

**Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и
предоставленных услугах за 2020 г по адресу Утренняя,4/2**

Общая жилая площадь дома

2715,3 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

71610,75 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

535 132,04 руб.

в том числе: управление МКД

48 658,18 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

491 151,94 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

115 590,85 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	91234,08	91234,08	руб.
содержание придомовой территории	1,51	32800,82	32800,82	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	31063,03	31063,03	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	5213,38	5213,38	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	5213,38	5213,38	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	6516,72	6516,72	руб.
Текущий ремонт	6,78	147277,87	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	319319,28	319319,3	
содержание аварийной службы	4,4	47789,28	47789,28	руб.
содержание придомовой территории	1,58	17160,70	17160,70	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	16291,80	16291,80	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	3910,03	3910,03	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	3910,03	3910,03	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	4887,54	4887,54	руб.
Текущий ремонт	7,13	77440,36	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	171389,74	24111,9	
содержание аварийной службы		139023,36	139023,36	руб.
содержание придомовой территории		49961,52	49961,52	руб.
содержание лестничных клеток		47354,83	47354,83	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		9123,41	9123,41	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		9123,41	9123,41	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		11404,26	11404,26	руб.
Текущий ремонт		224718,23	263387,94	руб.
Итого за 12 месяцев		490709,02	529378,73	
2. Текущий ремонт				

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена канализационного стояка d=110мм	м	4,5	2521	11344,5
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	9458,00	0,48	4 539,84
планировка территории щебнем	м2	10,00	219,2	2 192,00
текущий ремонт подъездов (1-8п.)	м2	450	263,22	118449
изготовление и установка песочницы	шт	1	6918,06	6918,06
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	6,00	1621,11	9726,66
вывоз снега (камаз)	м/ч	6,00	1794,53	10767,18
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	6	2112,86	12677,16
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	120	63,28	7593,60
дератизация подвального помещения	м2	2715,3	0,11	298,68
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
поверка теплоизмерительных систем	шт	1	14600	14600,00
ремонт контейнера ТБО	шт	1,0	1000	1 000,00
смена замка на чердачную ляду	шт	1	410,86	410,86
окос придомовой территории	м2	150,0	28	4 200,00
ИТОГО				263387,94

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе