

# Отчет ООО УК "Красный Камень" о выполненных работах и предоставленных услугах за 2020 г по адресу Пионерская,6

Общая жилая площадь дома

**3478,9 м2**

Тариф с 01.01.20г.-14,70руб./м2

Тариф с 01.09.20г.-15,39руб./м2

Задолженность по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД .

на 01.01.20г.

**85388,23 руб.**

Общее начисление за период с 01.01.20г. по 31.12.20г. составляет

**685 621,68 руб.**

в том числе: управление МКД

**62 341,88 руб.**

Всего оплачено за период с 01.01.20г по 31.12.20г.

**679 187,44 руб.**

Долг по оплате услуг за текущий ремонт и содержание МКД на 01.01.21г. составляет

**91 822,47 руб.**

## 1.Содержание и тех.обслуживание мест общего пользования за 12месяцев

	тариф	план	факт	
содержание аварийной службы	4,2	116891,04	116891,04	руб.
содержание придомовой территории	1,51	42025,11	42025,11	руб.
содержание лестничных клеток	1,43	39798,62	39798,62	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	6679,49	6679,49	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	6679,49	6679,49	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	8349,36	8349,36	руб.
Текущий ремонт	6,78	188695,54	0,00	
<b>Итого с 01.01.20.</b>	<b>14,7</b>	<b>409118,64</b>	<b>409118,6</b>	
содержание аварийной службы	4,4	61228,64	61228,64	руб.
содержание придомовой территории	1,58	21986,65	21986,65	руб.
содержание лестничных клеток	1,5	20873,40	20873,40	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления	0,24	5009,62	5009,62	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения	0,24	5009,62	5009,62	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции	0,3	6262,02	6262,02	руб.
Текущий ремонт	7,13	99218,23	0,00	
<b>Итого с 01.09.20.</b>	<b>15,39</b>	<b>219588,17</b>	<b>30892,6</b>	
содержание аварийной службы		178119,68	178119,68	руб.
содержание придомовой территории		64011,76	64011,76	руб.
содержание лестничных клеток		60672,02	60672,02	руб.
Содержание и тех обслуживание внутренних систем отопления		11689,10	11689,10	руб.
Содержание и т/о внутренних систем х/г водоснабжения, водоотведения		11689,10	11689,10	руб.
Содержание и т/о внутренних эл.сетей, оборудования и системы вентиляции		14611,38	14611,38	руб.
Текущий ремонт		287913,76	289912,63	руб.
<b>Итого за 12 месяцев</b>		<b>628706,81</b>	<b>630705,67</b>	

## 2. Текущий ремонт

	ед.изм.	кол-во	ст-ть ед. руб.	ст-ть всего (руб)
замена кабеля АВВГ 2*2,5	м	5,0	210,48	1 052,40



замена предохранителя	шт	3	1019,23	3057,69
замена эл.патрона	шт	1	320,72	320,72
замена автомата 16А	шт	1,0	2564	2 564,00
обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	шт	9	1000	9000,00
промывка с/о	м3	13719,00	0,48	6 585,12
замена гидрозатвора d=57мм	шт	1,0	6911	6 911,00
ремонт контейнера ТБО	шт	1,00	1000	1 000,00
завоз песка в песочницу	шт	1,00	2975	2 975,00
завоз земли для клумбы(КАМАЗ)	шт	1	3389	3389,00
регулировка стояков отопления	шт	25,00	304,27	7 606,75
очистка территории от снега (погрузчик)	м/ч	15,0	1621,11	24316,65
вывоз снега (камаз)	м/ч	15	1794,53	26917,95
очистка кровли и б.козырьков от снега (автовышка)	м/ч	12	2112,86	25354,32
очистка кровли и балконных козырьков от снега	м2	150	63,28	9492,00
очистка подъездных козырьков от снега	м2	40	63,28	2531,20
смена замка на подвальной двери	шт	1	410,86	410,86
ревизия вентилей	шт	35,0	319	11 165,00
утепление трубопровода	м	10	858,41	8584,1
окос придомовой территории	м2	160,0	28	4 480,00
дератизация подвального помещения	м2	3478,9	0,11	382,68
герметизация м/п швов кв.33	м	58	997	57826,00
герметизация м/п швов кв.48	м	13	997	12961,00
зарядка огнетушителей	шт	2	170	340,00
окраска садовых диванов	шт	2	1254,32	2508,64
ремонт игрового элемента	шт	1	1710,15	1710,15
диспетчеризация приборов тепловой энергии	шт	1	49670,4	49670,40
техническое освидетельствование лифта	шт	2	3400	6800
<b>ИТОГО</b>				<b>289912,63</b>

**Итого фактически сложившиеся затраты на 31.12.2020г**

**Сдал:**

**Директор ООО УК "Красный Камень"**



**О.С.Сандодзе**