

**Отчет ООО УК "Центр города" о выполненных работах и  
предоставленных услугах за 2018 г по адресу Унжакова,5**

Общая жилая площадь дома **1293,9 м2**

Тариф **15,0 руб./м2**

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД  
с 01.12.18г.

**0 руб.**

Общее начисление за период с 01.12.18г. по 31.12.18г. составляет

**19 408,50 руб.**

Всего оплачено за период с 01.12.18г по 31.12.18г.

**0,00 руб.**

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на  
31.12.18г. составляет

**19 408,50 руб.**

**Расшифровка оказанных коммунальных и жилищных услуг**

Наименование услуг	Сумма начисления квартплаты
горячее водоснабжение	107,03
холодное водоснабжение	2145,57
водоотведение	2585,99
управление МКД	1945,8
эл.энергия мест ОП	836,74
<b>итого</b>	<b>7621,13</b>

**1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 1месяц**

	тариф	план	факт
содержание аварийной службы	4,3	5563,77	5563,77 руб.
содержание придомовой территории	2,96	3829,94	3829,94 руб.
содержание лестничных клеток	1,08	1397,41	1397,41 руб.
осмотр конструктивных элементов МКД	0,01	12,94	12,94 руб.
утепление и прочистка дымовент.каналов	0,09	116,45	116,45 руб.
удален. с крыш снега и наледи (снег до 30см)	0,11	142,33	142,33 руб.
осмотр системы центрального отопления	0,05	64,70	0,00 руб.
регулировка,испытание систем.центр.отоп.	0,08	103,51	103,51 руб.
промывка систеы центрального отопления	0,1	129,39	129,39 руб.
осмотр водопровода,канализ.и горяч.водосн.	0,05	64,70	0,00 руб.
подчеканка раструбов канализац.труб	0,08	103,51	103,51 руб.
устранение засоров внутрен.канализац.	0,1	129,39	129,39 руб.
осмотр линии эл.сетей армат.и эл.оборуд.	0,1	129,39	129,39 руб.
текущий ремонт	5,89	7621,07	0,00 руб.
<b>итого</b>	<b>15,00</b>	<b>19408,50</b>	<b>11658,04 руб.</b>

**Текущий ремонт**

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
Очистка кровли от снега	м2	60,0	63,28	3796,8
зашивка слуховых окон	шт	1,0	447,45	447,45
Навеска замка	шт	1,0	410,86	410,86
Смена лампочек	шт	2,0	79	158
ревизия квартирного щита	шт	1,0	362,57	362,57
смена сгонов в сборе д.20мм	шт	2,0	309	618,00
смена сгонов в сборе д.32мм	шт	2,0	449	898,00
сварочные работы	ч/ч	1,0	275	275,00
<b>итого</b>				<b>6 966,7</b>

**Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2018г**

**18624,72**

**Директор ООО УК "Центр города"**

**А. В. Ушаков**

