

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Пионерская,3

Общая жилая площадь дома

5179,2 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

137477,59 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

1 020 717,12 руб.

в том числе: управление МКД

92 811,26 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

987 315,31 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

170 879,40 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	174021,12	174021,12	руб.
содержание придомовой территории	1,51	62564,74	62564,74	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	59250,05	59250,05	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	9944,06	9944,06	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	9944,06	9944,06	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	12430,08	12430,08	руб.
Текущий ремонт	6,78	280919,81	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	609073,92	609073,9	
содержание аварийной службы	4,4	91153,92	91153,92	руб.
содержание придомовой территории	1,58	32732,54	32732,54	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	31075,20	31075,20	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	7458,05	7458,05	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	7458,05	7458,05	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	9322,56	9322,56	руб.
Текущий ремонт	7,13	147710,78	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	326911,10	45991,3	
содержание аварийной службы		265175,04	265175,04	руб.
содержание придомовой территории		95297,28	95297,28	руб.
содержание лестничных клеток		90325,25	90325,25	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		17402,11	17402,11	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		17402,11	17402,11	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		21752,64	21752,64	руб.
Текущий ремонт		428630,59	429974,78	руб.
Итого за 12 месяцев		935985,02	937329,21	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	10,0	210,48	2 104,80
смена эл лампы	шт	15,0	79	1 185,00
замена предохранителя	шт	2	1019,23	2038,46
замена эл.патрона	шт	1	320,72	320,72
замена канализационного стояка d=110мм	м	10,0	2521	25210
замена крана шарового d=15мм	шт	2,0	755	1 510,00
замена трубопровода d=25мм	м	12,0	909	10 908,00
ремонт кровли кв.88	м2	38,0	1889,47	71799,86
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	19336,00	0,48	9 281,28
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	7,0	1621,11	11347,77
вывоз снега (камаз)	м/ч	12	1794,53	21534,36
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	7	2112,86	14790,02
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	160	63,28	10124,80
очистка подъездных козырьков от снега	м2	90	63,28	5695,20
текущий ремонт подъездов (1-11 п.)	м2	520	263,22	136874,4
дератизация подвального помещения	м2	5179,2	0,11	569,71
герметизация м/п швов кв.42	м	20	370	7400,00
герметизация м/п швов кв.39	м	20	370	7400,00
герметизация м/п швов кв.34	м	21	370	7770,00
герметизация м/п швов кв.37	м	32	370	11840,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
ремонт счетчика-расходомера ПРЭМ-50 на теплоизмерительной системе	шт	1	7400	7400
окос придомовой территории	м2	150,0	28	4 200,00
итого				429974,78

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе