

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Строителей,4

Общая жилая площадь дома

5508,88 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

263916,95 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

1 085 867,52 руб.

в том числе: управление МКД

98 719,13 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

1 034 650,12 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

315 134,35 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	185098,37	185098,37	руб.
содержание придомовой территории	1,51	66547,27	66547,27	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	63021,59	63021,59	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	10577,05	10577,05	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	10577,05	10577,05	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	13221,31	13221,31	руб.
Текущий ремонт	6,78	298801,65	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	647844,29	647844,3	
содержание аварийной службы	4,4	96956,29	96956,29	руб.
содержание придомовой территории	1,58	34816,12	34816,12	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	33053,28	33053,28	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	7932,79	7932,79	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	7932,79	7932,79	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	9915,98	9915,98	руб.
Текущий ремонт	7,13	157113,26	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	347720,51	48918,9	
содержание аварийной службы		282054,66	282054,66	руб.
содержание придомовой территории		101363,39	101363,39	руб.
содержание лестничных клеток		96074,87	96074,87	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		18509,84	18509,84	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		18509,84	18509,84	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		23137,30	23137,30	руб.
Текущий ремонт		455914,91	457501,67	руб.
Итого за 12 месяцев		995564,79	997151,55	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	26,5	210,48	5 577,72
замена лампы ДРЛ	шт	1	3050	3050
смена эл лампы	шт	51,0	79	4 029,00
замена эл.выключателя	шт	2	287	574
замена эл.патрона	шт	6	320,72	1924,32
замена автомата 16А	шт	2,0	2564	5 128,00
замена автомата 25А	шт	2,0	2564	5 128,00
замена розетки	шт	2	468	936
замена крана шарового d=20мм	шт	1,0	822	822,00
замена крана шарового d=15мм	шт	2,0	755	1 510,00
замена вентиля d=15мм	шт	2,0	564	1 128,00
замена сгона d=32мм	шт	1,0	449	449,00
прочистка фановой канализации	м	5,0	794	3 970,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
прочистка канализации	м	31,0	247	7 657,00
промывка с/о	м3	19835,00	0,48	9 520,80
планировка территории щебнем	м2	6,00	219,2	1 315,20
подсыпка придомовой территории песком	м2	120,00	4,43	531,60
ремонт лавочки	шт	1	2916	2916
замена трубопровода d=25мм	м	3,0	909	2 727,00
замена трубопровода d=20мм	м	13,0	802	10 426,00
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	12,00	1621,11	19453,32
вывоз снега (камаз)	м/ч	15,00	1794,53	26917,95
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	12	2112,86	25354,32
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	350	63,28	22148,00
текущий ремонт подъездов (1-8п.)	м2	850	263,22	223737
дератизация подвального помещения	м2	5509,78	0,11	606,08
окраска лавочек	шт	3	1254,32	3762,96
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
ремонт контейнера ТБО	шт	1,0	1000	1 000,00
вывоз веток	м3	4,0	1633	6 532,00
итого				457501,67

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе