

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Пионерская, 1

Общая жилая площадь дома **10952,1 м2**

Тариф с 01.01.20г.-13,83руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-14,48руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

375842,63 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

2 029 507,00 руб.

в том числе: управление МКД

188 376,10 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

1 933 272,05 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

472 077,58 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	3,9	341705,52	341705,52	руб.
содержание придомовой территории	1,43	125292,02	125292,02	руб.
содержание лестничных клеток	1,34	117406,51	117406,51	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,23	20151,86	20151,86	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,23	20151,86	20151,86	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,2	17523,36	17523,36	руб.
Текущий ремонт	6,5	569509,20	0,00	
Итого с 01.01.20.	13,83	1211740,34	1211740,3	
содержание аварийной службы	4,08	178738,27	178738,27	руб.
содержание придомовой территории	1,5	65712,60	65712,60	руб.
содержание лестничных клеток	1,41	61769,84	61769,84	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,23	15113,90	15113,90	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,23	15113,90	15113,90	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,2	13142,52	13142,52	руб.
Текущий ремонт	6,83	299211,37	0,00	
Итого с 01.09.20.	14,48	648802,40	79293,2	
содержание аварийной службы		520443,79	520443,79	руб.
содержание придомовой территории		191004,62	191004,62	руб.
содержание лестничных клеток		179176,36	179176,36	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		35265,76	35265,76	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		35265,76	35265,76	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		30665,88	30665,88	руб.
Текущий ремонт		868720,57	869302,25	руб.
Итого за 12 месяцев		1860542,75	1861124,43	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	45,0	210,48	9 471,60
смена эл лампы	шт	83,0	79	6 557,00
замена эл.выключателя	шт	4	287	1148
замена лампы ДРВ	шт	5	3067	15335
замена фотореле	шт	1	1443,87	1443,87
замена коробки КЭМ	шт	1	405	405
замена лампы ДРЛ	шт	1	3050	3050
замена предохранителя	шт	11	1019,23	11211,53
замена эл.патрона	шт	1	320,72	320,72
замена автомата 25А	шт	5,0	2564	12 820,00
ревизия эл.щитов	шт	5,0	1059	5 295,00
замена полотенцесушителя	шт	2,0	658,73	1317,46
замена канализационного стояка d=110мм	м	20,0	2521	50420
прочистка канализации	м	60,0	247	14 820,00
изготовление заглушек	шт	5,0	964	4 820,00
замена крана шарового d=15мм	шт	4,0	1177	4 708,00
ревизия вентилей	шт	45,0	319	14 355,00
прочистка вентиляции	м	35,0	110,53	3 868,55
замена трубопровода d=20мм	м	10,0	802	8 020,00
замена трубопровода d=25мм	м	8,0	909	7 272,00
замена трубопровода d=40мм	м	6,0	1203	7 218,00
замена трубопровода d=57мм	м	12,0	1665	19 980,00
ремонт кровли кв.96	м2	12,0	616,62	7 399,44
окос придомовой территории	м2	300,0	28	8 400,00
замена гидрозатвора d=80мм	шт	1,0	9683	9 683,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	41685,00	0,48	20 008,80
ремонт кровли кв.110	м2	16,0	616,62	9 865,92
ревизия эл.щитов	шт	5,00	935	4 675,00
регулировка стояков отопления	шт	35,00	304,27	10 649,45
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	10,0	1621,11	16211,10
вывоз снега (камаз)	м/ч	24	1794,53	43068,72
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	20	2112,86	42257,20
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	550	63,28	34804,00
очистка подъездных козырьков от снега	м2	120	63,28	7593,60
окос придомовой территории	м2	500,0	28	14 000,00
ремонт кровли кв.125	м2	20,0	616,62	12 332,40
ревизия вентилей	шт	75,0	319	23 925,00
утепление трубопровода	м	70	858,41	60088,7
замена гидрозатвора d=50мм	шт	1,0	6911	6 911,00
дератизация подвального помещения	м2	10952,1	0,11	1204,73
ремонт контейнера ТБО	шт	1	1000	1000
замена замка на подвальной двери	шт	2	410,86	821,72
ремонт тамбурной двери	шт	1	1959,12	1959,12
демонтаж горки	шт	1	3540,02	3540,02
установка пружины на тамбурную дверь	шт	2	610	1220,00
ремонт м/п шва кв.143	м	5	1507,24	7536,20
известковая окраска бордюров,экранов,цоколя	м2	120	232	27840,00

поверка теплоизмерительных систем	шт	1	14600	14600,00
диагностика счетчика-расходомера ПРЭМ-80 на теплоизмерительной системе	шт	1	1700	1700,00
замена счетчика-расходомера ПРЭМ-80 на теплоизмерительной системе	шт	1	38800	38800,00
замена козырька над подъездом №13	шт	1	47000	47000,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
итого				869302,25

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе