

# Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Утренняя,4

Общая жилая площадь дома

2736,8 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

120509,55 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

539 287,35 руб.

в том числе: управление МКД

49 043,46 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

509 707,48 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

150 089,42 руб.

## 1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

|   | тариф        | план             | факт             |      |
|---|--------------|------------------|------------------|------|
| содержание аварийной службы   | 4,2          | 91956,48         | 91956,48         | руб. |
| содержание придомовой территории  | 1,51         | 33060,54         | 33060,54         | руб. |
| содержание лестничных клеток  | 1,43         | 31308,99         | 31308,99         | руб. |
| Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления               | 0,24         | 5254,66          | 5254,66          | руб. |
| Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения     | 0,24         | 5254,66          | 5254,66          | руб. |
| Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции | 0,3          | 6568,32          | 6568,32          | руб. |
| Текущий ремонт  | 6,78         | 148444,03        | 0,00             |      |
| <b>Итого с 01.01.20.</b>  | <b>14,7</b>  | <b>321847,68</b> | <b>321847,7</b>  |      |
| содержание аварийной службы   | 4,4          | 48167,68         | 48167,68         | руб. |
| содержание придомовой территории  | 1,58         | 17296,58         | 17296,58         | руб. |
| содержание лестничных клеток  | 1,5          | 16420,80         | 16420,80         | руб. |
| Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления               | 0,24         | 3940,99          | 3940,99          | руб. |
| Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения     | 0,24         | 3940,99          | 3940,99          | руб. |
| Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции | 0,3          | 4926,24          | 4926,24          | руб. |
| Текущий ремонт  | 7,13         | 78053,54         | 0,00             |      |
| <b>Итого с 01.09.20.</b>  | <b>15,39</b> | <b>172746,82</b> | <b>24302,8</b>   |      |
| содержание аварийной службы   |              | 140124,16        | 140124,16        | руб. |
| содержание придомовой территории  |              | 50357,12         | 50357,12         | руб. |
| содержание лестничных клеток  |              | 47729,79         | 47729,79         | руб. |
| Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления               |              | 9195,65          | 9195,65          | руб. |
| Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения     |              | 9195,65          | 9195,65          | руб. |
| Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции |              | 11494,56         | 11494,56         | руб. |
| Текущий ремонт  |              | 226497,57        | 227523,63        | руб. |
| <b>Итого за 12 месяцев</b>  |              | <b>494594,50</b> | <b>495620,56</b> |      |

## 2. Текущий ремонт



|   | ед.изм. | кол-во  | ст-ть ед. руб. | ст-ть всего (руб) |
|---|---------|---------|----------------|-------------------|
| замена кабеля АВВГ 2*2,5  | м       | 10,0    | 210,48         | 2 104,80          |
| смена эл лампы  | шт      | 3,0     | 79             | 237,00            |
| замена лампы ДРЛ  | шт      | 1       | 3050           | 3050              |
| замена фотореле   | шт      | 2,0     | 1443,87        | 2 887,74          |
| замена лампы ДРВ  | шт      | 1       | 3067           | 3067              |
| замена канализационного стояка d=110мм                                      | м       | 2,5     | 2521           | 6302,5            |
| замена отвода d=20мм  | шт      | 1,0     | 640            | 640,00            |
| замена сгона d=20мм   | шт      | 1,0     | 309            | 309,00            |
| замена трубопровода d=76мм  | м       | 4,0     | 1918           | 7 672,00          |
| обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии                    | шт      | 9       | 1000           | 9000,00           |
| промывка с/о  | м3      | 9437,00 | 0,48           | 4 529,76          |
| планировка территории щебнем  | м2      | 10,00   | 219,2          | 2 192,00          |
| подсыпка придомовой территории песком                                       | м2      | 100,00  | 4,43           | 443,00            |
| спил деревьев   | шт      | 1,0     | 3495           | 3 495,00          |
| очистка территории от снега (погрузчик)                                     | м/ч     | 9,00    | 1621,11        | 14589,99          |
| вывоз снега (камаз)   | м/ч     | 9,00    | 1794,53        | 16150,77          |
| очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)                           | м/ч     | 6       | 2112,86        | 12677,16          |
| очистка кровли и балконных козырьков от снега                               | м2      | 120     | 63,28          | 7593,60           |
| дератизация подвального помещения   | м2      | 2736,8  | 0,11           | 301,05            |
| изготовление и установка заглушек d до 100мм                                | шт      | 5,0     | 964            | 4 820,00          |
| диспетчеризация приборов тепловой энергии                                   | шт      | 1       | 49670,4        | 49670,40          |
| изготовление и установка глухой внутренней створки в подвал МЖД 540*450мм   | шт      | 15      | 3190           | 47850             |
| изготовление и установка глухой внутренней створки в подвал МЖД 1500*1000мм | шт      | 7       | 3190           | 22330             |
| ремонт контейнера ТБО   | шт      | 1,0     | 1000           | 1 000,00          |
| смена замка на подвальной двери   | шт      | 1       | 410,86         | 410,86            |
| окос придомовой территории  | м2      | 150,0   | 28             | 4 200,00          |
| <b>ИТОГО</b>  |         |         |                | <b>227523,63</b>  |

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе