

Отчет ООО УК "Центр города" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2018г по адресу Унжакова,14

Общая жилая площадь дома **2681,0 м2**

Тариф **15,0 руб./м2**

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.12.18г.

0 руб.

Общее начисление за период с 01.12.18г. по 31.12.18 г. составляет **40 219,50 руб.**

Всего оплачено за период с 01.12.18г по 31.12.18г. **0,00 руб.**

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 31.12.18г. составляет **40 219,50 руб.**

Расшифровка оказанных коммунальных и жилищных услуг

Наименование услуг	Сумма начисления квартплаты
горячее водоснабжение	402,32
холодное водоснабжение	4814,64
водоотведение	6024,56
управление МКД	5362,6
эл.энергия мест ОП	3298
установка приборов КОТК	448,29
итого	20350,41

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 1месяц

	тариф	план	факт
содержание аварийной службы	4,3	11528,30	11528,30 руб.
содержание придомовой территории	2,96	7935,76	7935,76 руб.
содержание лестничных клеток	1,08	2895,48	2895,48 руб.
осмотр конструктивных элементов МКД	0,01	26,81	26,81 руб.
утепление и прочистка дымовент.каналов	0,09	241,29	241,29 руб.
удален. с крыш снега и наледи (снег до 30см)	0,11	294,91	294,91 руб.
осмотр системы центрального отопления	0,05	134,05	134,05 руб.
регулировка,испытание систем.центр.отоп.	0,08	214,48	214,48 руб.
промывка систеы центрального отопления	0,1	268,10	268,10 руб.
осмотр водопровода,канализ.и горяч.водосн.	0,05	134,05	0,00 руб.
подчеканка раструбов канализац.труб	0,08	214,48	214,48 руб.
устранение засоров внутрен.канализац.	0,1	268,10	268,10 руб.
осмотр линии эл.сетей армат.и эл.оборуд.	0,1	268,10	268,10 руб.
текущий ремонт	5,89	15791,09	0,00 руб.
итого	15,00	40215,00	24289,86 руб.

2.Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
чистка канализации	м	20,0	247	4940,0
смена шаровых кранов д.20мм	шт	2,0	822	1644
смена сгонов в сборе д.20мм	шт	2,0	309	618
сварочные работы	ч/ч	2,0	275	550
регулировка стояков	шт	3,0	304,27	912,81
Смена лампочек	шт	6,0	79	474
смена выключателя	шт	1,0	287	287
смена эл.счетчика	шт	1,0	617,35	617,35
Очистка кровли от снега	м2	65,0	63,28	4113,2
итого				14 156,36

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2018г

38446,22

Директор ООО УК "Центр города"



А. В. Ушаков