

Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Весенняя, 4

Общая жилая площадь дома

4863,6 м2

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

203831,32 руб.

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

958 518,36 руб.

в том числе: управление МКД

87 155,71 руб.

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

928 149,89 руб.

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

234 199,79 руб.

1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	163416,96	163416,96	руб.
содержание придомовой территории	1,51	58752,29	58752,29	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	55639,58	55639,58	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	9338,11	9338,11	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	9338,11	9338,11	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	11672,64	11672,64	руб.
Текущий ремонт	6,78	263801,66	0,00	
Итого с 01.01.20.	14,7	571959,36	571959,4	
содержание аварийной службы	4,4	85599,36	85599,36	руб.
содержание придомовой территории	1,58	30737,95	30737,95	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	29181,60	29181,60	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	7003,58	7003,58	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	7003,58	7003,58	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	8754,48	8754,48	руб.
Текущий ремонт	7,13	138709,87	0,00	
Итого с 01.09.20.	15,39	306990,43	43188,8	
содержание аварийной службы		249016,32	249016,32	руб.
содержание придомовой территории		89490,24	89490,24	руб.
содержание лестничных клеток		84821,18	84821,18	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		16341,70	16341,70	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		16341,70	16341,70	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		20427,12	20427,12	руб.
Текущий ремонт		402511,54	407688,72	руб.
Итого за 12 месяцев		878949,79	884126,97	

2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
смена эл лампы	шт	8,0	79	632,00
замена эл.выключателя	шт	2	287	574
замена фотореле	шт	1	1443,87	1443,87
замена эл.патрона	шт	2	320,72	641,44
замена муфты d=15мм	шт	1,0	112	112,00
замена канализационного стояка d=110мм	м	3,0	2521	7563
замена канализационного стояка d=110мм (пластик)	м	5,0	1349	6745
замена крана шарового d=15мм	шт	2,0	755	1 510,00
замена крана шарового d=20мм	шт	3,0	822	2 466,00
замена крана шарового d=80мм	шт	1,0	2336	2 336,00
ревизия вентилей	шт	20,0	319	6 380,00
прочистка фановой канализации	м	6,0	794	4 764,00
прочистка канализации	м	31,0	247	7 657,00
замена трубопровода d=57мм	м	3,0	1665	4 995,00
установка хомута d=57мм	шт	1,0	405	405,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
монтаж отвода d=100мм	шт	1,0	815	815,00
смена замка на подвальной двери	шт	4,0	410,86	1 643,44
смена почтовых ящиков	секция	3,0	1500	4 500,00
промывка с/о	м3	18343,00	0,48	8 804,64
утепление в чердачном перекрытии	м2	12,00	1218,74	14 624,88
регулировка стояков отопления	шт	18,00	304,27	5 476,86
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	25,0	1621,11	40527,75
вывоз снега (камаз)	м/ч	20,0	1794,53	35890,60
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	10,00	2112,86	21128,60
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	120,00	63,28	7593,60
очистка подъездных козырьков от снега	м2	25,00	63,28	1582,00
планировка территории шебнем	м2	15,00	219,2	3 288,00
известковая окраска бордюров, экранов цоколя	м2	65	94	6110,00
окраска садовых диванов морилкой	шт	2	1254,32	2508,64
масляная окраска баков	м2	10	619	6190
завоз песка в песочницу	шт	1	2975	2975,00
дератизация подвального помещения	м2	4863,6	0,11	535,00
замена козырька над подъездом №3	шт	1	47000	47000,00
герметизация м/п швов кв.72	м	27	370	9990,00
герметизация м/п швов кв.89	м	73	370	27010,00
восстановление балконного козырька кв.44	шт	1	10000	10000,00
гидроизоляция балконного козырька кв.74	шт	1	8000	8000,00
гидроизоляция балконного козырька кв.29	шт	1	8000	8000,00
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
окос придомовой территории	м2	950,0	28	26 600,00
ИТОГО				407688,72

Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г

Сдал:

Директор ООО УК "Красный Камень"



О.С.Сандодзе