

ДОГОВОР № 11/158/17
на отпуск тепловой энергии

ОАО «Знамя»

г. Киселевск

» декабря 2017г.

Открытое акционерное общество «Знамя» (ОАО «Знамя»), именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице Генерального директора Галкина Леонида Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Киселевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 5» (Школа 5), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Бакшеевой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с п.5 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг, для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предприятие обязуется подавать тепловую энергию для отопления и обеспечения горячего водоснабжения здания Школы 5 (далее по тексту – Услуги), расположенного по адресу: город Киселевск, ул. Ускадная, 31.

1.2. Потребитель обязан оплатить Предприятию оказанные Услуги.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Предприятия по услугам поставки тепловой энергии, горячего водоснабжения определяется, по месту внешней стены здания Школы 5.

1.4. Величина расчетной тепловой нагрузки на отопление теплопотребляющих установок Управляющей организации составляет 84217 ккал./ч.

Величина расчетной тепловой нагрузки на горячее водоснабжение теплопотребляющих установок Потребителя составляет 10657 ккал./ч.

1.5. Температура отпускаемой Предприятием горячей воды должна соответствовать нормам СанПиН, СНиП.

1.6. Температура отпускаемой Предприятием тепловой энергии должна быть, согласно утвержденному температурному графику работы котельной.

2. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Источник финансирования – бюджет Киселевского городского округа на 2018 год.

2.2. Стоимость производства тепловой энергии, подачи теплоносителя определяется Сметой расходов на 2018 год (Приложение №1 к Договору), исходя из стоимости 1 Гкал (тарифа), утвержденной Региональной энергетической комиссией Кемеровской области. При наличии у Потребителя приборов учёта горячей воды количество её потребления определяется по показаниям прибора.

2.2.1. Стоимость отопления на 2018 год составляет 728 769,54 руб., кроме того НДС 131 178,52 руб.

2.2.2. Стоимость горячей воды на 2018г. составляет 118 398,32 руб., кроме того НДС 21 311,70 руб.

2.3. Потребитель обязан произвести оплату до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании предъявленных счетов на оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Предприятия.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При не выполнении обязательств по настоящему Договору виновная сторона уплачивает другой стороне по настоящему договору неустойку в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты неустойки, за каждый день не выполнения таких обязательств.

3.2. Предприятие не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии и снижение параметров теплоносителя, вызванных:

- а) стихийными явлениями (пожар, буря, наводнение, землетрясение);
- б) по вине Потребителя.

3.3. Предприятие имеет право прекратить оказание Услуг полностью или частично в следующих случаях:

- нарушение сроков оплаты более двух раз подряд;
- расточительства тепловой энергии, допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

3.4. В случае изменения тарифов утвержденных Региональной энергетической комиссией Кемеровской области, Предприятие имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость оказываемых услуг, уведомив Потребителя за 10 дней до даты изменения.

3.5. По вопросам, не предусмотренным настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством, в том числе правилами пользования тепловой энергией.

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Потребитель обязан обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, сообщать Предприятию о неисправности приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при пользовании теплоэнергией.

4.2. Потребитель обязан соблюдать норму утечки сетевой воды не более 0,5% от емкости системы теплоснабжения Потребителя.

4.3. Установка максимального расхода сетевой воды осуществляется регулятором расхода в тепловом узле по заданию Предприятия.

4.4. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики, гарантирует их нормальную работу. Потребитель обязуется производить ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем Предприятия.

4.5. Потребитель обязан своевременно подавать заявку для расчетов за потребление тепловой энергии, в которой должен указать объем здания по наружному обмеру (м³, справка БТИ), площадь, количество человек, на какие нужды расходуется горячая вода.

4.6. В целях обеспечения надежности теплоснабжения и экономичной эксплуатации теплоиспользующих установок, Потребитель обязан:

- а) не превышать установленные планы потребления тепловой энергии;
 - б) не допускать утечек горячей и сетевой воды;
 - в) совместно с представителем Предприятия провести пломбирование спускных кранов, задвижек, обеспечить сохранность установленных пломб, снятие пломб производится только с разрешения Предприятия;
 - г) в аварийных случаях по требованию Предприятия немедленно отключить от тепловой сети, теплового пункта или принадлежащего Потребителю ответвления аварийные участки или отдельные установки. Своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток;
 - д) вызывать представителя Предприятия для подключения в сеть отремонтированной тепловой системы или части ее;
 - е) не допускать на трассах магистральных теплопроводов возведение построек, складирование материалов, производство земляных работ, посадок;
 - ж) выполнять оперативные указания Предприятия в части режима теплопотребления;
 - з) обеспечить беспрепятственный допуск в любое время суток представителей Предприятия для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии, расходом воды, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией теплоиспользующих установок и тепловых сетей;
 - и) заблаговременно согласовать с Предприятием заявку на количество отпускаемой тепловой энергии, максимальную нагрузку, расход сетевой воды на соответствующий год. При отсутствии такой заявки количество отпускаемой тепловой энергии и максимальная нагрузка на новый срок принимается Предприятием.
 - к) перед началом отопительного сезона подписывать акт готовности инженерных сетей с ОАО «Знамя»;
 - л) своими силами и за свой счет производить ремонт и обслуживание оборудования и инженерных сетей согласно балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- 4.7. В случае отсутствия индивидуальных или автоматизированных приборов учета в занимаемом Потребителем помещении, Потребитель обязан в месячный срок после заключения настоящего договора установить такие приборы учета за свой счет.

В случае не установки индивидуальных или автоматизированных приборов учета Потребителем в течение месяца после заключения настоящего договора, Исполнитель вправе в течение трех месяцев после выявления факта отсутствия таких приборов в помещении Потребителя, приобрести и осуществить установку таких приборов учета за счет собственных средств (марка и вид прибора приобретаются на усмотрение Исполнителя). В таком случае Потребитель обязан возместить в установленном законодательством или согласованном с Исполнителем порядке понесенные Исполнителем расходы за услуги приобретения и установки приобретенных приборов учета.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, а в части расчетов - до полного их завершения.

5.2. По всем, не предусмотренным настоящим контрактом вопросам, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Споры по заключению, исполнению настоящего Договора при не достижении согласия сторонами, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Кемеровской области.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Предприятие:

ОАО «Знамя»

652718, Кемеровская обл.,
г. Киселевск, ул. Ускатная, 6а,
ИНН 4211002950, КПП 421650001
р/с 40702810426200100341
Кемеровское отделение № 8615
ПАО Сбербанк
БИК 043207612
к/с 30101810200000000612
ОГРН 1024201255286
☎ 7-42-10, 7-48-76
E-mail: oao_znamya@mail.ru

Потребитель:

Школа 5

652718 г. Киселевск ул. Ускатная, 31
ИНН 4211005774 КПП 421101001
р/сч 40204810300000000030,
БИК 043207001
УФК по Кемеровской области,
л/сч 20396U76400 Отделение Кемерово
г. Кемерово
☎ (38464) 3-90-47

От Предприятия:

Генеральный директор



Л.А. Галкин

От Потребителя:

Директор



Е.А. Бакшеева

Смета расходов на 2018 год
по содержанию муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
Киселевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 5»

1. Расчет необходимого количества Гкал на отопление

$$G = g_{\text{ср}} \cdot \alpha \cdot K \cdot V \cdot (t_{\text{вн}} - t_{\text{нр}}) \cdot 5808 \cdot 10^{-6}$$

где $g_{\text{ср}}$ - удельная тепловая характеристика здания

α - поправочный коэффициент

V - объем здания

t - температура внутри помещения

t - расчетная температура наружного воздуха

5808 час - продолжительность отопительного сезона

$$(G = 0,41 \cdot 0,91 \cdot 1,1 \cdot 8834 \text{ м}^3 \cdot (23,3^0) = 84475,6 \text{ ккал в час})$$

Количество Гкал в год:

$$84475,6 \cdot 5808 \cdot 10^{-6} = 490,63 \text{ Гкал}$$

Стоимость отопления:

$$1 \text{ полугодие: } 490,63 \text{ Гкал} / 2 \cdot 1453,4 \text{ руб.} = 356540,82 \text{ руб.}$$

$$2 \text{ полугодие: } 490,63 \text{ Гкал} / 2 \cdot 1517,35 \text{ руб.} = 372228,72 \text{ руб.}$$

$$\text{Год: } 356540,82 + 372228,72 = 728769,54 \text{ руб.}$$

2. Расход на обеспечение школы горячей водой:

$$\text{на уборку: } 2450,8 \text{ м}^2 \cdot 0,2 \text{ л} \cdot 210 \text{ дней} / 1000 = 102,9 \text{ м}^3$$

$$\text{на учащихся, персонал: } 313 \text{ чел} \cdot 7 \text{ л} \cdot 210 \text{ дней} / 1000 = 460,1 \text{ м}^3$$

$$\text{на столовую } 270 \text{ чел} \cdot 8 \text{ л} \cdot 210 \text{ дней} / 1000 = 453,6 \text{ м}^3$$

$$\text{Итого воды за год: } 102,9 \text{ м}^3 + 460,1 \text{ м}^3 + 453,6 \text{ м}^3 = 1016,6 \text{ м}^3$$

$$(1016,6 \text{ м}^3 / 210 \text{ дн.} / 24 \text{ час.} \cdot 0,0548 \cdot 10^6 = 11054 \text{ ккал в час.})$$

Стоимость горячей воды:

$$1 \text{ полугодие: } 1016,6 \text{ м}^3 / 2 \cdot 113,96 \text{ руб.} = 57925,87 \text{ руб.}$$

$$2 \text{ полугодие: } 1016,6 \text{ м}^3 / 2 \cdot 118,97 \text{ руб.} = 60472,45 \text{ руб.}$$

$$\text{Год: } 57925,87 + 60472,45 = 118398,32 \text{ руб.}$$

Итого затрат на отопление на 2018 год:

НДС 18%

Всего затрат с НДС

728769,54 руб.

131178,52 руб.

859948,06 руб.

Итого затрат на горячую воду на 2018 год:

НДС 18%

Всего затрат с НДС

118398,32 руб.

21311,70 руб.

139710,02 руб.

От Предприятия

Генеральный директор ОАО «Знамя»



Л.А. Галкин

От Потребителя

Директор школы 5



Е.А. Бакшеева