

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

652700; г. Киселевск, ул. Дзержинского, 18

тел./факс 8-384-64- 2-12-67

г. Киселевск

(город, район)

18.01.2017 г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 1943

Об устранении выявленных нарушений лицензионных требований

ВЫДАНО (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), управляющий жилищным фондом, прочие)

Обществу с ограниченной ответственностью «УК «РЭУ 1» , ИНН 4211022610

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий

652705, Кемеровская область, Киселевский городской округ, ул. 50 лет Октября 17

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес места работы, должность, предприятие

тел. 8-384-64-7-65-26 (7-41-42)

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон,

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

Об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте проверки № 1943 от 18.01.2017 по результатам лицензионного контроля выявленных : по адресу: Многоквартирный дом № 31 по ул. Чумова, г. Киселевский городской округ

(Наименование и адрес объекта инспекционной проверки(город, улица, дом, квартира)

Руководствуясь Положением о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области , утвержденном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области , от 14.06.2014г. № 235 , частью 1 статьи 8 Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" в соответствии с частью 5 ст. 20 ЖК РФ, п.1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРЕДПИСЫВАЮ:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата устранения
1	Принять меры по устранению протекания с кровли в жилое помещение № 50	п. 4.6.1.1 Постановление Госстроя России №170 от 27.09.2003г., п. 10 Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.4д, Постановление Правительства РФ №416 от 15.05.2013г., п. 7 Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. ст.161,162 ЖК РФ	Систематически до исполнения работ по предписанию инспекции № 1856 от 15.12.2016г.

Информацию об исполнении предписания необходимо представить в Прокопьевское отделение Госжилинспекции Кемеровской области в течение 3-х дней после срока, оговоренного в предписании.

Должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокопьевское отделение

ПРОТОКОЛ № 826

об административном правонарушении

г. Киселевск
(город, район)

04.05.2017.

Составлен заместителем начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Маловым Александром Владимировичем, по факту совершения административного правонарушения, юридическим лицом - Обществом с ограниченной ответственностью «УК «РЭУ 1», адрес 652705, Кемеровская область, Киселевский городской округ, ул. 50 лет Октября, 17, ИНН 4211022610, тел. 7-65-26, 7-41-42, действующим на основании Устава предприятия и Лицензии № 31 от 01.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Правонарушение совершено 04.05.2017г. в 11ч. 30 мин. по адресу: г. Киселевск, ул. Чумова, 31. Протокол составлен в присутствии директора ООО «УК «РЭУ 1» Шипулина Андрея Анатольевича.

Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области, на основании Распоряжения № 357 от 27.04.2017г., в соответствии с ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведена внеплановая проверка выполнения, управляющей компанией ООО «УК «РЭУ 1», выданного, на основании Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области, от 14.06.2014г. № 235, частью 1 статьи 8 Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" в соответствии с частью 5 ст. 20 ЖК РФ, п.1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Предписание № 1943 от 18.01.2017 было выдано Управляющей компании ООО «УК «РЭУ 1», осуществляющей управление многоквартирными домами, согласно реестра лицензий Кемеровской области, по результатам внеплановой проверки, проведенной инспекцией 18.01.2017 года, на основании Акта проверки № 1943.

При проведении внеплановой проверки исполнения выданного от 18.01.2017 года Предписания № 1943 установлено, что ООО «УК «РЭУ» не выполнило в требуемом объеме, и установленные сроки, предписанные мероприятия по устранению нарушений лицензионных требований а именно:

Не выполнен пункт № 1 предписания, не устранено нарушение и не приняты меры по устранению протекания кровли в жилое помещение № 50. ул. Чумова, 31.

Не прекращено нарушение в части исполнения п.1 предписания, определенного п.4д Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 года, п.10 Постановление Правительства РФ №491 от 15.05.2013 года, п. 4.6.1.1 Постановление Госстроя России №170 от 27.09.2003 года, п.7. Постановление Правительства РФ №290 от 03.04.2013 года, ст. 161, ст.162 Жилищного Кодекса РФ

Согласно ч.1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации. Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

ООО «УК «РЭУ 1»» выбрано собственниками помещений многоквартирных домов в Киселевском городском округе, в качестве управляющей организации и осуществляет свою деятельность на основании лицензии № 31 от 01.04.2015г.

Лицензионные требования к лицензиату, установлены частью 1 ст.8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", ст. 193 ЖК РФ, и «Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110 . К ним, в том числе, отнесены:

а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Управляющей компанией ООО «УК «РЭУ 1»» нарушены лицензионные требования , не выполнено предписание инспекции, а именно не устранены нарушения п.4 д, Постановление Правительства РФ №416 от 15.05.2013г. :

организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:

определение способа оказания услуг и выполнения работ;

подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;

выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;

заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт

V

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Предписание № 1943 от 18.01.2017 года и № 1856 от 15.12.2017 года
2. Акт проверки от 04.05.2017 года № 2278
3. Копия Распоряжения № 357 от 27.04.2017г.
4. Решение учредителя №5а от 21.03.2017г.
5. Реквизиты для перечисления административного штрафа
6. Договор управления МКД от 01.09.2012г., иное

С протоколом ознакомлен и получил на руки (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Директор ООО «УК «РЭУ 1»

Шипулин А.А.

V

(Должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Заместитель начальника

Государственной жилищной
инспекции Кемеровской области

Малов А.В.



(Ф.И.О.)

(подпись, штамп)

Протокол составлен в 2^x экземплярах.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

г.Киселевск

08 июня 2017 года

Мировой судья судебного участка №3 Киселевского городского судебного района Кемеровской области **Писаренко М.В.**,

с участием законного представителя юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу - **Шипулина А.А.**, действующего на основании Устава,

рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении по части 24 ст.19.5 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях» в отношении:

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационное управление 1»,
Юридический адрес: 652705, Кемеровская область, г. Киселевск, ул. 50лет Октября, 17 (ИНН 4211022610),
Законный представитель: директор – Шипулин Андрей Анатольевич,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 357 от 27.04.2017года, в соответствии с ч.1 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведена внеплановая проверка выполнения управляющей компанией ООО «УК «РЭУ 1» выданного на основании Положения о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, утвержденного Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.06.2014года № 235 , частью 1 статьи 8 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» в соответствии с частью 5 ст. 20 ЖК РФ, п.1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Предписание № 1943 от 18.01.2017 года было выдано Управляющей компании ООО «УК «РЭУ 1», осуществляющей управление многоквартирными

административного наказания, ввиду малозначительности совершенного правонарушения, что предусмотрено ст. 2.9 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях», с объявлением устного замечания.

На основании изложенного и руководствуясь ст.29.9 ч.1 п.2 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях», суд

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление 1» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях».

Освободить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ремонтно-эксплуатационное управление 1» от административного наказания в соответствии со ст. 2.9 Кодекса РФ «Об административных правонарушениях», объявив устное замечание, производство по делу прекратить.

Постановление может быть обжаловано или опротестовано в Киселевский городской суд в течение десяти суток с момента получения или вручения копии постановления.

Постановление не вступило в законную силу.

Мировой судья – подпись

Копия верна. Подлинный документ находится в материалах дела № 5- 499 /2017.

Мировой судья:

Секретарь:



М.В.Писаренко

Т.С.Шаляпина





Общество с ограниченной ответственностью

«УК «РЭУ1»

г.Киселевск, ул. 50 Лет Октября , 17

тел/факс 38464-7-65-26, абонентский отдел 7-45-20

Информация об устранении выявленных нарушений лицензионных требований по Предписанию № 1943 от 18.01.2017года (ул.Чумова,31-50).

№п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполненные работы	Примечание
1	Выполнить ремонт кровли из рулонных материалов.	Смена мягкой кровли в два слоя Ремонт плит перекрытия	130м2 80м2
2	Выполнить сопряжения кровельного покрытия со стенами,вентиляционными блоками и другими выступающими над крышами устройствами,завести в штрабы и защитить фартуком из оцинкованной стали.	Монтаж парапета Установка металлической полосы	21 м2 50 м.п.

Директор ООО «УК «РЭУ1»



А.А.Шипулин