

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

652700; г. Киселевск, ул. Дзержинского, 18

тел./факс 8-384-64- 2-12-67

г.Киселевск

16.01.2017 г.

(город, район)

ПРЕДПИСАНИЕ № 1945

Об устранении выявленных нарушений лицензионных требований

ВЫДАНО (категория нарушителя (нужное подчеркнуть) собственник здания (части здания), управляющий жилищным фондом, прочие)

Обществу с ограниченной ответственностью ООО Общество с ограниченной ответственностью "Плюс" ИНН 4211014987

(для юридического лица - наименование организации, юридический адрес, ИНН, Ф.И.О. представителя, документ, удостоверяющий лицензия № 32 от 03.04.2015г.

права представителя юридического лица; для должностного лица - Ф.И.О., полный адрес-места работы, должность, предприятие

652705, Кемеровская область, Киселевский городской округ, 50 лет Октября ул, 17,

(организация), телефон, дата и место рождения, паспортные данные; для граждан – Ф.И.О., адрес места жительства, телефон, тел. 74142, 76526

дата и место рождения, паспортные данные, место регистрации)

Об устранении нарушений законодательства, зафиксированных в акте проверки № 1945 от 16.01.2017 по результатам лицензионного контроля выявленных : по адресу: Многоквартирный дом № 6 по ул. Охотская , г.Киселевский городской округ

(Наименование и адрес объекта инспекционной проверки(город, улица, дом, квартира)

Руководствуясь Положением о Государственной жилищной инспекции Кемеровской области , утвержденном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области , от 14.06.2014г. № 235 , частью 1 статьи 8 Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" в соответствии с частью 5 ст. 20 ЖК РФ, п.1 ст. 17 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРЕДПИСЫВАЮ:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата устранения
1	Выполнить равномерное распределение теплоносителя по стоякам и отопительным приборам	п. 5.2.7, 5.1.3, 5.1.2, 5.2.1, Постановление Госстроя России №170 от 27.09.2003г., п. 10 Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., п.4д, Постановление Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г., п. 19, 18 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД»,	01.02.2017.
2	Восстановить нормативный температурно-влажностный режим в квартирах	п. 3.2.2 Постановление Госстроя России №170 от 27.09.2003г., ГОСТ № 30494-2011 от 12.07.2012г., п. 10 Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006г., п.4д, Постановление Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.,	01.02.2017

Информацию об исполнении предписания необходимо представить в Прокопьевское отделение Госжилинспекции Кемеровской области в течение 5ти дней после срока, оговоренного в предписании.

Должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что в соответствии с ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.

Главный инспектор
Государственной жилищной инспекции
(должность, Ф.И.О.,



Л.В.Кулигина
подпись, либо личный штамп инспектора)

С предписанием ознакомлен, объемы и сроки устранения нарушений согласованы, один экземпляр получил на руки

должность

Ф.И.О.

подпись

(представитель юридического лица, должностное лицо, при вручении представителю – указать реквизиты доверенности)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ № 803
об административном правонарушении**

г.Киселевск
(город, район)

20.01.2017г.

Составлен главным инспектором Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Кулигиной Людмилой Васильевной, по факту совершения административного правонарушения юридическим лицом ООО " Плюс» адрес 652705 г.Киселевск, Кемеровской обл. ул.50 лет Октября 17, те. 74142, 76526, ИНН 4211014987, счет ОГРН 10342110000449,

правонарушение совершено 19.01.2017г. в 14ч 30мин. по адресу: г. Киселевск, ул. Охотская д.б.

Протокол составлен в присутствии директора ООО « Плюс» Шипулина А.А.

Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области, на основании письменного обращения жителя МКД № 6 ул.Охотская в администрацию Кемеровской области и Прокопьевское отделение ГЖИ КО (рег.№ К-31-58943 от 28.12.2016г. и № 31 от 09.01.2017г.), проведено внеплановое обследование жилого дома № 6 по ул. Охотская

Обследование жилого дома , обслуживаемом ООО " Плюс " , проводилось в присутствии полномочного представителя , гл.инженера ООО " Плюс" Андреева В.А. , собственников жилых помещений (квартир 27, 25)

По результатам инспекционного обследования, по факту нарушения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальной услугой по теплоснабжению населения установлено :

В ходе инспекционных обследований , проведенных 19.01.16г .при температуре наружного воздуха – 16 град.С,

-температура воздуха в квартире № 25 составила $T = + 18^{\circ}$, температура поверхности стояков и обогревательных приборов составила $+ 55 + 56$ град.С.

--температура воздуха в квартире № 27 составила $T = + 19^{\circ}$, температура поверхности стояков и обогревательных приборов составила $+ 55 + 56$ град.С., о чем составлен Акт ГЖИ КО № 1792

Для замеров температуры воздуха в квартирах использован поверенный прибор ТК-5.05 (свидетельство о поверке № свидетельство о поверке № 27246 от 30.08.2016г.) Согласно ГОСТ 30494-96 « Параметры микроклимата в помещениях» температура в жилых помещения должна составлять $20 - 22^{\circ}\text{C}$

Согласно Приложения №1 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011г «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», отопление должно быть бесперебойное и круглосуточное, обеспечение нормативной температуры воздуха в жилых помещениях в районах с температурой наиболее холодной пятидневки – 31°C , в жилых помещениях не ниже $+ 20^{\circ}\text{C}$.

Причиной низкой температуры воздуха в жилых помещениях послужило нарушение температурного графика режима работы котельной № 43 ООО " КТСП", поставщика

коммунальной услуги. А именно, в соответствии с Договором поставки коммунальных ресурсов, при температуре наружного воздуха – 16град.С., температура теплоносителя на отопление на границе раздела (на вводе в дом, согласно температурного графика отпуска тепла), должна составлять $T1/ T2 = +79/ 55$ град.С., при замерах $T1 / T2$ составила + 62 /+52 град.С. Отсутствовала возможность проведения замера давления в сети, т.к. отсутствуют (в не рабочем состоянии) манометры на узле учета тепловой энергии, что отражено в Акте ГЖИ № 1945 от 19.01.2016г.

Отклонение режима обеспечения населения коммунальной услугой по отоплению, является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрено ст. 7.23 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях,

представителю

Шипульничу Андрею Анатольевичу

(Ф.И.О.)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

(подпись)

Объяснения представителя юридического лица должностного лица, гражданина

Кот 413 недосредств

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Акт проверки ГЖИ КО № 1945 от 19.01.2017г
2. обращение рег. № К-31-58943 от 28.12.2016г. и № 31 от 09.01.2017г.

С протоколом ознакомлен, протокол получил: (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

Директор

(должность)

Шипульни АА

(Ф.И.О.)

[Подпись]

(подпись)

Главный инспектор Государственной жилищной
Инспекции Кемеровской области

Л.В.Кулигина

(Ф.И.О.)

(подпись, штамп)

Направлен по почте заказным письмом с уведомлением о получении

Протокол составлен в 3 экземплярах

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 803
об административном правонарушении

г. Киселевск

«25» 01 2017 г.

Зам. начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Малов А.В., рассмотрев материалы административного дела в Киселевском отделении ГЖИ КО - по адресу: г. Киселевск, ул. Дзержинского 18, по факту совершения административного правонарушения ООО " Плюс» адрес 652705 г.Киселевск, Кемеровской обл. ул.50 лет Октября 17, те. 74142, 76526, ИНН 4211014987, счет ОГРН 10342110000449,

правонарушение совершено 19.01.2017г. в 14ч 30мин. по адресу: г. Киселевск, ул. Охотская д.б.

Дело № 803 от 20.01.2017г. рассмотрено в присутствии лица, представителя ООО « Плюс» – Шипулина Андрея Анатольевича.

У С Т А Н О В И Л:

В Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, поступило обращение (рег.№ К-31-58943 от 28.12.2016г. и № 31 от 09.01.2017г.) от жителя МКД № 6 по ул. Охотская г.Киселевск, о нарушении температурного режима в квартирах, о не удовлетворительной работе, по мнению заявителей, управляющей компании ООО «Плюс» , осуществляющей управление данным многоквартирным жилым домом .

В связи с полученной жалобой, в соответствии с Распоряжением № 31 от 09.01.2017г. заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области , инспекцией 19.01.2017г. было проведено внеплановое инспекционное обследование квартир № 27, 25 и жилого многоквартирного дома № 6 по адресу ул.Охотская г.Киселевск, Кемеровской области.

Обследование жилого дома , обслуживаемом ООО " Плюс " , проводилось в присутствии полномочного представителя , гл.инженера ООО " Плюс" Андреева В.А. , собственников жилых помещений (квартир 27, 25)

По результатам инспекционного обследования, по факту нарушения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальной услугой по теплоснабжению населения установлено :

В ходе инспекционных обследований , проведенных 19.01.16г .при температуре наружного воздуха – 16 град.С,

-температура воздуха в квартире № 25 составила $T = + 18^{\circ}$, температура поверхности стояков и обогревательных приборов составила $+ 55 + 56$ град.С.

--температура воздуха в квартире № 27 составила $T = + 19^{\circ}$, температура поверхности стояков и обогревательных приборов составила $+ 55 + 56$ град.С., о чем составлен Акт ГЖИ КО № 1792

На основании акта составлен Протокол № 803 от 20.01.2017 года об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Причиной низкой температуры воздуха в жилых помещениях послужило нарушение температурного графика режима работы котельной № 43 ООО " КТСП", поставщика коммунальной услуги. А именно, в соответствии с Договором поставки коммунальных ресурсов, при температуре наружного воздуха – 16град.С., температура теплоносителя на

отопление на границе раздела (на вводе в дом, согласно температурного графика отпуска тепла), должна составлять $T_1 / T_2 = +79 / 55$ град.С., при замерах T_1 / T_2 составила $+ 62 / +52$ град.С.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан , надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающим , в том числе : а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного , муниципального и иного имущества .

Согласно п.п.2.39. и 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, управляющие организации несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

При рассмотрении административного дела , подробно и всесторонне исследованы представленные директором ООО «Плюс» Шипулиным А.А. Устав ООО « Плюс»; Договор управления многоквартирным домом, структура тарифа на техническое обслуживание, акты подтверждающие выполненных работ по устранению нарушений управляющей компанией и др

В ходе рассмотрения заслушаны объяснения законного представителя юридического лица – директора ООО «Плюс» Шипулина А.А. , который свою вину не признает полностью.

Заслушав объяснения А,А,Шипулина директора ООО « Плюс», административный орган пришел к выводу о малозначительности совершенного административного правонарушения и возможности освобождения юридического лица ООО « Плюс » от административной ответственности за данное правонарушение, что предусмотрено ст..2.9 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПО С Т А Н О В И Л:

1. Объявить ООО « Плюс» устное замечание

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано для юридических лиц:
- начальнику ГЖИ КО или в суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления:

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 2017 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области: _____

 Малов А. В.

Копия настоящего постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ «25» 01. 2017 г.

Директор ООО «Плюс» _____

Шипулин А.А.



Общество с ограниченной ответственностью

«Плюс»

г.Киселевск, ул. 50 Лет Октября , 17

тел/факс 38464-7-65-26, абонентский отдел 7-45-20

Информация об устранении выявленных нарушений лицензионных требований по Предписанию № 1945 от 16.01.2017года (ул.Охотская,6).

№п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Выполненные работы	Примечание
1	Выполнить равномерное распределение теплоносителя по стоякам и отопительным приборам	Нарушение графика режима работы котельной №43 ООО «КТСП» поставщика коммунальной услуги	
2	Восстановить нормативный температурно-влажностный режим в квартирах	Нарушение графика режима работы котельной №43 ООО «КТСП» поставщика коммунальной услуги	

Директор ООО «Плюс»



А.А.Шипулин