

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Весенняя, 14а

Общая жилая площадь дома

3545 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

209743,93 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

672 162,65 руб.

в том числе: управление МКД

63 526,40 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

641 458,70 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

240 447,88 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	119112,00	119112,00	руб.
содержание придомовой территории	1,51	42823,60	42823,60	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	40554,80	40554,80	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	6806,40	6806,40	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	6806,40	6806,40	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	8508,00	8508,00	руб.
Текущий ремонт	6,78	192280,80	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	416892,00	416892,0	
содержание аварийной службы	4,4	62392,00	62392,00	руб.
содержание придомовой территории	1,58	22404,40	22404,40	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	21270,00	21270,00	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	5104,80	5104,80	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	5104,80	5104,80	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	6381,00	6381,00	руб.
Текущий ремонт	7,13	101103,40	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	223760,40	31479,6	
содержание аварийной службы		181504,00	181504,00	руб.
содержание придомовой территории		65228,00	65228,00	руб.
содержание лестничных клеток		61824,80	61824,80	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		11911,20	11911,20	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		11911,20	11911,20	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		14889,00	14889,00	руб.
Текущий ремонт		293384,20	300306,95	руб.
Итого за 12 месяцев		640652,40	647575,15	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
смена эл лампы	шт	15,0	79	1 185,00
прочистка канализации	м	6,0	247	1 482,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	14540,00	0,48	6 979,20
сварочные работы	м	1,00	1698,07	1 698,07
планировка территории щебнем	м2	12,00	219,2	2 630,40
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	16,0	1621,11	25937,76
вывоз снега (камаз)	м/ч	15	1794,53	26917,95
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	6	2112,86	12677,16
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	48	63,28	3037,44
очистка подъездных козырьков от снега	м2	39	63,28	2467,92
смена замка на подвальной двери	шт	1	410,86	410,86
утепление трубопровода	м	26	858,41	22318,66
дератизация подвального помещения	м2	3545	0,11	389,95
устройство отмостки	м2	56	1607,2	90003,20
герметизация м/п швов кв.15	м	30	370	11100,00
герметизация м/п швов кв.22	м	18	370	6660,00
герметизация м/п швов кв.28	м	3	370	1110,00
замена задвижек на гидрозатворе	шт	3	377,1	1131,30
подчеканка раструба ливневой канализации	шт	3	505	1515,00
окраска игровых элементов	шт	3	1254,32	3762,96
ремонт лавочки	шт	1	1741,72	1741,72
зарядка огнетушителей	шт	2	400	800,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
окос придомовой территории	м2	560,0	28	15 680,00
итого				300306,95

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе