

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Утренняя,3

Общая жилая площадь дома

2596,3 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

221682,8 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

507 369,41 руб.

в том числе: управление МКД

46 525,70 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

516 162,36 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

212 889,85 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	87235,68	87235,68	руб.
содержание придомовой территории	1,51	31363,30	31363,30	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	29701,67	29701,67	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	4984,90	4984,90	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	4984,90	4984,90	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	6231,12	6231,12	руб.
Текущий ремонт	6,78	140823,31	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	305324,88	305324,9	
содержание аварийной службы	4,4	45694,88	45694,88	руб.
содержание придомовой территории	1,58	16408,62	16408,62	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	15577,80	15577,80	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	3738,67	3738,67	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	3738,67	3738,67	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	4673,34	4673,34	руб.
Текущий ремонт	7,13	74046,48	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	163878,46	23055,1	
содержание аварийной службы		132930,56	132930,56	руб.
содержание придомовой территории		47771,92	47771,92	руб.
содержание лестничных клеток		45279,47	45279,47	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		8723,57	8723,57	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		8723,57	8723,57	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		10904,46	10904,46	руб.
Текущий ремонт		214869,79	276483,93	руб.
Итого за 12 месяцев		469203,34	530817,48	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	15,0	210,48	3 157,20
смена эл лампы	шт	30,0	79	2 370,00
замена эл.выключателя	шт	2	287	574
замена лампы ДРЛ	шт	1	3050	3050
замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
замена эл.патрона	шт	6	320,72	1924,32
замена розетки	шт	4	468	1872
смена лампы светодиодной	шт	1,0	1883	1 883,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,5	2521	8823,5
замена автомата 16А	шт	1,0	2564	2 564,00
замена автомата 25А	шт	1,0	2564	2 564,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	9580,00	0,48	4 598,40
планировка территории щебнем	м2	10,00	219,2	2 192,00
прочистка канализации	м	18,0	247	4 446,00
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	6,00	1621,11	9726,66
вывоз снега (камаз)	м/ч	8,00	1794,53	14356,24
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	6	2112,86	12677,16
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	95	63,28	6011,60
дератизация подвального помещения	м2	2596,3	0,11	285,59
изготовление и установка глухой внутренней створки в подвал МЖД 550*480мм	шт	17	3190	54230
изготовление и установка жалюзийной решетки в подвал с москитной сеткой МЖД 550*480мм	шт	17	3490	59330,00
поверка теплоизмерительных систем	шт	1	14600	14600,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
ремонт контейнера ТБО	шт	1,0	1000	1 000,00
смена замка на подвальной двери	шт	1	410,86	410,86
окос придомовой территории	м2	75,0	28	2 100,00
ИТОГО				276483,93

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе