

# Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Утренняя,2

Общая жилая площадь дома **5146,4 м2**

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

**202677,64 руб.**

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

**1 007 970,72 руб.**

в том числе: управление МКД

**92 223,48 руб.**

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

**941 842,95 руб.**

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

**268 805,41 руб.**

## 1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	172919,04	172919,04	руб.
содержание придомовой территории	1,51	62168,51	62168,51	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	58874,82	58874,82	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	9881,09	9881,09	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	9881,09	9881,09	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	12351,36	12351,36	руб.
Текущий ремонт	6,78	279140,74	0,00	
<b>Итого с 01.01.20.</b>	<b>14,7</b>	<b>605216,64</b>	<b>605216,6</b>	
содержание аварийной службы	4,4	90576,64	90576,64	руб.
содержание придомовой территории	1,58	32525,25	32525,25	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	30878,40	30878,40	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	7410,82	7410,82	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	7410,82	7410,82	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	9263,52	9263,52	руб.
Текущий ремонт	7,13	146775,33	0,00	
<b>Итого с 01.09.20.</b>	<b>15,39</b>	<b>324840,77</b>	<b>45700,0</b>	
содержание аварийной службы		263495,68	263495,68	руб.
содержание придомовой территории		94693,76	94693,76	руб.
содержание лестничных клеток		89753,22	89753,22	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		17291,90	17291,90	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		17291,90	17291,90	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		21614,88	21614,88	руб.
Текущий ремонт		425916,06	427425,46	руб.
<b>Итого за 12 месяцев</b>		<b>930057,41</b>	<b>931566,81</b>	

## 2. Текущий ремонт



	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
смена эл лампы	шт	28,0	79	2 212,00
замена лампы ДРВ	шт	1	3067	3067
изготовление и установка заглушек	шт	5,0	964	4 820,00
замена автомата 16А	шт	1,0	2564	2 564,00
замена прожектора	шт	1,0	8387,01	8 387,01
прочистка фановой канализации	м	5,0	794	3 970,00
замена сгона д=20	шт	2,0	309	618,00
замена крана шарового d=15мм	шт	1,0	755	755,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	19442,00	0,48	9 332,16
планировка территории щебнем	м2	6,00	219,2	1 315,20
установка почтовых ящиков	шт	18	1598,18	28767,24
подсыпка придомовой территории песком	м2	100,00	4,43	443,00
прочистка канализации	м	12,0	247	2 964,00
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	5,00	1621,11	8105,55
вывоз снега (камаз)	м/ч	6,00	1794,53	10767,18
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	6	2112,86	12677,16
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	120	63,28	7593,60
дератизация подвального помещения	м2	5146,4	0,11	566,10
герметизация м/п швов кв.10	м	68	370	25160,00
герметизация м/п швов кв.42	м	26	370	9620,00
герметизация м/п швов кв.53	м	12	370	4440,00
поверка теплоизмерительных систем	шт	1	14600	14600,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
изготовление и установка глухой внутренней створки в подвал МЖД 540*480мм	шт	30	3190	95700
изготовление и установка жалюзийной решетки в подвал с москитной сеткой МЖД 540*480мм	шт	30	3490	104700,00
ремонт контейнера ТБО	шт	1,0	1000	1 000,00
смена замка на подвальной двери	шт	1	410,86	410,86
окос придомовой территории	м2	150,0	28	4 200,00
<b>ИТОГО</b>				<b>427425,46</b>

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе