

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Весенняя, 12

Общая жилая площадь дома **3466,7 м2**

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

99007,41 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

682 919,82 руб.

в том числе: управление МКД

62 123,26 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

666 505,10 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

115 422,13 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	116481,12	116481,12	руб.
содержание придомовой территории	1,51	41877,74	41877,74	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	39659,05	39659,05	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	6656,06	6656,06	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	6656,06	6656,06	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	8320,08	8320,08	руб.
Текущий ремонт	6,78	188033,81	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	407683,92	407683,9	
содержание аварийной службы	4,4	61013,92	61013,92	руб.
содержание придомовой территории	1,58	21909,54	21909,54	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	20800,20	20800,20	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	4992,05	4992,05	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	4992,05	4992,05	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	6240,06	6240,06	руб.
Текущий ремонт	7,13	98870,28	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	218818,10	30784,3	
содержание аварийной службы		177495,04	177495,04	руб.
содержание придомовой территории		63787,28	63787,28	руб.
содержание лестничных клеток		60459,25	60459,25	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		11648,11	11648,11	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		11648,11	11648,11	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		14560,14	14560,14	руб.
Текущий ремонт		286904,09	286939,53	руб.
Итого за 12 месяцев		626502,02	626537,47	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	13,0	210,48	2 736,24
смена эл лампы	шт	15,0	79	1 185,00
замена эл.выключателя	шт	2	287	574
замена эл.патрона	шт	3	320,72	962,16
замена автомата 25А	шт	1,0	2564	2 564,00
замена автомата 16А	шт	1,0	2564	2 564,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	13719,00	0,48	6 585,12
завоз земли д/клумбы	1рейс	1	3389	3389,00
установка почтовых ящиков	шт	27	1598,18	43150,86
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	10,00	1621,11	16211,10
вывоз снега (камаз)	м/ч	10,00	1794,53	17945,30
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	6	2112,86	12677,16
окос придомовой территории	м2	830,0	28	23 240,00
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	50	63,28	3164,00
дератизация подвального помещения	м2	3465,4	0,11	381,19
герметизация м/п швов кв.48	м	30	370	11100,00
зарядка огнетушителей	шт	2	400	800,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
ремонт контейнерного бака	шт	1	1000	1000
техническое освидетельствование лифта	шт	2	3400	6800
оценка соответствия лифтов,неотработавших назначенный срок службы	шт	1	48000	48000
окос придомовой территории	м2	830,0	28	23 240,00
ИТОГО				286939,53

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе