

**Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и  
предоставленных услугах за 2020 г по адресу Пионерская,4**

Общая жилая площадь дома

**9214,4 м2**

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

**451140,33 руб.**

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

**1 816 008,50 руб.**

в том числе: управление МКД

**165 122,04 руб.**

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

**1 715 790,69 руб.**

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

**551 358,14 руб.**

**1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев**

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	309603,84	309603,84	руб.
содержание придомовой территории	1,51	111309,95	111309,95	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	105412,74	105412,74	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	17691,65	17691,65	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	17691,65	17691,65	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	22114,56	22114,56	руб.
Текущий ремонт	6,78	499789,06	0,00	
<b>Итого с 01.01.20.</b>	<b>14,7</b>	<b>1083613,44</b>	<b>1083613,4</b>	
содержание аварийной службы	4,4	162173,44	162173,44	руб.
содержание придомовой территории	1,58	58235,01	58235,01	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	55286,40	55286,40	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	13268,74	13268,74	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	13268,74	13268,74	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	16585,92	16585,92	руб.
Текущий ремонт	7,13	262794,69	0,00	
<b>Итого с 01.09.20.</b>	<b>15,39</b>	<b>581612,93</b>	<b>81823,9</b>	
содержание аварийной службы		471777,28	471777,28	руб.
содержание придомовой территории		169544,96	169544,96	руб.
содержание лестничных клеток		160699,14	160699,14	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		30960,38	30960,38	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		30960,38	30960,38	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		38700,48	38700,48	руб.
Текущий ремонт		762583,74	768764,35	руб.
<b>Итого за 12 месяцев</b>		<b>1665226,37</b>	<b>1671406,98</b>	

**2. Текущий ремонт**

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	18,0	210,48	3 788,64



смена эл лампы	шт	60,0	79	4 740,00
замена эл.выключателя	шт	4	287	1148
замена розетки	шт	2	468	936
замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
замена предохранителя	шт	8	1019,23	8153,84
замена эл.патрона	шт	8	320,72	2565,76
замена автомата 16А	шт	4,0	2564	10 256,00
замена автомата 25А	шт	1,0	2564	2 564,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,5	2521	8823,5
замена крана шарового d=15мм	шт	2,0	755	1 510,00
установка хомута d=57мм	шт	7,0	405	2 835,00
замена трубопровода d=40мм	м	3,0	1203	3 609,00
замена трубопровода d=57мм	м	21,0	1665	34 965,00
прочистка канализации	м	12,0	247	2 964,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	37043,00	0,48	17 780,64
замена козырька над подъездом №11	шт	1	47000	47000,00
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	12,0	1621,11	19453,32
вывоз снега (камаз)	м/ч	13	1794,53	23328,89
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	10	2112,86	21128,60
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	150	63,28	9492,00
очистка подъездных козырьков от снега	м2	50	63,28	3164,00
утепление трубопровода	м	10	858,41	8584,1
текущий ремонт подъездов (1-11п.)	м2	720	263,22	189518,4
дератизация подвального помещения	м2	9214,4	0,11	1013,58
герметизация м/п швов кв.115	м	40	370	14800,00
герметизация м/п швов кв.70	м	27	370	9990,00
герметизация м/п швов кв.153	м	37	370	13690,00
герметизация м/п швов кв.27	м	36	370	13320,00
восстановление балконного козырька кв.60	шт	1	10000	10000,00
восстановление балконного козырька кв.153	шт	1	10000	10000,00
восстановление балконного козырька кв.168	шт	1	10000	10000,00
гидроизоляция балконного козырька кв.60	шт	1	8000	8000,00
ремонт контейнера ТБО	шт	1	1000	1000
ремонт кровли кв.152	м2	25	1457	36425
ремонт тамбурной двери 3п.	шт	1	1959,12	1959,12
установка пружины на тамбурную дверь	шт	1	610	610,00
ремонт примыкания подъездного козырька	м	2,5	697	1742,50
изготовление и установка заглушки	шт	5	964	4820,00
устройство поручней в подъезде	м	42	325,43	13668,06
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
<b>ИТОГО</b>				<b>768764,35</b>

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе