

# Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Весенняя, 14

Общая жилая площадь дома

20346,9 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

670722,04 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

4 009 967,82 руб.

в том числе: управление МКД

364 616,45 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

3 936 101,96 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

744 587,90 руб.

## 1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	683655,84	683655,84	руб.
содержание придомовой территории	1,51	245790,55	245790,55	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	232768,54	232768,54	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	39066,05	39066,05	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	39066,05	39066,05	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	48832,56	48832,56	руб.
Текущий ремонт	6,78	1103615,86	0,00	
<b>Итого с 01.01.20.</b>	<b>14,7</b>	<b>2392795,44</b>	<b>2392795,4</b>	
содержание аварийной службы	4,4	358105,44	358105,44	руб.
содержание придомовой территории	1,58	128592,41	128592,41	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	122081,40	122081,40	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	29299,54	29299,54	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	29299,54	29299,54	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	36624,42	36624,42	руб.
Текущий ремонт	7,13	580293,59	0,00	
<b>Итого с 01.09.20.</b>	<b>15,39</b>	<b>1284296,33</b>	<b>180680,5</b>	
содержание аварийной службы		1041761,28	1041761,28	руб.
содержание придомовой территории		374382,96	374382,96	руб.
содержание лестничных клеток		354849,94	354849,94	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		68365,58	68365,58	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		68365,58	68365,58	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		85456,98	85456,98	руб.
Текущий ремонт		1683909,44	1684792,86	руб.
<b>Итого за 12 месяцев</b>		<b>3677091,77</b>	<b>3677975,18</b>	

## 2. Текущий ремонт



	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	15,0	210,48	3 157,20
смена эл лампы	шт	145,0	79	11 455,00
замена эл.выключателя	шт	1	287	287
замена розетки	шт	2	468	936
замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
замена лампы ДРЛ	шт	1	3050	3050
замена предохранителя	шт	7	1019,23	7134,61
замена эл.патрона	шт	7	320,72	2245,04
замена автомата 16А	шт	4,0	2564	10 256,00
замена автомата 25А	шт	3,0	2564	7 692,00
ревизия эл.щитов	шт	9,0	1059	9 531,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,5	2521	8823,5
замена крана шарового d=15мм	шт	2,0	755	1 510,00
замена крана шарового d=20мм	шт	5,0	822	4 110,00
замена крана шарового d=25мм	шт	3,0	1177	3 531,00
замена крана шарового d=32мм	шт	5,0	1490	7 450,00
ревизия вентилей	шт	186,0	319	59 334,00
прочистка канализации	м	156,0	247	38 532,00
замена трубопровода d=20мм	м	9,0	802	7 218,00
замена трубопровода d=25мм	м	3,0	909	2 727,00
замена трубопровода d=32мм	м	45,0	1113	50 085,00
замена трубопровода d=57мм	м	6,0	1665	9 990,00
установка хомута d=32мм	шт	1,0	363	363,00
установка хомута d=57мм	шт	7,0	405	2 835,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	21058,00	0,48	10 107,84
установка конвектора	шт	2,00	1894,55	3 789,10
сварочные работы	м	1,00	1698,07	1 698,07
ремонт деревянного поручня	шт	1,00	572	572,00
снятие оц.листов с кровли м/у 2 строений (автовышка)	м/ч	1,5	2112,86	3169,29
ремонт контейнера	шт	1,00	1388	1 388,00
подсыпка придомовой территории песком	м2	100,00	4,43	443,00
завоз песка в песочницу	шт	1,00	2975	2 975,00
планировка территории щебнем	м2	12,00	219,2	2 630,40
герметизация балконного козырька кв.107	шт	1,00	8000	8 000,00
регулировка стояков отопления	шт	172,00	304,27	52 334,44
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	78,0	1621,11	126446,58
вывоз снега (камаз)	м/ч	63	1794,53	113055,39
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	32	2112,86	67611,52
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	1054	63,28	66697,12
очистка подъездных козырьков от снега	м2	80	63,28	5062,40
смена замка на подвальной двери	шт	4	410,86	1643,44
остекление 2п.	м2	1	1189	1189,00
ревизия вентилей	шт	186,0	319	59 334,00
утепление трубопровода	м	30	858,41	25752,3
дератизация подвального помещения	м2	20346,9	0,11	2238,16
герметизация м/п швов кв.15	м	9	370	3330,00
герметизация м/п швов кв.78	м	34	370	12580,00



герметизация м/п швов кв.201	м	21	370	7770,00
герметизация м/п-швов кв.173	м	25	370	9250,00
герметизация м/п швов кв.54	м	45	370	16650,00
герметизация м/п швов кв.91	м	12	370	4440,00
герметизация м/п швов кв.307	м	66	370	24420,00
герметизация м/п швов кв.319	м	36	370	13320,00
герметизация м/п швов кв.316	м	36	370	13320,00
ремонт тамбурной двери 3п.	шт	1	1959,12	1959,12
окраска садовых диванов	шт	3	1254,32	3762,96
изготовление и установка лавочки	шт	1	7852,32	7852,32
установка оконного блока 7п.7эт.	шт	1	1814,35	1814,35
изготовление и установка пандуса на 1 эт.2п.	шт	1	712,31	712,31
зарядка огнетушителей	шт	12	290	3480,00
ремонт подъезда 1п.	м2	150	228,7	34305,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
техническое освидетельствование лифта	шт	9	3400	30600
окос придомовой территории	м2	4560,0	28	127 680,00
<b>итого</b>				<b>1684792,86</b>

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе