

# Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Весенняя, 16

Общая жилая площадь дома

**12693,3 м2**

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

**437150,32 руб.**

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

**2 501 023,24 руб.**

в том числе: управление МКД

**227 463,94 руб.**

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

**2 412 236,46 руб.**

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

**525 937,10 руб.**

## 1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	426494,88	426494,88	руб.
содержание придомовой территории	1,51	153335,06	153335,06	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	145211,35	145211,35	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	24371,14	24371,14	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	24371,14	24371,14	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	30463,92	30463,92	руб.
Текущий ремонт	6,78	688484,59	0,00	
<b>Итого с 01.01.20.</b>	<b>14,7</b>	<b>1492732,08</b>	<b>1492732,1</b>	
содержание аварийной службы	4,4	223402,08	223402,08	руб.
содержание придомовой территории	1,58	80221,66	80221,66	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	76159,80	76159,80	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	18278,35	18278,35	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	18278,35	18278,35	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	22847,94	22847,94	руб.
Текущий ремонт	7,13	362012,92	0,00	
<b>Итого с 01.09.20.</b>	<b>15,39</b>	<b>801201,10</b>	<b>112716,5</b>	
содержание аварийной службы		649896,96	649896,96	руб.
содержание придомовой территории		233556,72	233556,72	руб.
содержание лестничных клеток		221371,15	221371,15	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		42649,49	42649,49	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		42649,49	42649,49	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		53311,86	53311,86	руб.
Текущий ремонт		1050497,51	1050519,70	руб.
<b>Итого за 12 месяцев</b>		<b>2293933,18</b>	<b>2293955,37</b>	

## 2. Текущий ремонт



	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	102,0	210,48	21 468,96
устройство провода СИП	м	5,0	678,55	3 392,75
смена эл лампы	шт	120,0	79	9 480,00
замена эл.выключателя	шт	1	287	287
замена розетки	шт	1	468	468
замена лампы ДРЛ	шт	1	3050	3050
замена плафонов бп.	шт	3	159,73	479,19
замена предохранителя	шт	7	1019,23	7134,61
замена эл.патрона	шт	7	320,72	2245,04
замена автомата 16А	шт	4,0	2564	10 256,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,0	2521	7563
замена крана шарового d=15мм	шт	7,0	755	5 285,00
замена крана шарового d=20мм	шт	1,0	822	822,00
замена крана шарового d=25мм	шт	2,0	1177	2 354,00
замена крана шарового d=32мм	шт	3,0	1490	4 470,00
ревизия вентилей	шт	56,0	319	17 864,00
прочистка фановой канализации	м	13,0	794	10 322,00
прочистка канализации	м	126,0	247	31 122,00
замена трубопровода d=32мм	м	15,0	1113	16 695,00
замена трубопровода d=40мм	м	6,0	1203	7 218,00
замена трубопровода d=57мм	м	23,7	1665	39 460,50
замена трубопровода d=108мм	м	2,5	2521	6 302,50
установка хомута d=15мм	шт	1,0	363	363,00
установка хомута d=32мм	шт	3,0	363	1 089,00
установка хомута d=57мм	шт	3,0	405	1 215,00
установка хомута d=100мм	шт	1,0	447	447,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	49220,00	0,48	23 625,60
регулировка стояков отопления	шт	25,00	304,27	7 606,75
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	68,0	1621,11	110235,48
вывоз снега (камаз)	м/ч	54	1794,53	96904,62
окос придомовой территории	м2	4000,0	28	112 000,00
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	23	2112,86	48595,78
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	393,5	63,28	24900,68
очистка подъездных козырьков от снега	м2	90	63,28	5695,20
известковая окраска бордюров,экранов,цоколя	м2	200	94	18800,00
масляная окраска садовых диванов морилкой	шт	2	1254,32	2508,64
ремонт м/п швов	м	8,5	1507,24	12811,54
изготовление и установка лавочки	шт	1	2454,27	2454,27
дезинсекция подвального помещения	м2	25	63,47	19041,00
ремонт тамбурных дверей (установка пружины)	шт	1	610	610,00
утепление трубопровода	м	25	858,41	21460,25
дератизация подвального помещения	м2	12690,39	0,11	1395,94
герметизация м/п швов кв.66	м	57	370	21090,00
герметизация м/п швов кв.64	м	43	370	15910,00
герметизация м/п швов кв.160	м	21	370	7770,00
гидроизоляция балконного козырька кв.197	шт	1	8000	8000,00
гидроизоляция балконного козырька кв.88	шт	2	8000	16000,00



восстановление балконного козырька кв.197	шт	1	10000	10000,00
зарядка огнетушителей	шт	4	370	1480,00
зарядка огнетушителей	шт	3	400	1200,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
поверка теплоизмерительных систем	шт	1	14600	14600,00
замена счетчика-расходомера ПРЭМ-80 на теплоизмерительной системе	шт	1	38800	38800,00
диагностика счетчика-расходомера ПРЭМ-80 на теплоизмерительной системе	шт	1	1700	1700,00
техническое освидетельствование лифта	шт	7	3400	23800
<b>Итого</b>				<b>1050519,70</b>

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе