

**Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и
предоставленных услугах за 2020 г по адресу Пионерская,5**

Общая жилая площадь дома

9305,2 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

427204,31 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

1 802 271,47 руб.

в том числе: управление МКД

166 749,18 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

1 786 588,42 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

442 887,36 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	312654,72	312654,72	руб.
содержание придомовой территории	1,51	112406,82	112406,82	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	106451,49	106451,49	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	17865,98	17865,98	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	17865,98	17865,98	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	22332,48	22332,48	руб.
Текущий ремонт	6,78	504714,05	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	1094291,52	1094291,5	
содержание аварийной службы	4,4	163771,52	163771,52	руб.
содержание придомовой территории	1,58	58808,86	58808,86	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	55831,20	55831,20	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	13399,49	13399,49	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	13399,49	13399,49	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	16749,36	16749,36	руб.
Текущий ремонт	7,13	265384,30	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	587344,22	82630,2	
содержание аварийной службы		476426,24	476426,24	руб.
содержание придомовой территории		171215,68	171215,68	руб.
содержание лестничных клеток		162282,69	162282,69	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		31265,47	31265,47	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		31265,47	31265,47	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		39081,84	39081,84	руб.
Текущий ремонт		770098,35	771992,08	руб.
Итого за 12 месяцев		1681635,74	1683529,47	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	72,0	210,48	15 154,56
смена эл лампы	шт	108,0	79	8 532,00
замена эл.выключателя	шт	2	287	574

замена фотореле	шт	1	1443,87	1443,87
замена прожектора	шт	1	8387,01	8387,01
замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
замена предохранителя	шт	3	1019,23	3057,69
замена эл.патрона	шт	11	320,72	3527,92
ревизия вентилей	шт	38,0	319	12 122,00
замена автомата 25А	шт	5,0	2564	12 820,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,0	2521	7563
замена крана шарового d=15мм	шт	1,0	755	755,00
прочистка вентиляции	м	12,0	110,53	1 326,36
замена трубопровода d=25мм	м	3,0	909	2 727,00
замена трубопровода d=57мм	м	13,0	1665	21 645,00
замена трубопровода d=89мм	м	10,0	2521	25 210,00
окос придомовой территории	м2	2000,0	28	56 000,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	35000,00	0,48	16 800,00
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	15,0	1621,11	24316,65
вывоз снега (камаз)	м/ч	15	1794,53	26917,95
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	11	2112,86	23241,46
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	350	63,28	22148,00
очистка подъездных козырьков от снега	м2	65	63,28	4113,20
утепление трубопровода	м	50	858,41	42920,5
дератизация подвального помещения	м2	9305,2	0,11	1023,57
герметизация м/п швов кв.47	м	40	997	39880,00
герметизация м/п швов кв.13	м	9	997	8973,00
герметизация м/п швов кв.14	м	35	997	34895,00
герметизация м/п швов кв.33	м	37	997	36889,00
герметизация м/п швов кв.69	м	36	997	35892,00
герметизация м/п швов кв.37	м	8	997	7976,00
спил деревьев	шт	2,0	3495	6 990,00
ремонт подъездного козырька 1п.	шт	1	10000	10000,00
изготовление и установка крышки ПВХ на вентблок	шт	1	1275,62	1275,62
установка садового дивана 8п.	шт	1	7852,32	7852,32
ремонт контейнера ТБО	шт	1	1000	1000
масляная окраска контейнеров,металлических предметов	м2	50	619	30950
ремонт тамбурной двери 3п.	шт	1	1959,12	1959,12
вывоз веток	м/ч	4	1794,53	7178,12
ремонт ступеней	шт	3	451,44	1354,32
изготовление и установка заглушки	шт	5	964	4820,00
смена замка на подвальной двери	шт	1	410,86	410,86
устройство поручней в подъезде	м	6	325,43	1952,58
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
ИТОГО				771992,08

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе