

# Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Весенняя, 2/2

Общая жилая площадь дома

**5716,6 м2**

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

**176531,74 руб.**

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

**1 126 627,08 руб.**

в том числе: управление МКД

**102 441,48 руб.**

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

**1 081 743,70 руб.**

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

**221 415,12 руб.**

## 1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	192077,76	192077,76	руб.
содержание придомовой территории	1,51	69056,53	69056,53	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	65397,90	65397,90	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	10975,87	10975,87	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	10975,87	10975,87	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	13719,84	13719,84	руб.
Текущий ремонт	6,78	310068,38	0,00	
<b>Итого с 01.01.20.</b>	<b>14,7</b>	<b>672272,16</b>	<b>672272,2</b>	
содержание аварийной службы	4,4	100612,16	100612,16	руб.
содержание придомовой территории	1,58	36128,91	36128,91	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	34299,60	34299,60	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	8231,90	8231,90	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	8231,90	8231,90	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	10289,88	10289,88	руб.
Текущий ремонт	7,13	163037,43	0,00	
<b>Итого с 01.09.20.</b>	<b>15,39</b>	<b>360831,79</b>	<b>50763,4</b>	
содержание аварийной службы		292689,92	292689,92	руб.
содержание придомовой территории		105185,44	105185,44	руб.
содержание лестничных клеток		99697,50	99697,50	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		19207,78	19207,78	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		19207,78	19207,78	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		24009,72	24009,72	руб.
Текущий ремонт		473105,82	474217,82	руб.
<b>Итого за 12 месяцев</b>		<b>1033103,95</b>	<b>1034215,95</b>	

## 2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
--	---------	--------	----------------	-------------------



замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	53,0	210,48	11 155,44
замена прожектора	шт	1,0	8387,01	8 387,01
смена эл лампы	шт	65,0	79	5 135,00
замена зажима	шт	4	301,8	1207,2
замена коробки КЭМ	шт	1	287	287
замена розетки	шт	1	468	468
замена лампы ДРЛ	шт	1	3050	3050
замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
замена предохранителя	шт	1	1019,23	1019,23
замена эл.патрона	шт	2	320,72	641,44
замена фотореле	шт	1,0	1443,87	1 443,87
замена автомата 16А	шт	1,0	2564	2 564,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	7,5	2521	18907,5
ремонт примыкания подъездного козырька оцинкованным листом 2п.	м	2,0	697	1 394,00
ревизия вентилей	шт	10,0	319	3 190,00
прочистка канализации	м	10,0	247	2 470,00
замена трубопровода d=15мм	м	2,0	712	1 424,00
замена трубопровода d=25мм	м	2,0	909	1 818,00
замена трубопровода d=57мм	м	3,0	1665	4 995,00
установка счетчика х/в после поверки	шт	1,0	568	568,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	19246,00	0,48	9 238,08
планировка территории щебнем	м2	12,00	219,2	2 630,40
регулировка стояков отопления	шт	15,00	304,27	4 564,05
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	48,0	1621,11	77813,28
вывоз снега (камаз)	м/ч	25	1794,53	44863,25
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	23	2112,86	48595,78
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	350	63,28	22148,00
очистка подъездных козырьков от снега	м2	80	63,28	5062,40
спил деревьев	шт	1	3495	3495
окраска садовых диванов морилкой	шт	3	1254,32	3762,96
установка почтовых ящиков	шт	15	1598,18	23972,70
ремонт скамеек на детской площадке	шт	3,5	2916,00	10206,00
вывоз снега (камаз)	м/ч	20	1794,53	35890,60
завоз песка в песочницу	шт	1,00	2975	2 975,00
дезинсекция подвального помещения	м2	10	63,47	7616,40
ремонт тамбурных дверей (установка пружины)	шт	1	610	610,00
дератизация подвального помещения	м2	5716,6	0,11	628,83
замена гидрозатвора d=80мм	шт	1,0	9683	9 683,00
поверка теплоизмерительных систем	шт	1	14600	14600,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
окос придомовой территории	м2	500,0	28	14 000,00
<b>итого</b>				<b>474217,82</b>

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе