

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Строителей,9

Общая жилая площадь дома

5216,1 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

148445,64 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

1 025 989,44 руб.

в том числе: управление МКД

93 472,52 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

999 383,59 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

175 051,49 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	175260,96	175260,96	руб.
содержание придомовой территории	1,51	63010,49	63010,49	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	59672,18	59672,18	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	10014,91	10014,91	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	10014,91	10014,91	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	12518,64	12518,64	руб.
Текущий ремонт	6,78	282921,26	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	613413,36	613413,4	
содержание аварийной службы	4,4	91803,36	91803,36	руб.
содержание придомовой территории	1,58	32965,75	32965,75	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	31296,60	31296,60	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	7511,18	7511,18	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	7511,18	7511,18	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	9388,98	9388,98	руб.
Текущий ремонт	7,13	148763,17	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	329240,23	46319,0	
содержание аварийной службы		267064,32	267064,32	руб.
содержание придомовой территории		95976,24	95976,24	руб.
содержание лестничных клеток		90968,78	90968,78	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		17526,10	17526,10	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		17526,10	17526,10	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		21907,62	21907,62	руб.
Текущий ремонт		431684,44	433005,85	руб.
Итого за 12 месяцев		942653,59	943975,01	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена эл.патрона	шт	3	320,72	962,16
замена выключателя	шт	1	287	287
окос придомовой территории	м2	120,0	28	3 360,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	6,0	2521	15126
замена крана шарового d=15мм	шт	2,0	755	1 510,00
замена гидрозатвора d=57мм	шт	1,0	6911	6 911,00
замена гидрозатвора d=80мм	шт	1,0	9683	9 683,00
замена отводов d=89мм	шт	7,0	815	5 705,00
замена полотенцесушителя	шт	1,0	658,73	658,73
установка пружины на тамбурную дверь	шт	1,0	610	610,00
замена крана шарового d=25мм	шт	2,0	1177	2 354,00
ревизия вентилей	шт	35,0	319	11 165,00
изготовление и установка заглушек d до 100мм	шт	5,0	964	4 820,00
прочистка канализации	м	6,0	247	1 482,00
замена трубопровода d=15мм	м	2,0	712	1 424,00
замена трубопровода d=25мм	м	5,0	909	4 545,00
замена трубопровода d=57мм	м	6,0	1665	9 990,00
устройство ограждения	м	4,0	1700	6 800,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	19835,00	0,48	9 520,80
ремонт кровли мастикой кв.28	м2	10,00	882,6	8 826,00
регулировка стояков отопления	шт	30,00	304,27	9 128,10
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	35,0	1621,11	56738,85
вывоз снега (камаз)	м/ч	32	1794,53	57424,96
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	17	2112,86	35918,62
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	800	63,28	50624,00
очистка подъездных козырьков от снега	м2	45	63,28	2847,60
ремонт крыльца 5п.	м2	3,0	616,62	1 849,86
ремонт контейнера ТБО	шт	1,0	1000	1 000,00
спил деревьев	шт	4,0	3495	13 980,00
дератизация подвального помещения	м2	5216,1	0,11	573,77
герметизация м/п швов кв.75	м	6	370	2220,00
герметизация м/п швов кв.29	м	25	370	9250,00
герметизация м/п швов кв.34	м	12	370	4440,00
восстановление балконного козырька кв.89	шт	1	10000	10000,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
окос придомовой территории	м2	450,0	28	12 600,00
итого				433005,85

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе