

# Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Строителей,2

Общая жилая площадь дома **4298 м2**

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

**177632,04 руб.**

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

**844 550,20 руб.**

в том числе: управление МКД

**77 020,16 руб.**

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

**810 439,40 руб.**

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

**211 742,84 руб.**

## 1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	144412,80	144412,80	руб.
содержание придомовой территории	1,51	51919,84	51919,84	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	49169,12	49169,12	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	8252,16	8252,16	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	8252,16	8252,16	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	10315,20	10315,20	руб.
Текущий ремонт	6,78	233123,52	0,00	
<b>Итого с 01.01.20.</b>	<b>14,7</b>	<b>505444,80</b>	<b>505444,8</b>	
содержание аварийной службы	4,4	75644,80	75644,80	руб.
содержание придомовой территории	1,58	27163,36	27163,36	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	25788,00	25788,00	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	6189,12	6189,12	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	6189,12	6189,12	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	7736,40	7736,40	руб.
Текущий ремонт	7,13	122578,96	0,00	
<b>Итого с 01.09.20.</b>	<b>15,39</b>	<b>271289,76</b>	<b>38166,2</b>	
содержание аварийной службы		220057,60	220057,60	руб.
содержание придомовой территории		79083,20	79083,20	руб.
содержание лестничных клеток		74957,12	74957,12	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		14441,28	14441,28	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		14441,28	14441,28	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		18051,60	18051,60	руб.
Текущий ремонт		355702,48	358957,07	руб.
<b>Итого за 12 месяцев</b>		<b>776734,56</b>	<b>779989,15</b>	

## 2. Текущий ремонт



	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	58,0	210,48	12 207,84
смена эл лампы	шт	53,0	79	4 187,00
замена эл.выключателя	шт	4	287	1 148
замена эл.патрона	шт	4	320,72	1282,88
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,0	2521	7563
замена автомата 16А	шт	1,0	2564	2 564,00
замена крана шарового d=25мм	шт	1,0	1177	1 177,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	15501,00	0,48	7 440,48
планировка территории щебнем	м2	6,00	219,2	1 315,20
подсыпка придомовой территории песком	м2	100,00	4,43	443,00
ремонт лавочки	шт	1	2916	2916
прочистка канализации	м	11,0	247	2 717,00
замена трубопровода d=25мм	м	9,0	909	8 181,00
замена трубопровода d=20мм	м	2,0	802	1 604,00
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	7,00	1621,11	11347,77
вывоз снега (камаз)	м/ч	7,00	1794,53	12561,71
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	6	2112,86	12677,16
изготовление и установка лавочки	шт	1	2454,27	2454,27
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	50	63,28	3164,00
дератизация подвального помещения	м2	4298	0,11	472,78
герметизация м/п швов кв.37	м	27	370	9990,00
герметизация м/п швов кв.87	м	12	370	4440,00
изготовление и установка жалюзийной решетки в подвал МЖД 540*450мм	шт	20	3370	67400,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
ремонт контейнера ТБО	шт	1,0	1000	1 000,00
установка замка на подвальную дверь	шт	3,0	410,86	1 232,58
изготовление и установка глухой внутренней створки в подвал МЖД 540*450мм	шт	26	3190	82940
изготовление и установка глухой внутренней створки в подвал МЖД 1450*950мм	шт	3	2980	8940
изготовление и установка глухой внутренней створки в подвал МЖД 1300*900мм	шт	2	2750	5500
изготовление и установка решетки с москитной сеткой в подвал МЖД 540*450мм	шт	6	3570	21420
<b>ИТОГО</b>				<b>358957,07</b>

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе