

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Утренняя, 1

Общая жилая площадь дома

4882,9 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .
на 01.01.20г.

164420,52 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

962 322,72 руб.

в том числе: управление МКД

87 501,56 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

987 685,51 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

139 057,73 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	164065,44	164065,44	руб.
содержание придомовой территории	1,51	58985,43	58985,43	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	55860,38	55860,38	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	9375,17	9375,17	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	9375,17	9375,17	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	11718,96	11718,96	руб.
Текущий ремонт	6,78	264848,50	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	574229,04	574229,0	
содержание аварийной службы	4,4	85939,04	85939,04	руб.
содержание придомовой территории	1,58	30859,93	30859,93	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	29297,40	29297,40	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	7031,38	7031,38	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	7031,38	7031,38	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	8789,22	8789,22	руб.
Текущий ремонт	7,13	139260,31	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	308208,65	43360,2	
содержание аварийной службы		250004,48	250004,48	руб.
содержание придомовой территории		89845,36	89845,36	руб.
содержание лестничных клеток		85157,78	85157,78	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		16406,54	16406,54	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		16406,54	16406,54	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		20508,18	20508,18	руб.
Текущий ремонт		404108,80	423188,13	руб.
Итого за 12 месяцев		882437,69	901517,02	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	11,0	210,48	2 315,28
смена эл лампы	шт	61,0	79	4 819,00
замена эл.выключателя	шт	2	287	574
замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
замена эл.патрона	шт	3	320,72	962,16
замена предохранителя	шт	7	1019,23	7134,61
изготовление и установка заглушек	шт	5,0	964	4 820,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,5	2521	8823,5
замена автомата 16А	шт	2,0	2564	5 128,00
замена крана шарового d=50мм	шт	1,0	2336	2 336,00
устройство провода СИП	м	45,0	678,55	30 534,75
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	19126,00	0,48	9 180,48
планировка территории щебнем	м2	10,00	219,2	2 192,00
подсыпка придомовой территории песком	м2	100,00	4,43	443,00
прочистка канализации	м	20,0	247	4 940,00
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	16,00	1621,11	25937,76
вывоз снега (камаз)	м/ч	18,00	1794,53	32301,54
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	16	2112,86	33805,76
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	250	63,28	15820,00
дератизация подвального помещения	м2	4882,1	0,11	537,03
ремонт кровли кв.30	м2	8	616,62	4932,96
герметизация м/п швов кв.80	м	44	370	16280,00
герметизация м/п швов кв.83	м	42	370	15540,00
герметизация м/п швов кв.74	м	28	370	10360,00
герметизация м/п швов кв.89	м	52	370	19240,00
герметизация м/п швов кв.34	м	43	370	15910,00
замена урны	шт	1,0	2292,04	2 292,04
поверка теплоизмерительных систем	шт	1	14600	14600,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
замена козырька над подъездом №5	шт	1	47000	47000,00
ремонт контейнера ТБО	шт	1,0	1000	1 000,00
смена замка на подвальной двери	шт	1	410,86	410,86
окос придомовой территории	м2	760,0	28	21 280,00
Итого				423188,13

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе