

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Утренняя,5

Общая жилая площадь дома

2721,5 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

103813,07 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

530 336,64 руб.

в том числе: управление МКД

48 769,28 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

504 166,31 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

129 983,40 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	91442,40	91442,40	руб.
содержание придомовой территории	1,51	32875,72	32875,72	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	31133,96	31133,96	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	5225,28	5225,28	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	5225,28	5225,28	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	6531,60	6531,60	руб.
Текущий ремонт	6,78	147614,16	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	320048,40		
содержание аварийной службы	4,4	47898,40	47898,40	руб.
содержание придомовой территории	1,58	17199,88	17199,88	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	16329,00	16329,00	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	3918,96	3918,96	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	3918,96	3918,96	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	4898,70	4898,70	руб.
Текущий ремонт	7,13	77617,18	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	171781,08		
содержание аварийной службы		139340,80	139340,80	руб.
содержание придомовой территории		50075,60	50075,60	руб.
содержание лестничных клеток		47462,96	47462,96	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		9144,24	9144,24	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		9144,24	9144,24	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		11430,30	11430,30	руб.
Текущий ремонт		225231,34	227440,73	руб.
Итого за 12 месяцев		491829,48	494038,87	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
смена эл лампы	шт	1,0	79	79,00
замена лампы ДРВ	шт	2	3067	6134
замена фотореле	шт	1,0	1443,87	1 443,87
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,5	2521	8823,5
замена трубопровода d=15мм	м	1,0	712	712,00
замена трубопровода d=20мм	м	3,0	802	2 406,00
замена трубопровода d=25мм	м	6,0	909	5 454,00
замена крана шарового d=15мм	шт	1,0	755	755,00
замена крана шарового d=25мм	шт	1,0	1177	1 177,00
замена крана шарового d=32мм	шт	1,0	1490	1 490,00
изготовление и установка заглушек d до 100мм	шт	5,0	964	4 820,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	9653,00	0,48	4 633,44
планировка территории щебнем	м2	16,00	219,2	3 507,20
замена гидрозатвора d=80мм	шт	1,0	9683	9 683,00
подсыпка придомовой территории песком	м2	150,00	4,43	664,50
прочистка канализации	м	25,0	247	6 175,00
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	7,00	1621,11	11347,77
вывоз веток (камаз)	м3	5,00	1633	8165,00
вывоз снега (камаз)	м/ч	7,00	1794,53	12561,71
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	10,00	2112,86	21128,60
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	150	63,28	9492,00
дератизация подвального помещения	м2	2721,5	0,11	299,37
изготовление и установка лавочки	шт	1	7852,32	7852,32
установка решеток на подвальные окна	шт	5	441,21	2206,05
регулировка стояков	шт	0	304,27	0,00
утепление чердачного помещения	м2	0	1218,74	0,00
спил деревьев	шт	2	3495	6990
установка пружины на тамбурную дверь	шт	1,0	610	610,00
поверка теплоизмерительных систем	шт	1	14600	14600,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
ремонт контейнера ТБО	шт	1,0	1000	1 000,00
окос придомовой территории	м2	520,0	28	14 560,00
ИТОГО				227440,73

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе