

Члены:



Сухих Н.В.



Чриттер Т.М.

Настоящий отчет (на двух листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ, а один остается в ревизионной комиссии.