

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Весенняя, 10

Общая жилая площадь дома

6853 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

186397,18 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

1 343 015,59 руб.

в том числе: управление МКД

122 805,76 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

1 295 647,12 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

233 765,65 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	230260,80	230260,80	руб.
содержание придомовой территории	1,51	82784,24	82784,24	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	78398,32	78398,32	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	13157,76	13157,76	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	13157,76	13157,76	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	16447,20	16447,20	руб.
Текущий ремонт	6,78	371706,72	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	805912,80	805912,8	
содержание аварийной службы	4,4	120612,80	120612,80	руб.
содержание придомовой территории	1,58	43310,96	43310,96	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	41118,00	41118,00	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	9868,32	9868,32	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	9868,32	9868,32	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	12335,40	12335,40	руб.
Текущий ремонт	7,13	195447,56	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	432561,36	60854,6	
содержание аварийной службы		350873,60	350873,60	руб.
содержание придомовой территории		126095,20	126095,20	руб.
содержание лестничных клеток		119516,32	119516,32	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		23026,08	23026,08	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		23026,08	23026,08	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		28782,60	28782,60	руб.
Текущий ремонт		567154,28	572985,38	руб.
Итого за 12 месяцев		1238474,16	1244305,26	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	6,0	210,48	1 262,88
замена провода СИП	м	3,0	210,48	631,44
замена прожектора	шт	1,0	8387,01	8 387,01

замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
замена автомата 16А	шт	2,0	2564	5 128,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,0	2521	7563
замена крана шарового d=15мм	шт	2,0	755	1 510,00
замена крана шарового d=20мм	шт	2,0	822	1 644,00
замена крана шарового d=32мм	шт	2,0	1490	2 980,00
замена гидрозатвора d=57мм	шт	1,0	6911	6 911,00
прочистка фановой канализации	м	3,0	794	2 382,00
прочистка канализации	м	10,0	247	2 470,00
замена трубопровода d=25мм	м	1,5	909	1 363,50
замена трубопровода d=32мм	м	1,0	1113	1 113,00
замена трубопровода d=57мм	м	1,5	1665	2 497,50
замена трубопровода d=76мм	м	1,5	1918	2 877,00
установка хомута d=57мм	шт	1,0	405	405,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	26811,00	0,48	12 869,28
установка конвектора	шт	1,00	1894,55	1 894,55
завоз песка в песочницу	шт	1,00	2975	2 975,00
планировка территории щебнем	м2	12,00	219,2	2 630,40
ремонт игрового элемента	шт	2,00	1710,15	3 420,30
завоз земли	1 рейс	1,00	3389	3 389,00
регулировка стояков отопления	шт	5,00	304,27	1 521,35
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	22,0	1621,11	35664,42
вывоз снега (камаз)	м/ч	28	1794,53	50246,84
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	15	2112,86	31692,90
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	660	63,28	41764,80
очистка подъездных козырьков от снега	м2	39	63,28	2467,92
окос придомовой территории	м2	1840,0	28	51 520,00
остекление машинное отделение	м2	1	1189	1189,00
ревизия вентилей	шт	20,0	319	6 380,00
дератизация подвального помещения	м2	6853	0,11	753,83
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	22,0	1621,11	35664,42
герметизация м/п швов кв.4	м	41	370	15170,00
герметизация м/п швов кв.108	м	81	370	29970,00
герметизация м/п швов кв.73	м	35	370	12950,00
герметизация м/п швов кв.107	м	31	370	11470,00
герметизация м/п швов кв.106	м	17	370	6290,00
герметизация м/п швов кв.61	м	25	370	9250,00
герметизация м/п швов кв.7	м	65	370	24050,00
окраска садовых диванов	шт	2	1254,32	2508,64
установка пружины на тамбурную дверь	шт	2	610	1220,00
зарядка огнетушителей	шт	4	400	1600,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
техническое освидетельствование лифта	шт	4	3400	13600
оценка соответствия лифтов,неотработавших назначенный срок службы	шт	1	48000	48000
Итого				572985,38

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе