

Отчет ООО УК "Центр города" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2018 г по адресу Чайковского, 1

Общая жилая площадь дома **3236,9 м2**

Тариф **15,0 руб./м2**

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание на 01.12.18г.

0 руб.

Общее начисление за период с 01.12.18г. по 31.12.18г. составляе **48 600,01 руб.**

Всего оплачено за период с 01.12.18г по 31.12.18г.

0,00 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 31.12.18г. составляет

48 600,01 руб.

Расшифровка оказанных коммунальных и жилищных услуг

Наименование услуг	Сумма начисления квартплаты
горячее водоснабжение	388,83
холодное водоснабжение	7174,53
водоотведение	8907,37
управление МКД	6480
эл.энергии мест ОП	4179,6
итого	27130,33

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 1месяц

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,3	13918,76	13918,76	руб.
содержание придомовой территории	2,96	9581,28	9581,28	руб.
содержание лестничных клеток	1,08	3495,87	3495,87	руб.
осмотр конструктивных элементов МКД	0,01	32,37	32,37	руб.
утепление и прочистка дымовент.каналов	0,09	291,32	291,32	руб.
удален. с крыш снега и наледи (снег до 30см)	0,11	356,06	356,06	руб.
осмотр системы центрального отопления	0,05	161,85	161,85	руб.
регулировка,испытание систем.центр.отоп.	0,08	258,95	258,95	руб.
промывка систеы центрального отопления	0,1	323,69	323,69	руб.
осмотр водопровода,канализ.и горяч.водосн.	0,05	161,85	0,00	руб.
подчеканка раструбов канализац.труб	0,08	258,95	258,95	руб.
устранение засоров внутрен.канализац.	0,1	323,69	323,69	руб.
осмотр линии эл.сетей армат.и эл.оборуд.	0,1	323,69	323,69	руб.
текущий ремонт	5,89	19065,46	0,00	руб.
итого	15,00	48553,80	29326,50	руб.

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
смена сгонов в сборе д.20мм	шт	4,0	309	1236
регулировка стояков	шт	3,0	304,27	912,81
ревизия вентилей	шт	3,0	319	957
Смена лампочек	шт	4,0	79	316
чистка канализации	м	25,0	247	6175
установка заглушки д.100мм	шт	1,0	964	964
Очистка кровли от снега	м2	85,0	63,28	5378,8
обслуживание общдом.приб теплового	мес	1,0	1000	1000
итого				16 940

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2018г

46266,11

Директор ООО УК "Центр города"



А. В. Ушаков