

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Строителей,3

Общая жилая площадь дома **4525,6 м2**

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

192450,05 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

891 905,64 руб.

в том числе: управление МКД

81 098,76 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

884 119,53 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

200 236,16 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	152060,16	152060,16	руб.
содержание придомовой территории	1,51	54669,25	54669,25	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	51772,86	51772,86	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	8689,15	8689,15	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	8689,15	8689,15	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	10861,44	10861,44	руб.
Текущий ремонт	6,78	245468,54	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	532210,56	532210,6	
содержание аварийной службы	4,4	79650,56	79650,56	руб.
содержание придомовой территории	1,58	28601,79	28601,79	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	27153,60	27153,60	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	6516,86	6516,86	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	6516,86	6516,86	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	8146,08	8146,08	руб.
Текущий ремонт	7,13	129070,11	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	285655,87	40187,3	
содержание аварийной службы		231710,72	231710,72	руб.
содержание придомовой территории		83271,04	83271,04	руб.
содержание лестничных клеток		78926,46	78926,46	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		15206,02	15206,02	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		15206,02	15206,02	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		19007,52	19007,52	руб.
Текущий ремонт		374538,66	382961,32	руб.
Итого за 12 месяцев		817866,43	826289,09	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	66,5	210,48	13 996,92
смена эл лампы	шт	36,0	79	2 844,00
замена эл.выключателя	шт	1	287	287
замена эл.патрона	шт	8	320,72	2565,76
замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
замена фотореле	шт	1,0	1443,87	1 443,87
замена лампы ДРЛ	шт	1	3050	3050
замена розетки	шт	2	468	936
замена предохранителя	шт	6	1019,23	6115,38
устройство провода СИП	м	50,0	678,55	33 927,50
замена автомата 16А	шт	3,0	2564	7 692,00
замена вентиля d=15мм	шт	1,0	564	564,00
замена сгона d=32мм на т/узле г/в	шт	1,0	449	449,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	17465,00	0,48	8 383,20
замена трубопровода d=25мм	м	3,6	909	3 272,40
замена гидрозатвора d=80мм	шт	1,0	9683	9 683,00
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	8,00	1621,11	12968,88
вывоз снега (камаз)	м/ч	9,00	1794,53	16150,77
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	6	2112,86	12677,16
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	45	63,28	2847,60
текущий ремонт подъездов (1-5п.)	м2	500	263,22	131610
дератизация подвального помещения	м2	4525,6	0,11	497,82
гидроизоляция ж/б кровли мастикой	м2	8	882,6	7060,80
герметизация м/п швов кв.24	м	6	370	2220,00
герметизация м/п швов кв.60	м	27	370	9990,00
поверка теплоизмерительных систем	шт	1	14600	14600,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
ремонт контейнера ТБО	шт	1,0	1000	1 000,00
установка замка на подвальную дверь	шт	1,0	410,86	410,86
спил деревьев	шт	4,0	3495	13 980,00
ИТОГО				382961,32

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе