

**Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и
предоставленных услугах за 2020 г по адресу Весенняя,2**

Общая жилая площадь дома

5078,02 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .
на 01.01.20г.

214540,5 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

994 317,60 руб.

в том числе: управление МКД

90 998,12 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

915 479,47 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

293 378,63 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

| | тариф | план | факт | |
|---|--------------|------------------|------------------|------|
| содержание аварийной службы | 4,2 | 170621,47 | 170621,47 | руб. |
| содержание придомовой территории | 1,51 | 61342,48 | 61342,48 | руб. |
| содержание лестничных клеток | 1,43 | 58092,55 | 58092,55 | руб. |
| Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления | 0,24 | 9749,80 | 9749,80 | руб. |
| Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения | 0,24 | 9749,80 | 9749,80 | руб. |
| Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции | 0,3 | 12187,25 | 12187,25 | руб. |
| Текущий ремонт | 6,78 | 275431,80 | 0,00 | |
| Итого с 01.01.20. | 14,7 | 597175,15 | 597175,2 | |
| содержание аварийной службы | 4,4 | 89373,15 | 89373,15 | руб. |
| содержание придомовой территории | 1,58 | 32093,09 | 32093,09 | руб. |
| содержание лестничных клеток | 1,5 | 30468,12 | 30468,12 | руб. |
| Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления | 0,24 | 7312,35 | 7312,35 | руб. |
| Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения | 0,24 | 7312,35 | 7312,35 | руб. |
| Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции | 0,3 | 9140,44 | 9140,44 | руб. |
| Текущий ремонт | 7,13 | 144825,13 | 0,00 | |
| Итого с 01.09.20. | 15,39 | 320524,62 | 45092,8 | |
| содержание аварийной службы | | 259994,62 | 259994,62 | руб. |
| содержание придомовой территории | | 93435,57 | 93435,57 | руб. |
| содержание лестничных клеток | | 88560,67 | 88560,67 | руб. |
| Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления | | 17062,15 | 17062,15 | руб. |
| Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения | | 17062,15 | 17062,15 | руб. |
| Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции | | 21327,68 | 21327,68 | руб. |
| Текущий ремонт | | 420256,94 | 430048,46 | руб. |
| Итого за 12 месяцев | | 917699,77 | 927491,30 | |

2. Текущий ремонт

| | ед.изм. | кол-во | ст-ть ед. руб. | ст-ть всего (руб) |
|--|---------|----------|----------------|-------------------|
| замена кабеля АВВГ 2*2,5 | м | 5,0 | 210,48 | 1 052,40 |
| смена эл лампы | шт | 30,0 | 79 | 2 370,00 |
| планировка территории щебнем | м2 | 15,00 | 219,2 | 3 288,00 |
| устройство гофротрубы для кабеля | м | 5 | 436,23 | 2 181,15 |
| установка счетчика х/в после поверки | шт | 1 | 568 | 568,00 |
| замена зажима | шт | 6 | 301,8 | 1 810,8 |
| замена эл.патрона | шт | 1 | 320,72 | 320,72 |
| замена автомата 16А | шт | 5,0 | 2564 | 12 820,00 |
| замена автомата 25А | шт | 1,0 | 2564 | 2 564,00 |
| окос придомовой территории | м2 | 400,0 | 28 | 11 200,00 |
| замена канализационного стояка d=110мм | м | 7,5 | 2521 | 18 907,5 |
| замена крана шарового d=15мм | шт | 1,0 | 755 | 755,00 |
| завоз земли д/клумб | рейс | 1 | 3389 | 3 389,00 |
| ревизия вентилей | шт | 20,0 | 319 | 6 380,00 |
| вывод фановой канализации с чердака | м | 6,0 | 1414 | 8 484,00 |
| прочистка канализации | м | 23,0 | 247 | 5 681,00 |
| замена трубопровода d=32мм | м | 6,0 | 1113 | 6 678,00 |
| замена трубопровода d=57мм | м | 2,0 | 1665 | 3 330,00 |
| установка бордюра | м | 1,5 | 1658 | 2 487,00 |
| установка хомута d=57мм | шт | 3,0 | 405 | 1 215,00 |
| обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | шт | 9 | 1000 | 9 000,00 |
| промывка с/о | м3 | 19246,00 | 0,48 | 9 238,08 |
| регулировка стояков отопления | шт | 45,00 | 304,27 | 13 692,15 |
| очистка территории от снега (погрузчик) | м/ч | 36,0 | 1621,11 | 58 359,96 |
| вывоз снега (камаз) | м/ч | 30 | 1794,53 | 53 835,90 |
| очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка) | м/ч | 15 | 2112,86 | 31 692,90 |
| очистка кровли и балконных козырьков от снега | м2 | 750 | 63,28 | 47 460,00 |
| очистка подъездных козырьков от снега | м2 | 39 | 63,28 | 2 467,92 |
| вывоз негабарита (асфальт) | м3 | 7,0 | 1633 | 11 431,00 |
| спил деревьев | шт | 6,0 | 3495 | 20 970,00 |
| дератизация подвального помещения | м2 | 5078,02 | 0,11 | 558,58 |
| герметизация м/п швов кв.60 | м | 14 | 370 | 5 180,00 |
| герметизация м/п швов кв.14 | м | 25 | 370 | 9 250,00 |
| диспетчеризация приборов тепловой энергии | шт | 1 | 49670,4 | 49 670,40 |
| окос придомовой территории | м2 | 420,0 | 28 | 11 760,00 |
| итого | | | | 430048,46 |

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе