

**Отчет ООО УК "Центр города" о выполненных работах и
предоставленных услугах за 2018 г по адресу Унжакова, 12**

Общая жилая площадь дома **1687,3 м2**
Тариф **15,0 руб./м2**

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД
на 01.12.18г.

0 руб.

Общее начисление за период с 01.12.18г. по 31.12.18г. составляет

25 291,50 руб.

Всего оплачено за период с 01.12.18г по 31.12.18г.

0,00 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на
31.12.18г. составляет

25 291,50 руб.

Расшифровка оказанных коммунальных и жилищных услуг

Наименование услуг	Сумма начисления кварплаты
горячее водоснабжение	202,32
холодное водоснабжение	3009,87
водоотведение	3448,79
управление МКД	3372,2
эл.энергия мест ОП	1129,72
установка приборов КОТК	455,28
ИТОГО	11618,18

.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 1месяц

	тариф	план	факт
содержание аварийной службы	4,3	7255,39	7255,39 руб.
содержание придомовой территории	2,96	4994,41	4994,41 руб.
содержание лестничных клеток	1,08	1822,28	1822,28 руб.
осмотр конструктивных элементов МКД	0,01	16,87	16,87 руб.
утепление и прочистка дымоvent.каналов	0,09	151,86	151,86 руб.
удален. с крыш снега и наледи (снег до 30см)	0,11	185,60	185,60 руб.
осмотр системы центрального отопления	0,05	84,37	84,37 руб.
регулировка,испытание систем.центр.отоп.	0,08	134,98	134,98 руб.
промывка систеы центрального отопления	0,1	168,73	168,73 руб.
осмотр водопровода,канализ.и горяч.водосн.	0,05	84,37	0,00 руб.
подчеканка раструбов канализац.труб	0,08	134,98	134,98 руб.
устранение засоров внутрен.канализац.	0,1	168,73	168,73 руб.
осмотр линии эл.сетей армат.и эл.оборуд.	0,1	168,73	168,73 руб.
текущий ремонт	5,89	9938,20	0,00 руб.
ИТОГО	15,00	25309,50	15286,94 руб.

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
Смена шаровых кранов d=20мм	шт	1,0	822	822
Смена шаровых кранов d=15мм	шт	1,0	755	755
Смена лампочек	шт	4,0	79	316
смена эл. провода	м	4,0	210,48	841,92
Ревизия этажного щита	шт	1,0	1059	1059
смена выключателей, розеток	шт	1,0	287	287
смена светильника	шт	1,0	925,95	925,95
Ремонт вентиля	шт	4,0	319	1276
регулировка стояков	шт	4,0	309	1236
ИТОГО				7 518,87

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2018г

22805,81

Директор ООО УК "Центр города"



А. В. Ушаков