

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Весенняя,4/2

Общая жилая площадь дома

2731,5 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

113668,09 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

538 324,84 руб.

в том числе: управление МКД

48 948,48 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

601 618,74 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

50 374,19 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	91778,40	91778,40	руб.
содержание придомовой территории	1,51	32996,52	32996,52	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	31248,36	31248,36	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	5244,48	5244,48	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	5244,48	5244,48	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	6555,60	6555,60	руб.
Текущий ремонт	6,78	148156,56	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	321224,40	321224,4	
содержание аварийной службы	4,4	48074,40	48074,40	руб.
содержание придомовой территории	1,58	17263,08	17263,08	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	16389,00	16389,00	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	3933,36	3933,36	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	3933,36	3933,36	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	4916,70	4916,70	руб.
Текущий ремонт	7,13	77902,38	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	172412,28	24255,7	
содержание аварийной службы		139852,80	139852,80	руб.
содержание придомовой территории		50259,60	50259,60	руб.
содержание лестничных клеток		47637,36	47637,36	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		9177,84	9177,84	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		9177,84	9177,84	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		11472,30	11472,30	руб.
Текущий ремонт		226058,94	286264,88	руб.
Итого за 12 месяцев		493636,68	553842,62	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
замена крана шарового d=15мм	шт	2,0	755	1 510,00
замена крана шарового d=20мм	шт	1,0	822	822,00
прочистка вентиляции	м	10,0	110,53	1 105,30
прочистка канализации	м	10,0	247	2 470,00
замена отвода d=57мм	шт	1,0	815	815,00
замена трубопровода d=15мм	м	6,0	712	4 272,00
замена трубопровода d=40мм	м	6,0	1203	7 218,00
установка хомута d=57мм	шт	2,0	405	810,00
регулировка стояков отопления	шт	25,00	304,27	7 606,75
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	9458,00	0,48	4 539,84
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	13,0	1621,11	21074,43
вывоз снега (камаз)	м/ч	13,0	1794,53	23328,89
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	12,0	2112,86	25354,32
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	150	63,28	9492,00
очистка подъездных козырьков от снега	м2	25	63,28	1582,00
ревизия вентилей	шт	20,00	319	6 380,00
известковая окраска бордюров, экранов цоколя	м2	64	94	6016,00
окраска садовых диванов морилкой	шт	4	1254,32	5017,28
ремонт тамбурных дверей (установка пружины)	шт	1	610	610,00
дератизация подвального помещения	м2	2731,5	0,11	300,47
устройство отмостки	м2	56	1607,2	90003,20
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
окос придомовой территории	м2	150,0	28	4 200,00
ИТОГО				286264,88

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе