

**Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и  
предоставленных услугах за 2020 г по адресу Пионерская,2**

Общая жилая площадь дома

**9203,6 м2**

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

**280686,28 руб.**

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

**1 814 043,60 руб.**

в том числе: управление МКД

**164 928,52 руб.**

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

**1 809 737,66 руб.**

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

**284 992,22 руб.**

**1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев**

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	309240,96	309240,96	руб.
содержание придомовой территории	1,51	111179,49	111179,49	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	105289,18	105289,18	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	17670,91	17670,91	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	17670,91	17670,91	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	22088,64	22088,64	руб.
Текущий ремонт	6,78	499203,26	0,00	
<b>Итого с 01.01.20.</b>	<b>14,7</b>	<b>1082343,36</b>	<b>1082343,4</b>	
содержание аварийной службы	4,4	161983,36	161983,36	руб.
содержание придомовой территории	1,58	58166,75	58166,75	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	55221,60	55221,60	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	13253,18	13253,18	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	13253,18	13253,18	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	16566,48	16566,48	руб.
Текущий ремонт	7,13	262486,67	0,00	
<b>Итого с 01.09.20.</b>	<b>15,39</b>	<b>580931,23</b>	<b>81728,0</b>	
содержание аварийной службы		471224,32	471224,32	руб.
содержание придомовой территории		169346,24	169346,24	руб.
содержание лестничных клеток		160510,78	160510,78	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		30924,10	30924,10	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		30924,10	30924,10	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		38655,12	38655,12	руб.
Текущий ремонт		761689,94	764594,46	руб.
<b>Итого за 12 месяцев</b>		<b>1663274,59</b>	<b>1666179,12</b>	

**2. Текущий ремонт**

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	75,0	210,48	15 786,00
смена эл лампы	шт	49,0	79	3 871,00
замена эл.выключателя	шт	1	287	287



замена коробки КЭМ	шт	1	405	405
замена лампы ДРЛ	шт	1	3050	3050
замена предохранителя	шт	1	1019,23	1019,23
замена эл.патрона	шт	2	320,72	641,44
замена автомата 25А	шт	3,0	2564	7 692,00
ревизия эл.щитов	шт	5,0	1059	5 295,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	8,5	2521	21428,5
изготовление заглушек	шт	5,0	964	4 820,00
замена крана шарового d=25мм	шт	1,0	1177	1 177,00
ревизия вентилей	шт	45,0	319	14 355,00
прочистка вентиляции	м	4,0	110,53	442,12
замена трубопровода d=57мм	м	3,0	1665	4 995,00
ремонт кровли кв.96	м2	12,0	616,62	7 399,44
устройство поручня возле подъезда	м	1,5	325,43	488,15
окос придомовой территории	м2	300,0	28	8 400,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	37043,00	0,48	17 780,64
установка решеток на подвальные окна	шт	5	441,21	2206,05
ревизия эл.щитов	шт	5,00	935	4 675,00
регулировка стояков отопления	шт	35,00	304,27	10 649,45
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	10,0	1621,11	16211,10
вывоз снега (камаз)	м/ч	13	1794,53	23328,89
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	16	2112,86	33805,76
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	250	63,28	15820,00
очистка подъездных козырьков от снега	м2	120	63,28	7593,60
окос придомовой территории	м2	350,0	28	9 800,00
ревизия вентилей	шт	50,0	319	15 950,00
утепление трубопровода	м	60	858,41	51504,6
текущий ремонт подъездов (1-11п.)	м2	720	263,22	189518,4
замена гидрозатвора d=50мм	шт	1,0	6911	6 911,00
дератизация подвального помещения	м2	9203,6	0,11	1012,40
восстановление балконного козырька кв.110	шт	1	10000	10000,00
восстановление балконного козырька кв.70	шт	1	10000	10000,00
гидроизоляция балконного козырька кв.14	шт	1	8000	8000,00
ремонт контейнера ТБО	шт	1	1000	1000
замена замка на подвальной двери	шт	1	410,86	410,86
ремонт тамбурной двери 3п.	шт	1	1959,12	1959,12
установка пружины на тамбурную дверь	шт	2	610	1220,00
ремонт м/п шва кв.134	м	5	1507,24	7536,20
обшивка двери оцинкованным листом	шт	1	1959,12	1959,12
известковая окраска бордюров,экранов,цоколя	м2	120	232	27840,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
<b>ИТОГО</b>				<b>764594,46</b>

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе