



Государственная жилищная инспекция
Кемеровской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 159/2
по делу об административном правонарушении

г. Прокопьевск

«05» ноября 2019 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Шерстков Сергей Васильевич, рассмотрев Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении вынесенное Прокурором города Киселевска, старшим советником юстиции, Трефиловым А.О., в Прокопьевском отделении ГЖИ КО - по адресу: г. Прокопьевск, ул. Есенина, 48, по факту совершения административного правонарушения должностным лицом: директором ООО «Управляющая компания «Ремонтно-эксплуатационное управление 1» (далее по тексту – ООО «УК «РЭУ 1») Шипулиным Андреем Анатольевичем, 09.11.1968 года рождения, уроженцем города Киселевска, паспорт серии 32 13 № 351463, выдан отделом УФМС РОССИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ КИСЕЛЕВСКЕ, проживающим по адресу: г. Киселевск, пер. Кирпичный, 9 кв. 16, за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, ответственность за которое предусмотрено ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Место совершения административного правонарушения: Кемеровская область, г. Киселевск. Ул. 50 лет Октября, 17.

Дата выявления правонарушения: 14.10.2019.

Определением от 24.10.2019г., рассмотрение Постановления о возбуждении дела об административном правонарушении (далее по тексту - Постановление) от 15.10.2019г было назначено на 05.11.2019г.

Постановление от 15.10.2019г. рассмотрено в присутствии директора управляющей компании ООО «УК «РЭУ 1», Шипулина Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава предприятия.

У С Т А Н О В И Л:

Согласно Постановления о возбуждении дела об административном правонарушении вынесенным Прокурором города Киселевска, старшим советником юстиции, Трефиловым А.О., должностным лицом - директором ООО «УК «РЭУ 1» Шипулиным Андреем Анатольевичем, 09.11.1968 года рождения, уроженцем города Киселевска, паспорт серии 32 13 № 351463, выдан отделом УФМС РОССИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОРОДЕ КИСЕЛЕВСКЕ, проживающим по адресу: г. Киселевск, пер. Кирпичный, 9 кв. 16, за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрено ч. 5 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Место совершения административного правонарушения: Кемеровская область, г. Киселевск. Ул. 50 лет Октября, 17. Дата выявления правонарушения: 14.10.2019.

При проведении Прокуратурой г. Киселевска, документарной проверки установлено, что управляющей организацией ООО «УК «РЭУ 1» нарушены:

- ст. ст. 161, 162 ЖК РФ,
- п. 7 ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
- подпункта «ж» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, а именно:

На основании заключенных договоров управления, содержания и ремонта управляющая организация ООО «УК «РЭУ 1» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению 54 многоквартирными домами (далее - МКД), расположенными по адресам: Кемеровская область г. Киселевск, ул. 50 лет Октября, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 39/1, 39/2, 41, 43, 43/2, 43/3, 45, ул. Калужская, 27, ул. Каспийская, 1, ул. Майкопская, 1, 2, 5, 7, 9, 11, ул. Ставропольская, 2, 3, 5, ул. Студенческая, 1/2, ул. Черноморская, 1А, 17, 17/2, 21, 21/2, 23, 23/2, 25/2, 27, 29, 31, 31/2, ул. Чумова, 9, 19, 27, 29, 31, 42.

Согласно пункту 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по надлежащему

содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее 261-ФЗ), регулирующего отношения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения с мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Подпунктом "ж" пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 (далее - Правила) установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Обязанность по разработке и доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, наступила для управляющих организаций с момента официального опубликования Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", то есть с 27.11.2009.

В силу ст. 29 261-ФЗ лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, вопреки вышеуказанным требованиям федерального законодательства, с момента заключения договоров управления вышеуказанными домами ООО «УК «РЭУ 1» не осуществляло разработку и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению

энергетической эффективности, которые возможно проводить в этих многоквартирных домах, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. Представленные Обществом при проведении проверки документы не содержат сведений, указанных в законе о расходах на их проведение, объеме ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроках окупаемости предлагаемых мероприятий. В соответствии с ч. 1.1. ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Как предусмотрено подп. "и" п. 11 Правил N 491, содержание общего имущества в зависимости от его состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния, а также от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, кроме прочего, проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий.

Отношения по энергосбережению, повышению энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об

энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласно ч. 4 ст. 12 названного Закона в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению, повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Обязанность лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием расходов на проведение таких мероприятий, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий предусмотрена ч. 7 ст. 12 Закона.

Директором ООО «УК «РЭУ 1» Шипулиным А.А. не представлены доказательства, позволяющие сделать вывод о том, что им были приняты все необходимые и достаточные меры, направленные на недопущение выявленных нарушений, что общество в связи с объективными причинами не имело возможность предотвратить совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ.

Объяснения Шипулина А.А. отражены в Постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении вынесенным Прокурором города Киселевска, старшим советником юстиции, Трефиловым А.О.

ООО «УК «РЭУ 1» является управляющей компанией многоквартирных домов по ул. 50 лет Октября, 7, 9, 11, 13, 15, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 39/1, 39/2, 41, 43, 43/2, 43/3, 45, ул. Калужская, 27, ул. Каспийская, 1, ул. Майкопская, 1, 2, 5, 7, 9, 11, ул. Ставропольская, 2, 3, 5, ул. Студенческая, 1/2, ул. Черноморская, 1А, 17, 17/2, 21, 21/2, 23, 23/2, 25/2, 27, 29, 31, 31/2, ул. Чумова, 9, 19, 27, 29, 31, 42, г. Киселевска, а, следовательно, обязано выполнять требования ст. 161, 162 ЖК РФ, Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.

Указанные нарушения зафиксированы Актом проверки от 10.10.2019г., составленным Помощником прокурора г. Киселевска Гребенкиной И.В. Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении вынесенное Прокурором г. Киселевска старшим советником юстиции Трефиловым А.О, его содержание и оформление соответствуют требованиям ст.28.2 КРФ об АП.

Срок привлечения к административной ответственности, предусмотренный ст. 4.5. КРФ об АП, на момент рассмотрения дела не истек.

При определении вида и размера наказания должностное лицо учитывает в качестве смягчающих наказание обстоятельств отсутствие тяжких последствий правонарушения, отягчающих обстоятельств по материалам дела не установлено. Сомнений в виновности должностного лица, директора ООО «УК «РЭУ 1» Шипулина А.А. во вменяемом ему правонарушении у должностного лица не возникло, его действия, верно квалифицированы по ч. 5 ст. 9.16 КРФ об АП.

В связи с чем, должностное лицо полагает возможным назначить директору ООО «УК «РЭУ 1» Шипулина А.А. наказание в виде минимального административного штрафа предусмотренного санкцией ч. 5 ст. 9.16 КРФ об АП.

На основании изложенного, руководствуясь статьей ст.ст. ч. 5 ст. 9.16; 2.2, 3.5, 4.1-4.3, 23.55; 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать виновным директора ООО «УК «РЭУ 1» Шипулина Андрея Анатольевича в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 9.16 ч. 5 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере:
5 000(пять тысяч) рублей.
2. Предоставить отсрочку исполнения постановления _____
срок до 1 мес.
3. Предоставить рассрочку исполнения постановления 3 месяца _____
срок до 3 мес.

Административный штраф в размере пять тысяч рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки. Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, на счет местного бюджета города Киселевска по следующим реквизитам:

Получатель: КПП 420501001

ИНН 4207052789

УФК по Кемеровской области, Государственная жилищная инспекция Кемеровской области.

Расчетный счет: № 401018104000000010007

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области

БИК: 043207001

Код ОКТМО: 32716000

В поле «104» платежных поручений и квитанциях ПД №4 необходимо указать код дохода бюджетной классификации: 85711690040040000140

В поле «назначение платежа» указывается «Штрафы, налагаемые Государственной жилищной инспекцией», а также, краткое наименование органа, принявшего решение о наложении штрафа.

Копия платежного документа предоставляется в орган, вынесший постановление, в 3-дневный срок.

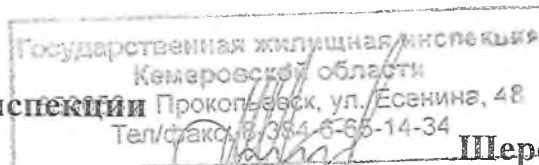
Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано для юридических лиц:

- начальнику ГЖИ КО или в суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления.

Заместитель начальника

Государственной жилищной инспекции

Кемеровской области:



Шерстков С.В.

Копия настоящего постановления по делу об административном правонарушении вручена (направлена почтой) юридическому лицу

« 5 » 11 2019г.

AA Шерстков